

[Hjem](#) > [Aktuelt](#) > [Aktuelt](#) > [Kunngjøringer og reguleringsplaner ute på høring](#)

# Kunngjøring om oppstart av detaljregulering for nytt veiserviceanlegg i Tvedestrand

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av detaljregulering (kommunens planID 179) for Grenstøl, gnr./bnr. 29/8, 29/124, 31/4, 28/8, 29/127, øst for den nye E18 på Grenstøl i Tvedestrand kommune. I medhold av § 1-7 i plan- og bygningsloven kunngjøres felles behandling av privat forslag til detaljregulering og byggesak.

Området som primært vil bli berørt er regulert til bensinstasjon/veiserviceanlegg og parkering. Hensikten med planen er oppfølging av områderegulering for E18 Tvedestrand-Arendal, hvor det er stilt krav om detaljregulering for felt BV1 – bensinstasjon/ veiserviceanlegg før utbygging av feltet kan tillates. Med denne detaljreguleringsplanen ønskes det å legge til rette for etablering av døgnhvileplasser, veiserviceanlegg og rasteplass/ rekreasjonsområde (i samarbeid med kommunen og eventuelle andre partnere basert på deler av konseptet «Aktiv Rast») langs E18 nylig lagt i ny trase. Konsekvensutredning ble gjennomført i forbindelse med områdereguleringen.

Forslagsstiller er St1 Norge AS v/Hille Melbye Arkitekter AS.

Spørsmål eller innspill kan sendes innen **25.08.2019** til:  
Hille Melbye Arkitekter AS v/Elena Jakobsen, Hausmanns gate 16, 0182 OSLO, tlf. 90407231, e-post: [elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no)



## Kontaktinformasjon

Andreas Gimming Stensland  
Arealplanlegger/sivilarkitekt  
[andreas.gimming.stensland@tvedestrand.kommune.no](mailto:andreas.gimming.stensland@tvedestrand.kommune.no)  
Telefon [37 19 95 60](tel:37199560)  
Mobil [952 25 549](tel:95225549)



**ØSTERHOLTHEIA RASTEPLASS**  
**FREDAG 5. JULI KL 17.00**

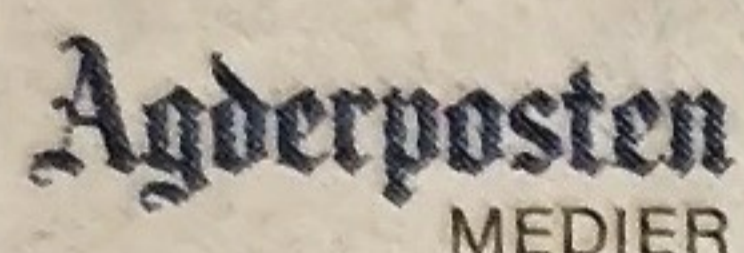
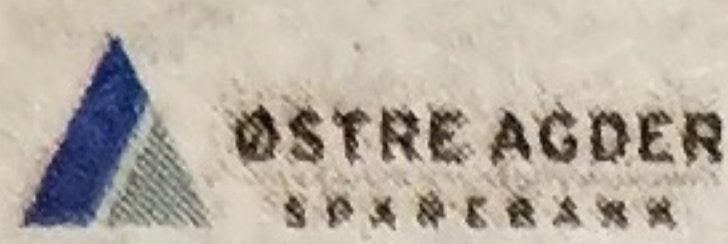
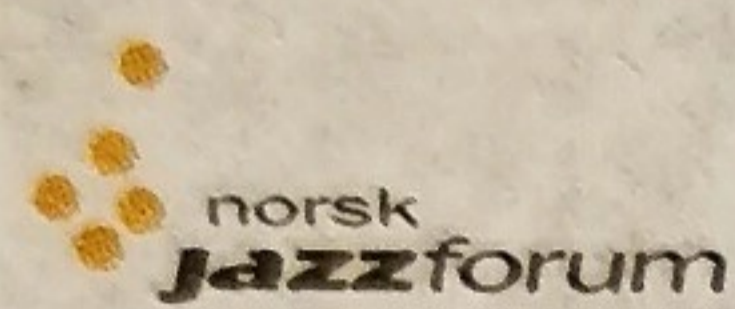
# RasteJazz 2019



**Gjerstad Storband, Indre Ludefluden Jazz og NAF**

Salg av pølse, vafler,  
kaffe, brus og lodd.

