



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Befaring Bakkeveien 38

Dato: 12.11.2013

Tid: 16:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen (f.o.m. sak 61)	MEDL	H
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
-------------------------	------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Kristian Knutsen	VARAMEDL	TTL
------------------	----------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver
Anne Karen Røysland	Rådgiver byggesak
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver
Anton Thomassen	Enhetsleder
Andreas Gimming Stensland	Rådgiver plan

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 60/13	Utleie av Kommunale Parkeringsplasser i Bakkeskåt
PS 61/13	Saksframlegg - Tillatelse til fradeling etter jordlova - gnr 65 bnr 3
PS 62/13	Reguleringsplan Engene, Normannvik - egengodkjenning
PS 63/13	Detaljplan for Lyngør del av gnr. 82 bnr.169 - offentlig høring
PS 64/13	Klage på reguleringsvedtak - Lauvåsen boligfelt
PS 65/13	Reguleringsplan for Høyheia Terrasse boligfelt - klage på reguleringsvedtak
PS 66/13	Reguleringsplan for Østerå, gnr. 2 bnr. 25 - klage på reguleringsvedtak
PS 67/13	Detaljreguleringsplan for Rørkil del II - 2.gangsbehandling av forslag til reguleringsplan
PS 68/13	Saksfremstilling - klage på ny behandling etter fylkesmannens opphevelse av vedtak datert 16.10.12- Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre
PS 69/13	Saksfremstilling: Dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av anneks gnr 75 bnr 3 Borøyveien 501 Borøya
PS 70/13	Saksframlegg - Klage på vedtak vedr fjerning av gangbro/platting gnr 86 bnr 45 Normannvik
PS 71/13	Referat- og drøftingssaker Referatsak
RS 465/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av 2 plattinger gnr 78 bnr 358 Hellaveien 80 Sandøya
RS 466/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og vedbu/redskapshus gnr 32 bnr 143 Torje Solbergsvei 4
RS 467/13	Vedtak - Tillatelse til flytting av eksisterende brygge gnr 79 bnr 63 Store Bastholmen
RS 468/13	Vedtak - Tillatelse til utvidelse av eksisterende brygge gnr 78 bnr 292 Strandaveien 30 Sandøya
RS 469/13	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 84 bnr 10 - Normannvik
RS 470/13	Vedtak - Ferdigattest basketballbane og skatepark gnr 88 bnr 1 fnr 11 - Dypvåg
RS 471/13	Vedtak - Ferdigattest - Tilbygg på fritidsbolig gnr 78 bnr 212 og 214 - Øytangen Sandøya
RS 472/13	Vedtak til tillatelse for opparbeidelse av parkeringsplass gnr 84 bnr 334 Rotaveien, Gjeving
RS 473/13	Vedtak - tillatelse til riving og gjenoppføring av uthus - gnr 78 bnr 215, Kjæret 1
RS 474/13	Vedtak - tillatelse for oppføring av garasje og tak over deler av platting gnr 59 bnr 139 Brunåsbakken 55
RS 475/13	Vedtak - Ettrinnssøknad vedr tekniske installasjoner gnr 83 bnr 1

