



**Utvalg:** Planutvalg  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 09.03.2010  
**Tid:** 17:00

**Faste representanter som møtte:**

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Marit Synøve Marcussen	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Reidun Kaddeberg	MEDL	AP
Dag Eide	MEDL	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

Sissel Bjørge	MEDL	SP
---------------	------	----

**Vararepresentanter som møtte:**

Åsulv Løvdal	VARAMEDL	TTL
--------------	----------	-----

**Fra administrasjonen møtte:**

Svein. O. Dale	Enhetsleder
Jarle Bjørn Hanken (sak 15/10)	Rådmann

**Saksliste**

Saksnr	Innhold
PS 12/10	Saksframlegg: klage på avslag skjermvegg med glassvegger gnr 84 bnr 488 - Saltrø, Gjeving
PS 13/10	Klagesak - Småbåthavn på 75/74 - Storkilen, Borøya
PS 14/10	Klagesak - Pålegg om riving av atkomst til bade og båtplasser på 75/336 - Snaresund
PS 15/10	Klagesak – Dispensasjon og terrasse med grillbu på gnr 96 bnr 26 - Sagesund
PS 16/10	Handlingsplan for klippeblåvinge - høringsutkast
PS 17/10	Dispensasjon og atkomstbrygge på gnr 78 bnr 341 - Bastvika Sandøya
PS 18/10	Referat- og drøftingssaker:

**Delegasjonssaker**

RS 55/10	Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell gnr 97 bnr 3 Mildal
----------	---

- RS 56/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av bebyggd parsell gnr 59 bnr 291 Svartkjennveien 17
- RS 57/10 Vedtak - Brukstillatelse for leiligheter i 3. etasje på 74/196 - Hovedgt 10
- RS 58/10 Vedtak - Dispensasjon og lekeplass på 74/200- Hovedgata 1-18
- RS 59/10 Vedtak tillatelse til oppføring av enebolig gnr 32 bnr 128 Solbergfaret 3
- RS 60/10 Vedtak - tillatelse Søknad om endringer på fritidsbolig gnr 82 bnr 14 - Lyngør
- RS 61/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 71 og 123 Hauketangen Sandøya
- RS 62/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tileggsreal fra gnr 61 bnr 15 Valle
- RS 63/10 Vedtak - Dispensasjon og tilbygg til hytte gnr 84 bnr 232- Bergøya Gjeving
- RS 64/10 Vedtak - Dispensasjon og tilbygg på fritidsbolig på gnr 78 bnr 212+214 - Østre Øytangen Askerøya
- RS 65/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 52 Gjeving
- RS 66/10 Vedtak - tillatelse til å sette inn takvindu i loftsetasje gnr 59 bnr 309 Svartkjennveien 7
- RS 67/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 59 bnr 119 Stølebakken
- RS 68/10 Vedtak: Søknad om endring av tillatelse - nye høyder på fritidsbolig gnr 88 bnr 17 - Dypvåg
- RS 69/10 Vedtak-tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 55, 94 og 118 Fururabben 20
- RS 70/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 55, 63 - Fururabben 24
- RS 71/10 Vedtak: Rammetillatelse for oppføring av bolig med 3 boenheter gnr 44 bnr 80 - Nesheia tomt 7
- RS 72/10 Vedtak: Utvidelse av brygge på gnr 82 bnr 9 - Odden, Lyngør
- RS 73/10 Ferdigattest - oppføring uthus/anneks etter brann, Apallen
- RS 74/10 Vedtak - Påbygging av flatt takoppløft på bolighus gnr 82 bnr 17 fnr 6 - Lyngør
- RS 75/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 89 bnr 9 og bnr 90 bnr 8 Krokvåg
- RS 76/10 Vedtak - Dispensasjon og mindre tiltak på gnr 78 bnr 218 - Sandøya
- RS 77/10 Godkjenning - endring av tegninger vedrørende utskifting av vinduer og dør gnr 90 bnr 51 Krokvåg
- RS 78/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tileggsareal fra gnr 28 bnr 55 Fururabben 22
- RS 79/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 82 Fururabben 15
- RS 80/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 59 bnr 280 - Stølebakken
- RS 81/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 242 Hauketangen Sandøya
- RS 82/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tomter gnr 32 bnr 168 ihht reguleringsplan for Glastad
- RS 83/10 Vedtak - Melding om tilbygg til bolig skifte kledning gnr 45 bnr 49 Nes Verk