Takk til våre sponsorer!



## NYE TRASEER OG RUTETIDER

**ENDRINGER I FORBINDELSE MED NY E18**  
**- GJELDER FRA 2. JULI**

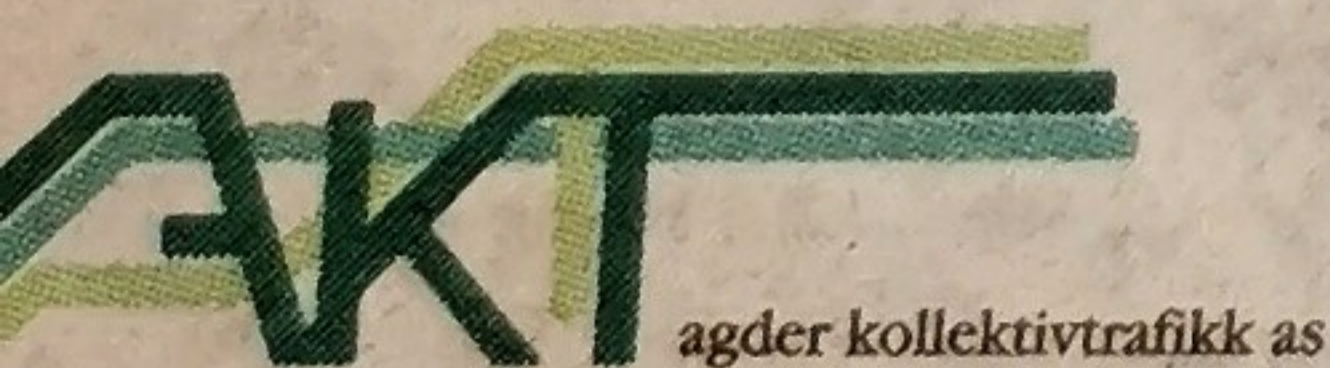
### Linje 150 Risør – Tvedestrand – Arendal

- flyttes til ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal og kjøres ikke lengre via sykehuset i Arendal
- gamle E18 betjenes med ny linje 158 med tre avganger i hver retning mandag-fredag. I tillegg blir det bestillingstransport kveldstid, se akt.no