- RS 476/13 Vedtak - tillatelse for oppføring av fritidsbolig, anneks og teknisk bygg - gnr 65 bnr 54 Løytåsen hyttefelt Laget
- RS 477/13 Vedtak- tillatelse til fradeling av parsell med påstående fritidsbolig på gnr 6 bnr 103 Fremstadhagen 15-Hantho
- RS 478/13 Vedtak - tillatelse for riving og oppføring av ny fritidsbolig gnr 97 bnr 31 - Grønlandsveien 73
- RS 479/13 Vedtak - tillatelse for oppføring av enkel brygge i stein gnr 76 bnr 1 Utgårdstrand, Borøy
- RS 480/13 Vedtak - ferdigattest storkiosk og utenomhusarealer gnr 76 bnr 257 Hagefjordbrygga
- RS 481/13 Vedtak - tillatelse til treplattning bak eksisterende brygge på gnr 80 bnr 7 Vakil
- RS 482/13 Tillatelse til endring av tillatelse for oppføring av enebolig/støttemurer og endring av mur ved garasje gnr 29 bnr 117 Bakkevei
- RS 483/13 Vedtak - Ferdigattest ballbinge gnr 88 bnr 1 feste nr 11 Dypvåg
- RS 484/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell fra gnr 96 bnr 71 Hovdansveien 20
- RS 485/13 Vedtak - Tillatelse til å fjerne eksisterende garasje og oppføring av ny gnr 42 bnr 9 Vålandsveien 223, Nesgrenda
- RS 486/13 Vedtak - tillatelse for opparbeidelse av strand til bade- og rekreasjonsområde gnr 601 bnr 107 Normannvikveien
- RS 487/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 63 Bergsmyr Vest
- RS 488/13 Vedtak - tillatelse til utfylling av dalsøkk gnr 33 bnr 2 Blivollen
- RS 489/13 Vedtak / tillatelse ang oppføring av garasje og mur rundt huset gnr 75 bnr 344 Kjerringheia 14. Borøy
- RS 490/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 92 bnr 80 Ulevåg
- RS 491/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til ett-trinnsøknad om legging av avløpsledninger i sjø og på land - gnr 86 bnr 17 og gnr 88 bnr 1 - Dypvåg, Normannvik
- RS 492/13 Vedtak - tillatelse for oppføring av fritidsbolig, anneks og teknisk bygg - gnr 65 bnr 49 Løytåsenhyttefelt Laget
- RS 493/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg gnr 88 bnr 14 Dypvågtoppen 13
- RS 494/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving av eksisterende bygninger, rammetillatelse for oppføring av 3 stk utleie bolig - gnr 28 bnr 156, Løvåsveien 10
- RS 495/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av eksisterende hus og nybygg av bolig nr 2 i Høyheiveien 18
- RS 496/13 vedtak - tillatelse om oppføring av dobbelgarasje gnr 75 bnr 338 Kjerringheia 12, Borøy
- RS 497/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell på gnr 29 bnr 40 Høyheiveien 18
- RS 498/13 Vedtak - Ferdigattest montering av utriggere til brygge gnr 6 bnr 50
- RS 499/13 Vedtak - tillatelse til fasadeendring og ny utvendig trapp gnr 5 bnr 9 Verven 5

- RS 500/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av baldakin mellom Solveien 9 og Hovedgt 62 gnr 74 bnr 183 og 184
- RS 501/13 Vedtak - Ferdigattest - Tilbygg til hytte gnr 84 bnr 192 Rota Gjeving
- RS 502/13 Vedtak - igangsettingstillatelse oppføring av bolig - gnr 82 bnr 82 Lyngør
- RS 503/13 Vedtak - Endring av gitt tillatelse - enebolig med frittliggende garasje gnr 5 bnr 71 Utsikten 74
- RS 504/13 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av eksisterende terrasse gnr 89 bnr 9 Nordahl Rørkil
- RS 505/13 Vedtak - igangsettingstillatelse for grunnarbeid og landskapsutforming, utvendig sanitærinstallasjoner/stikkledninger, riving, miljøsanering og utvendig støttemurer på Gnr 59 bnr 125 og 325 Olav Sverres vei
- RS 506/13 Vedtak - tillatelse for oppføring av midlertidig telt
- RS 507/13 Vedtak - tillatelse til endring av gitt tillatelse ang oppføring av bolig gnr 57 bnr 18 Modalsveien 53
- RS 508/13 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell under gnr 76 bnr 3 Borøya
- RS 509/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og garasje - gnr 59 bnr 347, Smifjellveien 22
- RS 510/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 30 bnr 101 Eienerstien 17
- RS 511/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig gnr 32 bnr 131 Solbergfaret 9
- RS 512/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 32 bnr 33 Solberg
- RS 513/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av 2 eneboliger med garasjer gnr 5 bnr 68 Utsikten 63
- RS 514/13 Vedtak - Ferdigattest - Reperasjon og endring av bod gnr 78 bnr 98 Skauholmen Sandøya
- RS 515/13 Vedtak - Ferdigattest - Riving av eks fritidsbolig m/anneks/terrasse samt oppføring av nytt på eks grunnmur gnr 78 bnr 98 Sandøya
- RS 516/13 Vedtak - igangsettingstillatelse for tomt 47 i regulert område Bakke
- RS 517/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje/redskapsbod gnr 75 bnr 70 Holmenveien 2, Borøy
- RS 518/13 VS: Ferdig taktekke over kjellerdør hos Willy Birkeli, Kirkekleiva 3,4900 Tvedestrand
- RS 519/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 2 bnr 161 Valbergheia
- RS 520/13 Vedtak - Ferdigattest - mellombygg over motorsenter gnr 58 bnr 26 - Amtmannsvingen