- RS 84/10 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg enebolig - gnr 32 bnr 123 - Glastadheia
- RS 85/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt som skal frikjøpes gnr 59 bnr 1 Andres vei 5
- RS 86/10 Vedtak - Brukstillatelse bolig og båthus på gnr 97 bnr 207 - Grønland
- RS 87/10 Vedtak - Dispensasjon og tilbygg til sjøbu på gnr 86 bnr 22 - Normannvik
- RS 88/10 Vedtak - Dispensasjon og terrasse på 96/26 - Sagesund
- RS 89/10 Vedtak - tillatelse til bruksendring fra garasje til bolig- oppføring av forstøtningsmurer og 2 stk garasjer på gnr 59 bnr 291 Svartjennveien 291
- RS 90/10 Ferdigmelding ang oppføring av hytte Harbones-Holmen, Hantho
- RS 91/10 Fylkesmannens behandling av klage over kommunens vedtak i sak ang bruksendring av loft på sjøbu gnr 63 bnr 5 Østre Nævestad ble ikke tatt tilfølgeklage på saksbehandlingsgebyret ble tatt delvis tilfølge, fylkesmannen halverte gebyret
- RS 92/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell med påstående enebolig og uthus gnr 57 bnr 1 - Fosstveit
- RS 93/10 Vedtak - Dispensasjon og tilbygg til fritidsbolig på 79/42 - Bastholmen Lyngør
- RS 94/10 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 53 bnr 1 Lunde
- RS 95/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 97 bnr 98 Sagesund
- RS 96/10 Vedtak - Dispensasjon og bruksendring mm på 79/6 - Vestre Askerøya
- RS 97/10 Vedtak - tillatelse til tilbygg hytte gnr 77 bnr 222 Dalsland Sandøya
- RS 98/10 Vedtak - Søknad om utsatt klagefrist og utsatt iverksettelse for oppføring av garasje på gnr 29 bnr 88 - Vestervei 42
- RS 99/10 Vedtak: Rammetillatelse for tilbygg til bolig på GB 59/44 - Kollåsveien 10
- RS 100/10 Vedtak: Rammetillatelse for planlagt veg til området Valbergheia III  
Dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel
- RS 101/10 Vedtak - Dispensasjon og biloppstillingsplass og flytebrygge på 2/102 - Østerå

## **Merknader til sakliste**

Møtet startet med befarings og omvisning i grisekjøps på Grændsen

## **Merknader til protokoll**

Ingen merknader

Tvedestrand, 08.03.2010

Svein O. Dale

Enhetsleder

# **PS 12/10 Saksframlegg: klage på avslag skjermvegg med glassvegger gnr 84 bnr 488 - Saltrø, Gjeving**

**Gnr.: 84, Bnr.: 488**

**Tiltakshaver: Olav Brommeland og Bitten Stahl**

**Ansvarlig søker: ds**

**Klager: ds**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak 326/09 BD av 25. 09.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010**

### **Behandling**

Jan Marcussen fremmet følgende forslag:

*Planutvalget gir klager medhold og gir tillatelse til å bygge begge de 2 omsøkte tiltakene. Planutvalget er klar over at grensen på BYA er oversteget i forhold til forutsetningene i tidligere vedtak, men finner det akseptabelt siden de aller fleste hyttene i feltet har vesentlig større areal. Det er også en hel rekke andre hytter i området som har utbygg og balkonger tilsvarende det som er omsøkt her.*

