



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 13.10.2009
Tid: 18:00 – 21:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Dag Eide	Representant	AP
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP
Per Ola Walle	Representant	H

Vararepresentanter som møtte:

Åsulv Løvdal (sak 76 og 77)	Vararepr.	TTL
-----------------------------	-----------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernråd.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 68/09	Klagesak - Dispensasjon fra pbl §20.4 og 17.2 for endring og rehabilitering av brygge på 75/105 - Kalven, Borøy. Fylkesmannen er klager
PS 69/09	Klage på avslag for fradeling av landparsell til bryggeanlegg - Lyngørfjorden Eiendom
PS 70/09	Klagesak - Montering av båtbonner på eksisterende brygge på 90/3 og 4 - Krokvgå. Både nabo og tiltakshaver klager.
PS 71/09	Klage på vedtak tilbygg til fritidsbolig gnr 78 bnr 195 - Nautvika, Sandøya
PS 72/09	Småbåthavn på 75/74 - Storkilen, Borøya
PS 73/09	Utlegging av flytebrygge for næringsvirksomhet på 3/19- Bakkeskott
PS 74/09	Reguleringsplan for Vinterstøbukta - klage på reguleringsvedtak
PS 75/09	Reguleringsplan for Svabukta II - egengodkjenning
PS 76/09	Reguleringsplan for del av Valbergheia II - Egengodkjenning

- PS 77/09 Reguleringsplan Kalven - egengodkjenning
- PS 78/09 Reguleringsplan Størrfjell - egengodkjenning
- PS 79/09 Referat- og drøftingssaker
- Delegasjonssaker**
- RS 348/09 Vedtak - Dispensasjon og bygging av pumpestasjon og vann- og avløpsanlegg gnr 80 bnr 108 m.flere Vadkil Askerøya
- RS 349/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell med påstående bolighus fra gnr 57 bnr 5-13- 22 Fosstveit
- RS 350/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 56 bnr 1 Angelstad
- RS 351/09 Vedtak - tillatelse til riving av garasje og oppføring av ny garasje/lager/bod gnr 73 bnr 40 Songe
- RS 352/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra eiendom gnr 86 bnr 148 Normannvik
- RS 353/09 Vedtak - tillatelse til tilbygg til bolighus og overbygg anneks gnr 97 bnr 118 Grønland
- RS 354/09 Vedtak - tillatelse til igangsetting av oppføring av enebolig gnr 82 bnr 175 - Lyngør
- RS 355/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 59 bnr 124 Kolltoppen 5
- RS 356/09 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig etter brann gnr 44 bnr 5 Nesgrenda
- RS 357/09 Vedtak - tillatelse til tilbygg på hytte gnr 75 bnr 224 Dynge Borøy
- RS 358/09 Vedtak - Igangsettingstillatelse grunnarbeider ang oppføring av bolig - verksted og bu gnr 77 bnr 341 Haven Sandøya
- RS 359/09 Vedtak - tillatelse til bygging av svalgang/opplett/kvist på bod og bruksendring til anneks gnr 75 bnr 271 Snaresund
- RS 360/09 Vedtak - tillatelse til endring av tillatelse - gnr. 80 bnr 108 - Øytangen, Askerøya
- RS 361/09 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig på 88/36 - Dypvåg Prestegårdskog
- RS 362/09 Melding om oppføring av redskapsbu og vedbu gnr 84 bnr 83 Gjeving
- RS 363/09 Melding vedr tilbygg til eksisterende vannbehandlingsanlegg gnr 90 bnr 97 Krokvåg
- RS 364/09 Melding om oppføring av natursteinsmur på nabogrense gnr 2 bnr 203 Valbergheia
- RS 365/09 Godkjenning av melding om oppføring av carport gnr 2 bnr 2 Østerå
- RS 366/09 Godkjenning av nye tegninger vedr tilbygg til hytte på gnr. 77 bnr. 128/132, Vestre Sandøya
- RS 367/09 Svar på - Melding om oppføring av plating og tilbygg til hytte gnr 84 bnr 43 Hellersøya Gjeving
- RS 368/09 Pålegg om fjerning av anleggsarbeid på 79/33 Kibvika, Askerøya
- RS 369/09 Søknad om igangsettingstillatelse grunnarbeider ang oppføring av bolig - verksted og bu gnr 77 bnr 341 Haven Sandøya
- RS 370/09 Vedtak - Søknad om sammenføring av kjellerleilighet i boligen gnr 97 bnr 196