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 12.11.2013

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 60/13 Utleie av Kommunale Parkeringsplasser i Bakkeskåt

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Kommunestyret utvider ordningen med utleie av kommunale parkeringsplasser til også gjelde for området Bakkeskåt. Det kan leies ut 12 parkeringsplasser med en årsavgift i 2014 på kr. 3.235,- inkl. mva pr. år pr. plass. Beløpet skal indeksreguleres og kan eventuelt justeres ytterligere i forbindelse med budsjettbehandlingen hvert år.

Disse P-plassene skal kun leies ut til ansatte ved Familiehuset, som følge av kravet om bruk av private biler i tjenesten.

Leietiden er 1 år omgangen, som forlenges automatisk for 1 nytt år dersom ikke kommunen gjør vedtak om endringer eller leietakeren sier opp plassen innen utgangen av året.

Alternativ 2:

Kommunestyret utvider ordningen med utleie av kommunale parkeringsplasser til også gjelde for området Bakkeskåt. Det kan leies ut inntil 25 parkeringsplasser med en årsavgift i 2014 på kr. 3.235,- inkl. mva pr. år pr. plass. Beløpet skal indeksreguleres og kan eventuelt justeres ytterligere i forbindelse med budsjettbehandlingen hvert år.

Disse P-plassene skal leies ut til følgende i prioritert rekkefølge:

1. Familiehuset har førsterett til leie av de første 12 plassene, som følge av kravet om bruk av private biler i tjenesten.
2. Fastboende, 1 plass pr. husstand; ved flere søknader enn antall plasser skjer tildelingen ved loddtrekning.
3. Næringsdrivende, 1 plass pr. næringsvirksomhet; ved flere søknader enn antall plasser skjer tildelingen ved loddtrekning.
4. Andre

Leietiden er 1 år omgangen, som forlenges automatisk for 1 nytt år dersom ikke kommunen gjør vedtak om endringer eller leietakeren sier opp plassen innen utgangen av året.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Line Mørch og Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 6 voterende)

Mørch og Røvik ble enstemmig erklært inhabile, jfr. Fvl. §§6, pkt a (= 6 voterende)

Jan Marcussen fremmet alternativ 2 med følgende endringsforslag:

- Leieavtalene må inneholde krav om at parkerte biler skal kunne fjernes ved større arrangementer o.l.
- Det kan leies ut inntil 20 plasser

Marcussens forslag ble enstemmig tilrådd

Mørch og Røvik tiltrådte (= 8 voterende)

Innstilling

Kommunestyret utvider ordningen med utleie av kommunale parkeringsplasser til også gjelde for området Bakkeskåt. Det kan leies ut inntil 20 parkeringsplasser med en årsavgift i 2014 på kr. 3.235,- inkl. mva pr. år pr. plass. Beløpet skal indeksreguleres og kan eventuelt justeres ytterligere i forbindelse med budsjettbehandlingen hvert år.

Disse P-plassene skal leies ut til følgende i prioritert rekkefølge:

1. Familiehuset har første rett til leie av de første 12 plassene, som følge av kravet om bruk av private biler i tjenesten.
2. Fastboende, 1 plass pr. husstand; ved flere søknader enn antall plasser skjer tildelingen ved loddtrekning.
3. Næringsdrivende, 1 plass pr. næringsvirksomhet; ved flere søknader enn antall plasser skjer tildelingen ved loddtrekning.
4. Leieavtalene må inneholde krav om at parkerte biler skal kunne fjernes ved større arrangementer o.l.
5. Andre

Leietiden er 1 år om gangen, som forlenges automatisk for 1 nytt år dersom ikke kommunen gjør vedtak om endringer eller leietakeren sier opp plassen innen utgangen av året.