Dag Eide fremmet rådmannens forslag:

Ved voteringen ble Marcussens forslag vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

### **Vedtak**

Planutvalget gir klager medhold og gir tillatelse til å bygge begge de 2 omsøkte tiltakene. Planutvalget er klar over at grensen på BYA er oversteget i forhold til forutsetningene i tidligere vedtak, men finner det akseptabelt siden de aller fleste hyttene i feltet har vesentlig større areal. Det er også en hel rekke andre hytter i området som har utbygg og balkonger tilsvarende det som er omsøkt her.

# PS 13/10 Klagesak - Småbåthavn på 75/74 - Storkilen, Borøya

Gnr.: 75, Bnr.: 74

Tiltakshaver: Kjell Jenssen

Ansvarlig søker:

Klagere: eier av 75/49, Åse Vik Korslund, eier av 75/65, Siren Graver Troye og eiere av 75/75, Marit og Leif Johannessen

## Rådmannens forslag til vedtak:

*Rådmann fremmer 2 alternative forslag til vedtak:*

1. Planutvalget opprettholder eget vedtak 72/09 d 13.10.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

2. Planutvalget gir klagerne delvis medhold og endrer eget vedtak 72/09 d 13.10.2009. slik at tiltakshaver kun kan anlegge brygge uten utriggere.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 2.1. Brygga skal plasseres som vist på situasjonskart datert 13.3.2009 og i henhold til tegninger datert 13.3.2009. Brygga skal festes så nære fjellet som praktisk mulig. Det tillates ikke utriggere eller akterfortøyninger. Båtene skal fortøyes langsetter brygga
- 2.2. Tiltakshaver kan kun disponere en båt plass privat.
- 2.3. Det må settes markeringslys på brygga slik at navigering forbi brygga i mørket blir sikker.
- 2.4. Det må være minst en trapp opp fra sjøen på brygga.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn*

*2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010

### Behandling

Jan Marcussen fremmet alternativ 1

Ved voteringen ble Marcussens forslag enstemmig vedtatt

### Vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak 72/09 datert 13.10.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til

rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **PS 14/10 Klagesak - Pålegg om riving av atkomst til bade og båt plasser på 75/336 - Snaresund**

**Gnr.: 75, Bnr.: 336**

**Tiltakshaver: Bjørn Andresen**

**Ansvarlig søker:**

**Klager: Bjørn Andresen**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget opprettholder tidsfrist for riving av ulovlig tiltak. Fristen ble gitt på planutvalget møte 26.1.2010 og er 1.5.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Planutvalget opprettholder tidsfrist for riving av ulovlig tiltak. Fristen ble gitt på planutvalget møte 26.1.2010 og er 1.5.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

# **PS 15/10 Klagesak - Dispensasjon og terrasse med grillbu på gnr 96 bnr 26 - Sagesund**

**Gnr.: 96, Bnr.: 26**

**Tiltakshaver: Aud Mona Ausland**

**Ansvarlig søker: Aud Mona Ausland**

**Klager: Aud Mona Ausland**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget opprettholder delegert av 22.1.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010**

### **Behandling**

Enhetsleder/møtesekretær Svein Dale erklærte seg inhabil, og rådmann Jarle Bjørn Hanken tiltrådte møtet under behandling av saken.

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 22.1.2010. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

# PS 16/10 Handlingsplan for klippeblåvinge - høringsutkast

## Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010

### Behandling

Konsekvens av planen og strategi for videre saksbehandling ble drøftet. Jan Marcussen orienterte om sin dialog med professor Sissel Rogne, og refererte fra notat hun har utarbeidet i forhold til handlingsplanen som er på høring.