### Linje 155 Vegårshei og 156 Åmli

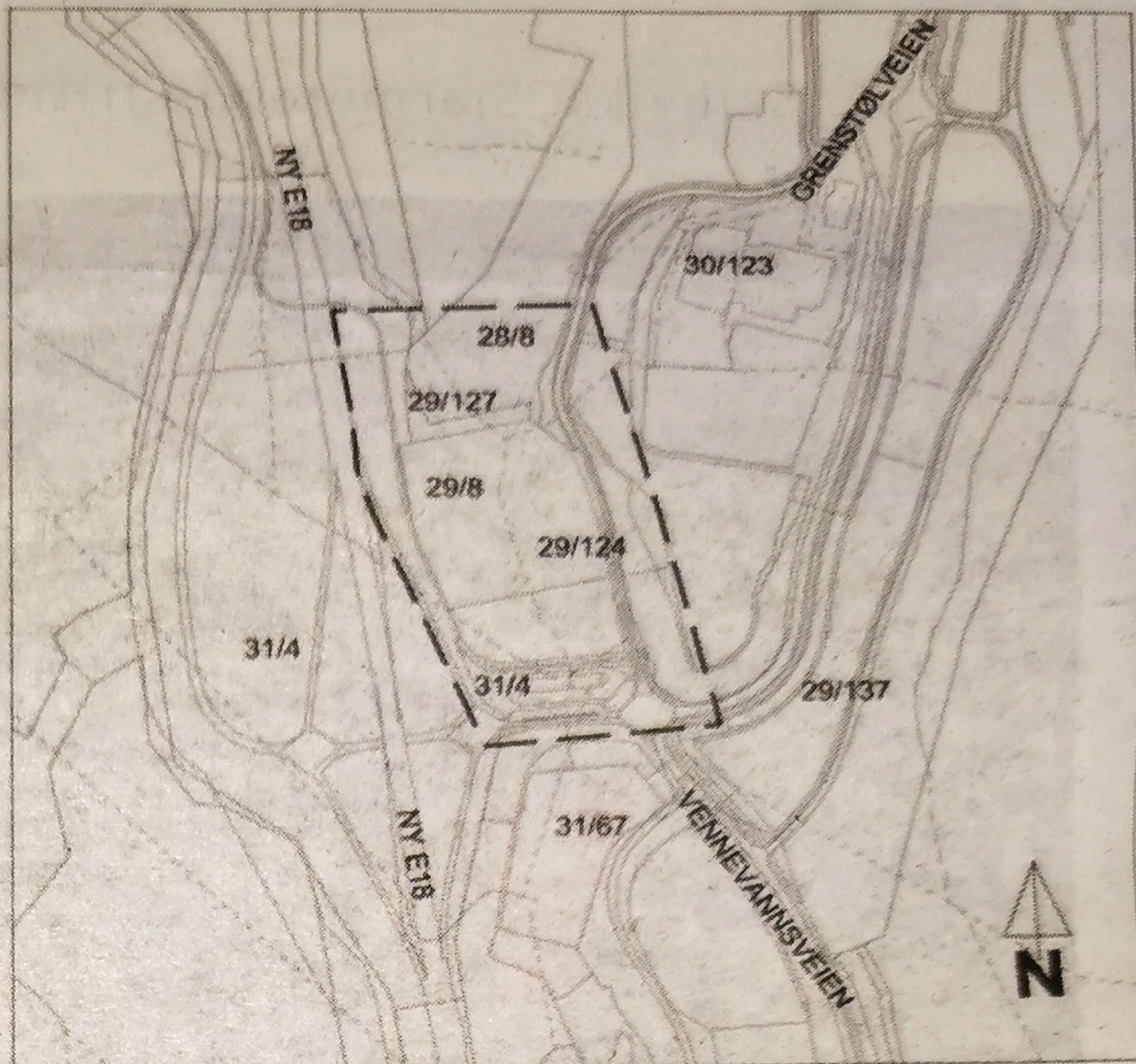
- får nye avgangstider, og korrespondanser med linje 150 flyttes til Tvedestrand rutebilstasjon

Merk: Fra 15. september tas Grenstøl terminal og Longumkrysset i bruk, og det blir nye endringer.



**akt.no**

### KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR NYTT VEISERVICEANLEGG I TVEDESTRAND



I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av detaljregulering (kommunens planID 179) for Grenstøl, gnr./bnr. 29/8, 29/124, 31/4, 28/8, 29/127, øst for den nye E18 på Grenstøl i Tvedestrand kommune. I medhold av § 1-7 i plan- og bygningsloven kunngjøres felles behandling av privat forslag til detaljregulering og byggesak.

Området som primært vil bli berørt er regulert til bensinstasjon/veiserviceanlegg og parkering. Hensikten med planen er oppfølging av områderegulering for E18 Tvedestrand-Arendal, hvor det er stilt krav om detaljregulering for felt BV1  bensinstasjon/veiserviceanlegg før utbygging av feltet kan tillates. Med denne detaljreguleringsplanen ønskes det å legge til rette for etablering av døgnhvileplasser, veiserviceanlegg og rasteplass/ rekreasjonsområde (i samarbeid med kommunen og eventuelle andre partnere basert på deler av konseptet «Aktiv Rast») langs E18 nylig lagt i ny trase. Konsekvensutredning ble gjennomført i forbindelse med områdereguleringen.

Forslagstiller er ST1 Norge AS  
 v/Hille Melbye Arkitekter AS.