PS 61/13 Saksframlegg - Tillatelse til fradeling etter jordlova - gnr 65 bnr 3

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar fradelingen som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og plan- og bygningsloven § 20-1 m på følgende vilkår:

- Det må søkes om konsesjon for ervervet innenfor fristen som er satt i konsesjonsloven § 13, første ledd.
- Arealet som fradeles er gjenstand for oppmålingsforretning og skal sammenføres som en del av gnr 2 bnr 2 i Tvedestrand kommune.
- I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
- Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan- og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Komiteen ble fulltallig (=9voterende)

Rådmannens forslag ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret vedtar fradelingen som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12 og plan- og bygningsloven § 20-1 m på følgende vilkår:

- Det må søkes om konsesjon for ervervet innenfor fristen som er satt i konsesjonsloven § 13, første ledd.
- Arealet som fradeles er gjenstand for oppmålingsforretning og skal sammenføres som en del av gnr 2 bnr 2 i Tvedestrand kommune.
- I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
- Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan- og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

PS 62/13 Reguleringsplan Engene, Normannvik - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for Engene, Normannvik etter at det i reguleringsbestemmelsene tilføyes følgende punkter i rekkefølgebestemmelsene:

- På veistrekningen langs østsiden av Dypvågkilen skal fylkesveien rettes ut på tre steder avmerket på vedlagt kart. Veiarbeidet skal gjennomføres og godkjennes av vegvesenet før arbeidet på infrastruktur i tilknytning til boligområdet igangsettes.
- Før tomtene 14 og 15 bebygges skal det foretas undersøkelser med hensyn til mulige løse blokker og eventuelt sikring skal gjennomføres.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

I medhold av PBL § 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for Engene, Normannvik etter at det i reguleringsbestemmelsene tilføyes følgende punkter i rekkefølgebestemmelsene:

- På veistrekningen langs østsiden av Dypvågkilen skal fylkesveien rettes ut på tre steder avmerket på vedlagt kart. Veiarbeidet skal gjennomføres og godkjennes av vegvesenet før arbeidet på infrastruktur i tilknytning til boligområdet igangsettes.
- Før tomtene 14 og 15 bebygges skal det foretas undersøkelser med hensyn til mulige løse blokker og eventuelt sikring skal gjennomføres.

PS 63/13 Detaljplan for Lyngør del av gnr. 82 bnr.169 - offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12 - 10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Lyngør, del av gnr 82 bnr 169 ut til offentlig ettersyn.

Før planen legges ut skal det utarbeides illustrasjon som viser planlagt og eksisterende bebyggelse i landskapet sett fra Lyngørsundet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Saken ble drøftet i komiteen som enstemmig ba om at følgende momenter skal være vurdert nærmere før saken kommer til 1 gang behandling:

- Øke maksbegrensning på BYA til 120 m2 slik at det er muligheter for å bygge større boliger.
- Flytebrygger bør unngås, alternative løsninger må vurderes.
- Det må dokumenteres tilfredsstillende parkering og båtplassløsning på landsiden.
- Nærmere begrunnelse på hvorfor ikke naboens ønske om å komme med i planen er etterkommet. Dialog med nabo anbefales.

Rådmannens forslag til vedtak med ovennevnte tilføyelser ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av PBL § 12 - 10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Lyngør, del av gnr 82 bnr 169 ut til offentlig ettersyn.

Før planen legges ut skal det utarbeides illustrasjon som viser planlagt og eksisterende bebyggelse i landskapet sett fra Lyngørsundet.

Følgende momenter skal være vurdert nærmere før saken kommer til 1 gang behandling:

- Øke maksbegrensning på BYA til 120 m2 slik at det er muligheter for å bygge større boliger.
- Flytebrygger bør unngås, alternative løsninger må vurderes.
- Det må dokumenteres tilfredsstillende parkering og båtplassløsning på landsiden.
- Nærmere begrunnelse på hvorfor ikke naboens ønske om å komme med i planen er etterkommet. Dialog med nabo anbefales.

PS 64/13 Klage på reguleringsvedtak - Lauvåsen boligfelt

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen finner ikke at det er fremkommet nye opplysninger som tilsier at kommunestyrets vedtak av 18.06.2013 må endres.

Klagen tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Komiteen finner ikke at det er fremkommet nye opplysninger som tilsier at kommunestyrets vedtak av 18.06.2013 må endres.

Klagen tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling.

PS 65/13 Reguleringsplan for Høyheia Terrasse boligfelt - klage på reguleringsvedtak

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen finner ikke at klagene inneholder nye opplysninger som tilsier at kommunestyrets vedtak av 3.09.2013 må endres. Klagene tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling. Anmodning om utsatt iverksetting etter fvl. §42 etterkommes ikke.