Rådmannen formulerte følgende vedtaksforslag basert på innspillene i møtet:

Planutvalget ser dette som en viktig sak, og vil be rådmannen utarbeide et forslag til høringsuttalelse til neste møte. For å underbygge kommunens argumentasjon bes rådmannen søke juridisk og naturfaglig bistand fra høykompetente miljø.

Rådmannen må søke direktoratet om utsettelse på høringsfristen til et par dager etter kommunestyrets vedtak den 20. april, og må samtidig anmode direktoratet om at "Institutt for naturforvaltning" gis en formell rolle som høringsinstans.

Ved voteringen ble forslaget enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Planutvalget ser dette som en viktig sak, og vil be rådmannen utarbeide et forslag til høringsuttalelse til neste møte. For å underbygge kommunens argumentasjon bes rådmannen søke juridisk og naturfaglig bistand fra høykompetente miljø.

Rådmannen må søke direktoratet om utsettelse på høringsfristen til et par dager etter kommunestyrets vedtak den 20. april, og må samtidig anmode direktoratet om at "Institutt for naturforvaltning" gis en formell rolle som høringsinstans.



# PS 17/10 Dispensasjon og atkomstbrygge på gnr 78 bnr 341 - Bastvika Sandøya

**Gnr.: 78, Bnr.: 341**

**Tiltakshaver: Kari Rem**

**Ansvarlig søker:**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunen gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2c for reetablering av atkomstbrygge.  
Dispensasjonen gis på følgende vilkår: Bryggearealet kan ikke overstige 12m<sup>2</sup>.  
For begrunnelse, se vurdering
2. I medhold av pbl 85 § 86 a gir planutvalget samtykke til melding reetablering av atkomstbrygge, datert 26.6.2009, mottatt 30.6.2009, vedlagt kart, fotografier og beskrivelse.
  - 2.1. det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i - , og i medhold av plan- og bygningsloven.
  - 2.2. det foreligger ikke nabomerknad til meldingen
  - 2.3. tiltaket tillates igangsatt når kommunen har mottatt tegninger av tiltaket
  - 2.4. **etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll**
  - 2.5. tiltakshaver må senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig, sende underretning til kommunen om at tiltaket er utført i henhold til kommunens samtykke

*Dette dokument og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen*

*Dispensasjonen og samtykke faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.*

*Dispensasjonsvedtaket kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.*

*Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010**

### **Behandling**

Ved voteringen ble rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Kommunen gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2c for reetablering av atkomstbrygge.  
Dispensasjonen gis på følgende vilkår: Bryggearealet kan ikke overstige 12m<sup>2</sup>.  
For begrunnelse, se vurdering

2. I medhold av pbl 85 § 86 a gir planutvalget samtykke til melding reetablering av atkomstbrygge, datert 26.6.2009, mottatt 30.6.2009, vedlagt kart, fotografier og beskrivelse.
  - 2.1. det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i - , og i medhold av plan- og bygningsloven.
  - 2.2. det foreligger ikke nabomerknad til meldingen
  - 2.3. tiltaket tillates igangsatt når kommunen har mottatt tegninger av tiltaket
  - 2.4. **etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll**
  - 2.5. tiltakshaver må senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig, sende underretning til kommunen om at tiltaket er utført i henhold til kommunens samtykke

*Dette dokument og godkjente tegninger skal alltid være på byggeplassen*

*Dispensasjonen og samtykke faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl 85 § 96.*

*Dispensasjonsvedtaket kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.*

*Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.*

## **PS 18/10 Referat- og drøftingsaker:**

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.03.2010**

- **Settefylkesmann i saken ang oppføring av tårn gnr 81 bnr 123 – Harr.**

Status for saken referert. Settefylkesmannen i Telemark har overtatt behandlingen.

- **Saksvedlegg til planutvalget/kommunestyret saksliste/innkalling.**

Planutvalgets formann tar opp temaet til videre politisk drøfting, og gir administrasjonen en tilbakemelding om hvem som trenger saksvedleggene i papirformat.