Spørsmål eller innspill kan sendes innen **25.08.2019** til: Hille Melbye Arkitekter AS v/Elena Jakobsen, Hausmanns gate 16, 0182 OSLO, tlf. 90407231, e-post: [elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no)





# Varsel oppstart detaljregulering og byggesak: Nytt veiserviceanlegg i Tvedestrand kommunens planID 179

Ingrid Sletten

fr 28.06.2019 10:49

Til:nett@ae.no <nett@ae.no>; postmottak@austagderfk.no <postmottak@austagderfk.no>; lars.henrik.mollekleiv@tvedestrand.komune.no <lars.henrik.mollekleiv@tvedestrand.komune.no>; aust-agder@fortidsminneforeningen.no <aust-agder@fortidsminneforeningen.no>; fmvpost@fylkesmannen.no <fmvpost@fylkesmannen.no>; nhf.agder@nhf.no <nhf.agder@nhf.no>; post.agder@politiet.no <post.agder@politiet.no>; rs@nve.no <rs@nve.no>; rta@rta.no <rta@rta.no>; sfn@telenor.com <sfn@telenor.com>; firmapost-sor@vegvesen.no <firmapost-sor@vegvesen.no>; anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no <anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>; anne.torunn.hvideberg@tvedestrand.kommune.no <anne.torunn.hvideberg@tvedestrand.kommune.no>; hans.magnus.saetra@tvedestrand.kommune.no <hans.magnus.saetra@tvedestrand.kommune.no>; post@vegarshei.kommune.no <post@vegarshei.kommune.no>; postmottak@arendal.kommune.no <postmottak@arendal.kommune.no>; ggrimsl@online.no <ggrimsl@online.no>; helge.sines@vegarshei.kommune.no <helge.sines@vegarshei.kommune.no>; geir@ertec.no <geir@ertec.no>; rr@lastebil.no <rr@lastebil.no>; post@fellesforbundet.no <post@fellesforbundet.no>; post@godsbil.no <post@godsbil.no>; post@ytf.no <post@ytf.no>; leder@agderfugl.net <leder@agderfugl.net>; tha-ott@online.no <tha-ott@online.no>;

Kopi:Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>;

📎 1 vedlegg (503 KB)

6603\_Varslingsbrev.pdf;

Hei,

Oversender med dette varsel om oppstart av detaljregulering og byggesak for nytt veiserviceanlegg på Grenstøl i Tvedestrand. Kommunens planID vil være 179.

Varslingsbrev med kart vedlagt.

Spørsmål eller innspill kan sendes til Hille Melbye Arkitekter AS v/ Elena Jakobsen, tlf. 90 40 72 31, e-post: elena.jakobsen@hmark.no , innen 25. august 2019.

VENNLIG HILSEN

---

**INGRID SLETTEN**

ARKITEKT MNAL

[ingrid.sletten@hmark.no](mailto:ingrid.sletten@hmark.no)

+47 46 87 47 00

---

**HILLE MELBYE ARKITEKTER AS**

HAUSMANNS GATE 16, N-0182 OSLO

[WWW.HMARK.NO](http://WWW.HMARK.NO)



# Varsel oppstart detaljregulering og byggesak: Nytt veiserviceanlegg i Tvedestrand kommunens planID 179

Ingrid Sletten

fr 28.06.2019 11:14

Til:lars.henrik.mollekleiv@tvedestrand.kommune.no <lars.henrik.mollekleiv@tvedestrand.kommune.no>;

Kopi:Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>;

 1 vedlegg (503 KB)

6603\_Varslingsbrev.pdf;

Hei,

Oversender med dette varsel om oppstart av detaljregulering og byggesak for nytt veiserviceanlegg på Grenstøl i Tvedestrand. Kommunens planID vil være 179.

Varslingsbrev med kart vedlagt.

Spørsmål eller innspill kan sendes til Hille Melbye Arkitekter AS v/ Elena Jakobsen, tlf. 90 40 72 31, e-post: elena.jakobsen@hmark.no , innen 25. august 2019.