I kommunens planstrategi er vedtatt at det skal utarbeides en revidert trafikk og sikkerhetsplan for hele kommunen. Komiteen ber om at dette arbeidet blir prioritert som forutsatt, og anmoder om at en fremdriftsplan for arbeidet fremlegges for komiteen til orientering i neste møte

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Jørgen Goderstad stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Goderstad ble enstemmig erklært habil, jfr. fvl §§6, 2 ledd (= 9 voterende)

Rådmannen ble bedt om å gjøre oppmerksom på at det er søknadsplikt for opparbeidelse av regulert lekeareal. Line Mørch påpekt at kollen bør bevares i den forbindelse. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komiteen finner ikke at klagene inneholder nye opplysninger som tilsier at kommunestyrets vedtak av 3.09.2013 må endres. Klagene tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling. Anmodning om utsatt iverksetting etter fvl. §42 etterkommes ikke.

I kommunens planstrategi er vedtatt at det skal utarbeides en revidert trafikk og sikkerhetsplan for hele kommunen. Komiteen ber om at dette arbeidet blir prioritert som forutsatt, og anmoder om at en fremdriftsplan for arbeidet fremlegges for komiteen til orientering i neste møte

PS 66/13 Reguleringsplan for Østerå, gnr. 2 bnr. 25 - klage på reguleringsvedtak

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen finner ikke at det er fremkommet nye opplysninger som tilsier at kommunestyrets vedtak av 18.06.2013 må endres.

Klagen tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling.

Klagene gis ikke utsatt iverksetting slik det er anmodet om, jfr. Fvl. §42

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komiteen finner ikke at det er fremkommet nye opplysninger som tilsier at kommunestyrets vedtak av 18.06.2013 må endres.

Klagen tas derved ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen for videre behandling.

Klagene gis ikke utsatt iverksetting slik det er anmodet om, jfr. Fvl. §42

PS 67/13 Detaljreguleringsplan for Rørkil del II - 2.gangsbehandling av forslag til reguleringsplan

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljplan for Rørkil del II med plankart og bestemmelser datert 09.05.2012, sist revidert 23.10.13 med følgende tillegg:

1. Krav om belysning av vegene o_K1, o_K2, f_k4 og f_k8 må innlemmes i reguleringsplanbestemmelsen § 10.01, som et rekkefølgekrav.
 2. Det må avsettes lekeplassformål i nedre delen av planen i tilknytning BF9 og BF11 med tilhørende rekkefølgekrav.
 3. Vendehammerne må utformes som rundkjøringer med dimensjonerende kjøretøy LL, R1=10m.
- Planen kunngjøres når punkt 1 – 3 er utført.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Geir Grimsland stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Grimsland ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvI §§6, pkt.a (= 8 voterende)

Jan Marcussen forslø at punkt 3 utgår, og at det stilles tilsvarende rekkefølgekrav for belysning som for nytt fortau ved Postkjærveien. Kravet gjelder strekningen der det nå anlegges nytt fortau. (nytt punkt 3). Marcussens forslag ble enstemmig tilrådd.

Grimsland tiltrådte (= 9 voterende)

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til detaljplan for Rørkil del II med plankart og bestemmelser datert 09.05.2012, sist revidert 23.10.13 med følgende tillegg:

1. Krav om belysning av vegene o_K1, o_K2, f_k4 og f_k8 må innlemmes i reguleringsplanbestemmelsen § 10.01, som et rekkefølgekrav.
2. Det må avsettes lekeplassformål i nedre delen av planen i tilknytning BF9 og BF11 med tilhørende rekkefølgekrav.
3. Bestemmelsene pkt.10.07 omarbeides slik:
“Fra det tidspunktet reguleringsplanen er godkjent tillates det ferdigstilt 5 nye boliger/ fritidsboliger før TG1 (TG1 i Reguleringsplan for Rørkil – vedtatt 17.06.2008) og veibelysning langs hele TG1 må opparbeides og ferdigstilles. Antall boliger/ fritidsboliger innenfor

planområdet og innenfor reguleringsplan for Rørkil – vedtatt 17.06. 2008 skal telle med i fastsatt antall for når rekkefølgekravet utløses.”

