

## Henning Borgeraas

---

**Fra:** Severinsen, Silje <Silje.Severinsen@tvedestrand.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 18. januar 2023 13:31  
**Til:** Henning Borgeraas; Mats Myrholt  
**Kopi:** Birkeland, Anne Karen  
**Emne:** Ang. omregulering Åstø - en liten oppsummering  
**Vedlegg:** Planarkiv omfattet av PBL\_2008\_184-1 Risiko- og sårbarhetsanalyse.PDF;  
Planarkiv omfattet av PBL\_2011\_15622-65 Forslag reguleringsplan - datert 13.05.09.PDF

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei, viser til samtale den 04.01.23 ang ønske om endring av reguleringsplan Åstø hyttefelt. Område SF1 – avsatt til friluftsområde, som da ønskes omregulert til formål fritidsbebyggelse  
Små justeringer på vei  
Endre bestemmelse for en tomt ang at mur ikke må utføres i naturstein

Jeg skulle se om jeg fant ut av når området ble tatt ut av planen/historikk.

Området var opprinnelig en del av planforslaget i 2008 (fritidsbebyggelse F10). Fylkesmannen fremmet innsigelse 2009, og planarbeidet ble stilt i bero inntil forholdet til Klippeblåvingen ble videre utredet. Skjøtselsplan for Klippeblåvingen ble utarbeidet. Etter det jeg kan se var området med ved 1- og 2.gangs behandling av reguleringsplanen. Bestemmelsene for F10 utformet slik (rev 12.12.2011): For område F10 stilles det krav om detaljert reguleringsplan. Detaljreguleringen skal vise grad av utnytting, bebyggelsens plassering, tomteinndeling, adkomst, parkering, fellesområder mv. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de viste byggegrenser. Mindre justeringer av formålsgrenser, grønne korridorer og veilinjer kan foretas i bebyggelsesplanen.

Ved 2.gangs behandling forelå det innsigelse fra Fylkesmannen: *Det fremmes innsigelse til område F10 m/bestemmelse, jf. pkt. 3.04, da det ikke er tillatt å stille krav om detaljregulering i en detaljreguleringsplan.* Rådmannens kommentar til det var: Innsigelse 1 og 6 gjelder grunneier Jan Monrad, og han har på forespørsel fra kommunen sagt at områdene det er innsigelse til kan tas ut av planen.

Protokoll 08.05.2012 teknikk, plan og naturkomite: Området F10 beholdes for øvrig innenfor planområdet, men omdefineres fra hytteformål til friluftformål.

Plankartet ble revidert og **området tatt ut iht. TPNs vedtak 2012.**

**Vennlig hilsen**  
**Silje Severinsen**  
Ingeniør  
Rådgiver byggesak

---

Plan, miljø og eiendom  
[silje.severinsen@tvedestrand.kommune.no](mailto:silje.severinsen@tvedestrand.kommune.no)

---

[www.tvedestrand.kommune.no](http://www.tvedestrand.kommune.no)  
Tlf servicesenter: 371 99 500



**TVEDESTRAND KOMMUNE**

Åstveit, Tvedestrand, Tvedestrand, Tvedestrand