VENNLIG HILSEN

---

**INGRID SLETTEN**

ARKITEKT MNAL

[ingrid.sletten@hmark.no](mailto:ingrid.sletten@hmark.no)

+47 46 87 47 00

---

**HILLE MELBYE ARKITEKTER AS**

HAUSMANNS GATE 16, N-0182 OSLO

[WWW.HMARK.NO](http://WWW.HMARK.NO)





Til naboer og høringsinstanser

28.06.2019

## **Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering (kommunens planID 179) og rammesøknad for nytt veiserviceanlegg på Grenstøl i Tvedestrand kommune.**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid for nytt veiserviceanlegg, døgnhvileplasser og rasteplass, gnr. /bnr. 29/8, 29/124, 31/4, 28/8, 29/127, øst for den nye E18 på Grenstøl i Tvedestrand kommune.

I medhold av § 1-7 i plan- og bygningsloven varsles det om felles behandling av privat forslag til detaljregulering og byggesak. Situasjonsplan og fasadetegninger skal utarbeides og offentliggjøres ved offentlig høring (senere i prosessen).

Hensikten med planen er oppfølging av områderegulering for E18 Tvedestrand-Arendal, hvor det er stilt krav om detaljregulering for felt BV1 – bensinstasjon/veiserviceanlegg før utbygging av feltet kan tillates. Med denne detaljreguleringsplanen ønskes det å legge til rette for etablering av veiserviceanlegg langs E18 nylig lagt i ny trase.

Området som primært vil bli berørt er regulert til bensinstasjon/veiserviceanlegg og parkering og er konsekvensutredet i områdereguleringen for E18 Tvedestrand - Arendal. Dette anses som tilstrekkelig. Tilgrensende områder er regulert til LNF område, annen veigrunn og grøntareal, kjørevei, gang- og sykkelvei.

Planlagt bebyggelse inkluderer:

- Døgnåpen butikk energistasjon: salgslokale med utvidet mattilbud, sittegrupper og toaletter for kunder samt egne toaletter og dusjer for døgnhvilekunder
- drivstoffanlegg for tunge kjøretøy
- pumpebak med drivstoffpumper for personbiler
- hurtiglader-område for el-biler
- vaskehall for personbiler
- nedgravde tanker
- mulig veikro/servering
- min. 30 døgnhvileplasser
- Rasteplass/rekreasjonsområde (i samarbeid med kommunen og eventuelle andre partnere basert på deler av konseptet «Aktiv Rast»)
- Nødvendige VA-anlegg, oljeutskiller med sandfang m.m.

Bebyggelsen er tenkt i 1 etasje med et stasjonslokale på ca 350m<sup>2</sup> BRA og eventuell veikro/ servering på ca 500 m<sup>2</sup> BRA. Bebyggelsen vil ligge lavt i terrenget og lavere enn E18. Den vil være godt synlig fra E18 sørfra og mindre synlig fra E18 nordfra. Mer detaljerte informasjon og tegninger vil foreligge ved

offentlig høring.

Byggegrense mot E18 ligger 100 meter fra midt regulert E18. Det ønskes å flytte byggegrense til 50 meter fra midt regulert E18 for å kunne få plass til alle funksjoner som veiserviceanlegget skal ha. Dette er minste avstand til riksveier ihht til veiloven.

Detaljreguleringen vil få planID 179 og vil hete «Detaljreguleringsplan for nytt veiserviceanlegg i Tvedestrand».

Forslagstiller er St1 Norge AS v/Hille Melbye Arkitekter AS.

Spørsmål eller innspill kan sendes til Hille Melbye Arkitekter AS v/Elena Jakobsen, Hausmannsgate 16, 0182 OSLO, tlf. 90 40 72 31, e-post: [elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no), innen 25.08.2019.