Planen kunngjøres når punkt 1 – 3 er utført.

PS 68/13 Saksfremstilling - klage på ny behandling etter fylkesmannens opphevelse av vedtak datert 16.10.12- Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk, plan- og naturkomité opprettholder vedtak av 16.10.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomité opprettholder vedtak av 16.10.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 69/13 Saksfremstilling: Dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av anneks gnr 75 bnr 3 Borøyveien 501, Borøya

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bestemmelsen KPD § 11-9 pkt 5d utbyggingsvolumet og plankravet i kommunedelplan Kdp 15 Sia, Gården på følgende vilkår:
- Kommunen gir rammetillatelse til oppføring anneks i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- Foretakene Trafo arkitektur AS innvilges ansvarsrett i tråd med søknader.

Oppsummert er dispensasjonen begrunnet slik:

1. Bebygd areal på eiendommen er totalt under kommunedelplanens maksimumsgrense på 200 m2.
2. Eksisterende hovedhus har verneverdi, og det ansees bedre å løse arealbehovet ved å bygge anneks fremfor tilbygg, jfr. kulturfaglig uttalelse.
3. Annekset vil bidra til en tunløsning som ansees positivt i forhold til kulturverninteressene
4. Ikke behov for ny infrastruktur, fremdeles bare en boenhet.
5. Ingen negativ påvirkning på landskap eller natur
6. Fordelene ansees større enn ulempene.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bestemmelsen KPD § 11-9 pkt 5d utbyggingsvolumet og plankravet i kommunedelplan Kdp 15 Sia, Gården på følgende vilkår:
- Kommunen gir rammetillatelse til oppføring anneks i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
- Foretakene Trafo arkitektur AS innvilges ansvarsrett i tråd med søknader.

Oppsummert er dispensasjonen begrunnet slik:

1. Bebygd areal på eiendommen er totalt under kommunedelplanens maksimumsgrense på 200 m².
2. Eksisterende hovedhus har verneverdi, og det ansees bedre å løse arealbehovet ved å bygge anneks fremfor tilbygg, jfr. kulturfaglig uttalelse.
3. Annekset vil bidra til en tunløsning som ansees positivt i forhold til kulturverninteressene
4. Ikke behov for ny infrastruktur, fremdeles bare en boenhet.
5. Ingen negativ påvirkning på landskap eller natur

Fordelene ansees større enn ulempene.

PS 70/13 Saksframlegg - Klage på vedtak vedr fjerning av gangbro/platting gnr 86 bnr 45 Normannvik

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk, plan og naturkomite opprettholder vedtak av 12.09.2013, da klagebehandlingen ikke har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 12.11.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk, plan og naturkomite opprettholder vedtak av 12.09.2013, da klagebehandlingen ikke har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 71/13 Referat- og drøftingssaker

Innspill om boplikt fra Nils Stiansen vedr reguleringsplanen i sak. 63/13

Innspillet var utsendt før møtet, og administrasjonens svar ble referert

Tilstandsrapport transportbrygge ved Hagefjord brygge.

Konklusjonene fra rapporten ble referert. Rådmannen vil komme nærmere tilbake til løsningsforslag etter at det har vært gjennomført drøfting med entreprenør og forsikringsselskap.

Utbedringstiltak på fylkesveinettet. FV411 m.m.

Det er berammet et møte med vegsjefen den 29.11.2013. Administrasjonen har laget en liste over alle innmeldte behov. Listen oversendes komiteen så snart som mulig.

Planlagt bolig Bakkevei.

Komiteen gjennomførte befaring i forkant av møtet. Tiltaket kommer ikke i konflikt med avstandsbestemmelsene til nabogrense, og atkomst kan løses på egen grunn. Administrasjonen ble bedt om å behandle saken så raskt som mulig.

Bryggesak i Furøysund.

Line Mørch etterlyste oppfølging av denne saken. Administrasjonen informerte om at det nå er søkt om ettergodkjenning, men at søker er bedt om å gi mer informasjon før saken kan behandles.

Presentasjon landbruksrådgiver:

Nytilsatt landbruksrådgiver Hans Magnus Sætra presenterte seg selv for komiteen.

Samkjøring ved befaring.

Line Mørch tok opp temaet. Komiteen oppfordret seg selv til å prøve å få til mest mulig fellestransport