



Utvalg: Planutvalg

Møtested: Johnsen bygget

Dato: 29.04.2009

Tid: 15:30 – 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Dag Eide	Representant	AP
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP
Per Ola Walle	Representant	H

Faste representanter som hadde forfall:

Per Ola Walle	Representant	H
---------------	--------------	---

Vararepresentanter som møtte:

Ingen var innkalt

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	miljøvernrådgiver
Jørgen Ubisch	byggesaksleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 31/09	Hovedgate 1 -18 - klage på kunngjøring av reguleringsplan
PS 32/09	Saksfremlegg: Dispensasjon fra plankrav for oppføring av bolig - parsell av GB 84/126 - Rota
PS 33/09	Klagesak Påbygg og endring av fasade på 74/196 - Hovedgt 10 - Naboer er klagere
PS 34/09	Referat- og drøftingssaker

PS 31/09 Hovedgate 1 -18 - klage på kunngjøring av reguleringsplan

Rådmannens forslag til innstilling

Kommunestyret finner ikke at klagen har tilført saken nye opplysninger som ikke har vært vurdert gjennom planprosessen, og opprettholder i det alt vesentlige den godkjente reguleringsplanen, men gjør likevel følgende endringer:

1. Fortauet langs B5 og deler av B4 utvides til tilsvarende bredde på fortau langs vestre del av B4, dog ikke under 1.5 m.
2. Reguleringsformål T6 som omfattes av eiendom 74/205 utgår av planen. T4 - offentlig vei stopper mot grensen til 74/205. Siktlinjen i forbindelse med T6 beholdes. Klagen på dette punkt er derved tatt til følge
3. Vinkelbygg i nordvestre del av B6 fjernes.

Saksprotokoll i Planutvalg - 29.04.2009

Behandling

Jan Dukene (TTL) foreslo å trekke byggeområdet 8,0 m bort fra grensen mot 74/324, senke mønehøyden med 2,0 m til kote 37 og trekke T6 inn på eiendommen 74/200.

Erling Holm (H) foreslo å redusere mønehøyden med 1,0 m til kote 38.

Dukene trakk sitt forslag om å sette mønehøyden til kote 37 til fordel for Holms forslag

Rådmannen foreslo å omformulere punkt 3 slik: Vinkel i nordvestre del av B6 fjernes, slik at byggegrensa langs eiendom 74/334 blir ca 8 m fra denne.

Ved voteringen ble Holms og Dukenes forslag, og rådmannens omformulering enstemmig vedtatt.

Det ble bedt om å presisere at alternativ atkomst til underetasjen betinger godkjenning av vegvesenet.

Innstilling

Kommunestyret finner ikke at klagen har tilført saken nye opplysninger som ikke har vært vurdert gjennom planprosessen, og opprettholder i det alt vesentlige den godkjente reguleringsplanen, men gjør likevel følgende endringer:

1. Fortauet langs B5 og deler av B4 utvides til tilsvarende bredde på fortau langs vestre del av B4, dog ikke under 1,5 m.
2. Byggegrense for B6 mot syd settes 8 m fra grense til eiendom 74/324. T6 trekkes inn til på eiendom 74/200. Mønehøyde for B6 settes til kote 38.
3. Vinkel i nordvestre del av B6 fjernes, slik at byggegrensa langs eiendom 74/334 blir ca 8 m fra denne.

Alternativ atkomst til underetasjen betinger godkjenning av vegvesenet.

PS 32/09 Saksfremlegg: Dispensasjon fra plankrav for oppføring av bolig - parsell av GB 84/126 - Rota

Gnr.: 84, Bnr.: 126

Tiltakshaver: Charlotte Lindvik og Sam Bugge

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget viser til saksfremstillingen og opprettholder avgjørelsen i sak D-116/09.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse. Det vises til delegert vedtak i sin helhet.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 29.04.2009

Behandling

Solveig Røvik forlot møtet før behandling av saken (=7 voterende)

Jan Marcussen (TTL) fremmet alternativ innstilling slik:

Planutvalget finner at sist reviderte søknadsgrunnlaget er godt tilpasset terrenget, og med material og fargevalg slik det er planlagt vil boligen ikke fremstå utilbørlig eksponert. De sist reviderte tegningene er oversendt fylkesmannen for uttalelse 12.02.2009, men er verken kommentert eller frarådd i etterkant. Utvalget gir derfor dispensasjon fra plankravet uten krav til lengdereduksjon.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage innen 3 uker.

Ved voteringen ble Marcussens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget finner at sist reviderte søknadsgrunnlaget er godt tilpasset terrenget, og med material og fargevalg slik det er planlagt vil boligen ikke fremstå utilbørlig eksponert. De sist reviderte tegningene er oversendt fylkesmannen for uttalelse 12.02.2009, men er verken kommentert eller frarådd i etterkant. Utvalget gir derfor dispensasjon fra plankravet uten krav til lengdereduksjon.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage innen 3 uker.

PS 33/09 Klagesak Påbygg og endring av fasade på 74/196 - Hovedgt 10 - Naboer er klagere

Gnr.: 74, Bnr.: 196

Tiltakshaver: Kilsund AS

Ansvarlig søker: Søyland Arkitekter as

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget opprettholder eget vedtak 18/09 av 17.3.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.
2. Nabo på 74/334 får ikke medhold i kravet om utsatt iverksettelse. Dette er en prosessavgjørelse og ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 29.04.2009

Behandling

For å unngå missforståelser foreslo rådmannen å fjerne siste setning i pkt. 2, og i stedet gi følgende tilføyelse etter punkt. 2: Avgjørelsen gjort i punkt 2 ovenfor er en prosessavgjørelse som ikke kan påklages.

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt,

Vedtak

1. Planutvalget opprettholder eget vedtak 18/09 av 17.3.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.
2. Nabo på 74/334 får ikke medhold i kravet om utsatt iverksettelse.

Avgjørelsen gjort i punkt 2 ovenfor er en prosessavgjørelse som ikke kan påklages.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 34/09 Referat- og drøftingssaker

Ingen saker til behandling