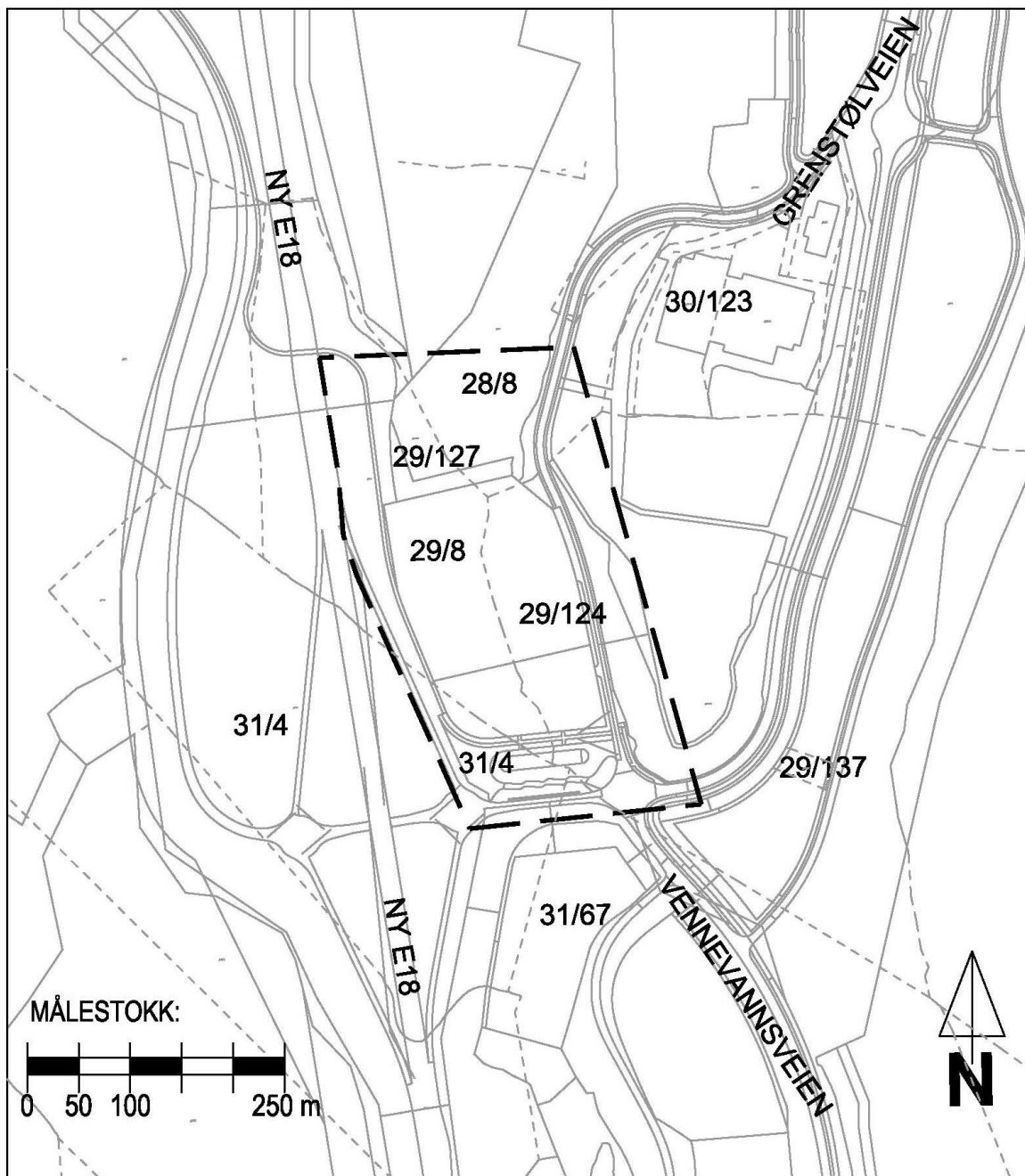
Vennlig hilsen

**HILLE MELBYE ARKITEKTER AS**

Elena Jakobsen (sign.)  
Høgskoleingeniør

Vedlegg: Varslingskart

# Varslingskart





Kortnavn	Høringsinstanser	Adresse	ORG.NR	ER VARSLET
AENETT	Agder Energi Nett AS	Postboks 794, Stoa, 4809 Arendal <a href="mailto:nett@ae.no">nett@ae.no</a>	982974011	✓ 28.06.2019
FYKOM	Aust-Agder Fylkeskommune	Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal <a href="mailto:postmottak@austagderfk.no">postmottak@austagderfk.no</a>	943039046	✓ 28.06.2019
TVEBARN	Barnas rep. i plansaker v/Lars Henrik Molleklev	Postboks 38, 4901 Tvedestrand <a href="mailto:Lars.Henrik.Molleklev@tvedestrand.kommune.no">Lars.Henrik.Molleklev@tvedestrand.kommune.no</a>	Intern kopi	✓ 28.06.2019
FISKERI	Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen <a href="mailto:Postmottak.egersund@fiskeridir.no">Postmottak.egersund@fiskeridir.no</a>	971203420	—
FORTIDS	Fortidsminneforeningen, Aust-Agder avd.	Den gamle Tollboden, Nedre Tyholms vei 7, 4836 Arendal <a href="mailto:aust-agder@fortidsminneforeningen.no">aust-agder@fortidsminneforeningen.no</a>	Mottakeradresse fungerer ikke per oktober 18	✓ 28.06.2019
