

Saksprotokoll

Områdeplan Lyngør - utleggelse til offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 19/13044
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	15.06.2021	21/34

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10-og 12-11 legges forslag til områdereguleringsplan for Lyngør med plan-id 182, datert 23.04.21 ut til offentlig ettersyn jf. §5-2

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 15.06.2021 sak 21/34

Møtebehandling

Birger Eggen (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Teknikk, plan og naturutvalget har følgende prinsipielle kommentarer knyttet til utkastet til områdeplanen:

- Planen fremstår mer som en ren verneplan enn områdeplan
- Veilederen bør ikke være juridisk bindende, bestemmelsene må være det som er retningsgivende
- I saksfremstillingen fremkommer ingen konsekvensvurdering av hva en juridisk bindende veileder og bestemmelser vil medføre av økt mengde saker som skal saksbehandles. De økonomiske konsekvensene bør også belyses, herunder hva dette vil bety av økt saksbehandlingsgebyr.
- I høringsrunden vedrørende planprogrammet kom det inn mange innspill fra berørte parter. Et flertall av høringsuttalelsene påpekte at en videre utvikling av Lyngørsamfunnet er påkrevd for fortsatt å kunne ha et levende og livskraftig lokalsamfunn på Lyngør. Dette er i liten grad hensyntatt i det forslaget til områdeplan som nå foreligger.
- Oppføring av bolig og riving av tilbygg til sjøbu på gnr 81 bnr 38 Lyngørsida 76 må innarbeides i områdeplanen. Dette tiltaket er omsøkt og politisk vedtatt 12.03.19.

Knut Aall (XL) fremmet følgende endringsforslag:

- Områdeplanen er å regne som en revisjon av eksisterende verneplan.

- Bygningsveilederen bør gis et navn som tydeliggjør at den er juridisk bindende.
- Det innreguleres ikke noe i planen som ikke alle skal få lov til.

Knut Aall (XL) foreslo at høringsfristen settes til 1. september

Votering

Kommunedirektørens forslag: enstemmig vedtatt

Eggen sitt tilleggsforslag: 5 mot 4 stemmer og vedtatt

Aall sitt endringsforslag, 1. punkt: 6 mot 3 stemmer og vedtatt

Aall sitt endringsforslag, 2. punkt: 4 mot 5 stemmer og falt

Aall sitt endringsforslag, 3. punkt: 2 mot 7 stemmer og falt

Aall sitt forslag til høringsfrist: enstemmig vedtatt

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10-og 12-11 legges forslag til områdereguleringsplan for Lyngør med plan-id 182, datert 23.04.21 ut til offentlig ettersyn jf. §5-2 med høringsfrist 1. september 2021.

Teknikk, plan og naturutvalget har følgende prinsipielle kommentarer knyttet til utkastet til områdeplanen:

- Planen fremstår mer som en ren verneplan enn områdeplan
- Veilederen bør ikke være juridisk bindende, bestemmelsene må være det som er retningsgivende
- I saksfremstillingen fremkommer ingen konsekvensvurdering av hva en juridisk bindende veileder og bestemmelser vil medføre av økt mengde saker som skal saksbehandles. De økonomiske konsekvensene bør også belyses, herunder hva dette vil bety av økt saksbehandlingsgebyr.
- I høringsrunden vedrørende planprogrammet kom det inn mange innspill fra berørte parter. Et flertall av høringsuttalelsene påpekte at en videre utvikling av Lyngørsamfunnet er påkrevd for fortsatt å kunne ha et levende og livskraftig lokalsamfunn på Lyngør. Dette er i liten grad hensyntatt i det forslaget til områdeplan som nå foreligger.
- Oppføring av bolig og riving av tilbygg til sjøbu på gnr 81 bnr 38 Lyngørsida 76 må innarbeides i områdeplanen. Dette tiltaket er omsøkt og politisk vedtatt 12.03.19.

Områdeplanen er å regne som en revisjon av eksisterende verneplan.