FYMAN	Fylkesmannen i Aust-Agder SKAL HA DOKUMENTENE SENDT PÅ MAIL	Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal <a href="mailto:fmavpost@fylkesmannen.no">fmavpost@fylkesmannen.no</a>	974762994	✓ 28.06.2019
KYSTVERK	Kystverket Sørøst, Havne og farvannsavd.	Postboks 1502, 6025 Ålesund <a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a>	970348298	—
	Norges Handikapforbund Agder	Postboks 526 Lundsiden 4605 Kristiansand <a href="mailto:nhf.agder@nhf.no">nhf.agder@nhf.no</a>	986986812	✓ 28.06.2019
LENSMANN	Lensmannen	Industriveien 10, 4901 Tvedestrand <a href="mailto:Post.agder@politiet.no">Post.agder@politiet.no</a>	983998275 (Agder politidistrikt)	✓ 28.06.2019
NVE	Norges Vassdrag- og energidirektorat, region sør	Postboks 2124, 3103 Tønsberg <a href="mailto:rs@nve.no">rs@nve.no</a>	Bruke mail	✓ 28.06.2019
RTA	Risør og Tvedestrandregionens	Hestemyr, 4950 Risør <a href="mailto:rta@rta.no">rta@rta.no</a>	877540332	✓ 28.06.2019



	Avfallsselskap			
SERNETT	Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150, 5020 Bergen <a href="mailto:sfn@telenor.com">sfn@telenor.com</a>	Bruke mail 976967631	✓ 28.06.2019
STATVEG	Statens vegvesen Region Sør	Postboks 723 Stoa, 4808 Arendal <a href="mailto:Firmapost-sor@vegvesen.no">Firmapost-sor@vegvesen.no</a>	Bruke mail	✓ 28.06.2019
TVEBYG	Tvedestrand kommune, Plan, miljø og eiendom	Postboks 38, 4901 Tvedestrand <a href="mailto:Anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no">Anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no</a>	Intern kopi	✓ 28.06.2019
TVEKUL	Tvedestrand kommune, næring	Postboks 38, 4901 Tvedestrand <a href="mailto:Anne.torunn.hvideberg@tvedestrand.kommune.no">Anne.torunn.hvideberg@tvedestrand.kommune.no</a>	Intern kopi	✓ 28.06.2019
TVELAN	Tvedestrand kommune, landbruksrådgiver	Postboks 38, 4901 Tvedestrand <a href="mailto:Hans.magnus.saetra@tvedestrand.kommune.no">Hans.magnus.saetra@tvedestrand.kommune.no</a>	Intern kopi	✓ 28.06.2019
VEGÅR	Vegårshei kommune	4985 Vegårshei, <a href="mailto:post@vegarshei.kommune.no">post@vegarshei.kommune.no</a>	964965048	✓ 28.06.2019
ØAB	Østre Agder Brannvesen	Postboks 780 Stoa, 4809 Arendal <a href="mailto:postmottak@arendal.kommune.no">postmottak@arendal.kommune.no</a>	991972633	✓ 28.06.2019
KROVAN	Krokvåg Vannverk BA	v/ Geir Grimslund, Rørkilvn 25, 4900 Tvedestrand <a href="mailto:ggrimsl@online.no">ggrimsl@online.no</a>	970176527	✓ 28.06.2019
SKOG	Skogbrukssjefen, c/o Vegårshei kommune	v/ Helge Sines. Vegårshei kommune, 4985 Vegårshei. <a href="mailto:Helge.Sines@vegarshei.kommune.no">Helge.Sines@vegarshei.kommune.no</a>	Intern kopi	✓ 28.06.2019
BERG	Bergmesteren for Svalbard	Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim <a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>	974760282	✓
TIF	Tvedestrand Industriforening	v/ Geir Søraker, <a href="mailto:geir@ertec.no">geir@ertec.no</a>		✓ 28.06.2019
	Norges Lastebileier-Forbund	v/ Reidar Retterholt – regionsjef Agder/ Rogaland, St. Olavsgt. 25, Postboks 7134, <a href="mailto:rr@lastebil.no">rr@lastebil.no</a>	955430336	✓ 28.06.2019
	Norsk Transportarbeiderforbund	Er blitt en del av Fellesforbundet: Fellesforbundet, Postboks 9199, Grønland 0134 Oslo <a href="mailto:post@fellesforbundet.no">post@fellesforbundet.no</a>	950956828	✓ 28.06.2019
TLF	Transport- og logistikkforbundet	Brugt. 15, 0186 Oslo <a href="mailto:post@godsbil.no">post@godsbil.no</a> / <a href="mailto:svein@godsbil.no">svein@godsbil.no</a>	918704604	✓ 28.06.2019



	Yrkestrafikkforbundet	Postboks 9175 Grønland, 0134 Oslo <a href="mailto:post@ytf.no">post@ytf.no</a>	971436050	✓ 28.06.2019
FUGL	Norsk Ornitologisk forening	Postboks 249, 4802 Arendal <a href="mailto:leder@agderfugl.net">leder@agderfugl.net</a>	994852302	Seelt pr. brev 03.07.2019
KOVI	Kommunalt viltorgan	v/leder Tor Harald Ottersland <a href="mailto:tha-ott@online.no">tha-ott@online.no</a>	Bruk mail	✓ 28.06.2019

	<b>NABOER</b>						<b>ER VARSLET</b>
Matrikelnr	ID	Navn	Status	Adresse	Poststed	Rolle	
✓ 914-29/124	S-964965781	TVEDESTRAND KOMMUNE		Postboks 38	4901 TVEDESTRAND	Hjemmelshaver (H)	Seelt pr. brev 28.06.19
✓ 914-31/4	F-021074	LILLEHOLT ANDREAS	Bosatt i Norge (B)	LILLEHOLTVEIEN 49	4900 TVEDESTRAND	Hjemmelshaver (H)	Seelt pr. brev 28.06.19
✓ 914-29/8	F-300626	BYE HARALD FINN (Død)	Død (D)	DBO V/RAGNHILD S BYE TELLEFSEN, ASPERUDLIA 51	1258 OSLO	Hjemmelshaver (H)	Seelt pr. brev 28.06.19
914-28/8	S-964965781	<del>TVEDESTRAND KOMMUNE</del>		<del>Postboks 38</del>	4901 TVEDESTRAND	Hjemmelshaver (H)	
914-29/127	F-300626	<del>BYE HARALD FINN (Død)</del>	Død (D)	<del>DBO V/RAGNHILD S BYE TELLEFSEN, ASPERUDLIA 51</del>	1258 OSLO	Hjemmelshaver (H)	
914-31/67	S-964965781	<del>TVEDESTRAND KOMMUNE</del>		<del>Postboks 38</del>	4901 TVEDESTRAND	Hjemmelshaver (H)	