Furøysund

- RS 371/09 Vedtak - Søknad om endring av tillatelse ang oppføring fritidsbolig Dypvåg Prestegårdskog 88/34
- RS 372/09 Vedtak - Dispensasjon og oppføring av båthus på 75/271- Snarsund
- RS 373/09 Vedtak - tillatelse til utbedring av eksisterende brygge og avslag på gjenoppbygging av molo gnr 95 bnr 1 - Bukholmen
- RS 374/09 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolighus gnr 82 bnr 176 Odden Lyngør
- RS 375/09 Vedtak - tillatelse skjerming av inngangsparti med tak og utebod, avslag på glassveranda i forkant av fritidsboligen gnr 84 bnr 488 Saltrø Gjeving
- RS 376/09 Vedtak - ferdigattest oppsetting av skiltmast - Gnr/bnr: 58/26 - Amtmannsvingen Bilistsenter Shell
- RS 377/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal til 73/163 fra gnr 73 bnr 111 Lauvåsen Songe
- RS 378/09 Vedtak - rammetillatelse for oppføring av enebolig gnr 32 bnr 164 Torje Solbergs vei 3
- RS 379/09 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for del av tiltak på 74/196 Hovedgata 10
- RS 380/09 Vedtak - rammetillatelse til oppføring av dobbel garasje m/leilighet og overdekket uteplass gnr 84 bnr 426 Barlinddalen
- RS 381/09 Vedtak - godkjenning av melding om oppføring av redskapsbu og vedbu gnr 84 bnr 83 Gjeving
- RS 382/09 Vedtak - Tillatelse til å forlenge vei gnr 84 bnr 425 + 634 Vinterstø Gjeving
- RS 383/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tomt nr 25 gnr 58 bnr 125 Bergsmyr amfi
- RS 384/09 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje/atelier, gangvei til slipp gnr 75 bnr 246 Snaresund
- RS 385/09 Vedtak - rammetillatelse oppføring av enebolig gnr 32 bnr 163 Torje Solbergs vei 5
- RS 386/09 Vedtak- tillatelse til bygging av veg på gnr 32 bnr 168 og planering av alle tomtene i Glastadheia 2
- RS 387/09 Vedtak - Dispensasjon fra plankravet for oppføring av mindre tilbygg til hytte på 76/135 - Borøykilen. Endret rammetillatelse.
- RS 388/09 Vedtak - Dispensasjon og oppføring av bolighus - riving av bod og ny garasje på 29/15 m/fl - Vesterveien 46
- RS 389/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 53 bnr 1 Lunde
- RS 390/09 Vedtak - tillatelse til deling av eiendom med påstående fritidsbygg på gnr 65 bnr 7 Nævestad
- RS 391/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt gnr 2 bnr 17 Østerå
- RS 392/09 Vedtak - Igangsettingstillatelse for tilbygging og tilbygg på eksisterende fritidsbolig på 88/70 - Dypvåg prestegårdsskog
- RS 393/09 Vedtak - Oppføring av garasje på 84/114 - Eikedalen Gjeving
- RS 394/09 Vedtak - tillatelse til deling av 2 parseller i forbindelse med oppløsning av sameie gnr 78 bnr 27 Sandøya

RS 395/09 Vedtak -Ferdigattest kloakkanlegg på 34/1 Skålandsveien

RS 396/09 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for enebolig på 34/30 - Skålandsveien

Merknader til protokoll

Ingen merknader.

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader, men det var ikke forhåndsmeldt at Lyngørfjorden Eiendom AS/Agder Marina AS startet møtet med en presentasjon av sine planer for utvikling av Agder Marina AS med tilhørende bryggeanlegg.

Tvedestrand 14.10.2009

Svein O. Dale

Enhetsleder

PS 68/09 Klagesak - Dispensasjon fra pbl §20.4 og 17.2 for endring og rehabilitering av brygge på 75/105 - Kalven, Borøy. Fylkesmannen er klager

Gnr.: 75, Bnr.: 105

Tiltakshaver: Marit L. og Morten Wiencke

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen fremmer 2 forslag til vedtak.

1. Planutvalget opprettholder eget vedtak av 19.5.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

2. Planutvalget gir Fylkesmannen medhold i klagen. Eksisterende trebrygge kan ikke utvides. Tiltakshaver kan reparere eksisterende brygge eller bygge en ny trebrygge på samme sted med samme lengde, bredde og høyde.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Erling Holm fremmet rådmannens alternativ 1

Det ble reist spørsmål om ikke fylkesmannen hadde oversittet sin klagefrist i dette tilfelle, noe datoene i vedleggene kan tyde på. Dersom dette viser seg å stemme fremmet Jan Marcussen forslag om å avvise klagen.

Ved voteringa ble Holms forslag enstemmig vedtatt.

Det ble også enstemmig vedtatt at dersom fylkesmannen har oversittet klagefristen avvises klagen.

Rådmannen har etter voteringa avklart at klagefristen ikke er oversittet i dette tilfelle. (fylkesmannen mottok vedtaket 2 juni, og sendte klage 23 juni.)

Vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak av 19.5.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 69/09 Klage på avslag for fradeling av landparsell til bryggeanlegg - Lyngørfjorden Eiendom

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget ser det som uheldig at bryggeanlegget deles ifra Marina-eiendommen, og vil anbefale at det etableres en alternativ driftsform for bryggeanlegget som ikke betinger fradeling.

Utvalget finner også at fradelingen er i strid både med reguleringsplan/bebyggelsesplan og gjeldende utbyggingsavtale (jfr. saksfremstilling), og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Administrativt vedtak av 28 mai opprettholdes, og saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Jan Marcussen fremmet rådmannens vedtakforslag.

Ved voteringen ble Marcussens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget ser det som uheldig at bryggeanlegget deles ifra Marina-eiendommen, og vil anbefale at det etableres en alternativ driftsform for bryggeanlegget som ikke betinger fradeling.

Utvalget finner også at fradelingen er i strid både med reguleringsplan/bebyggelsesplan og gjeldende utbyggingsavtale (jfr. saksfremstilling), og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Administrativt vedtak av 28 mai opprettholdes, og saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling.

PS 70/09 Klagesak - Montering av båtbonner på eksisterende brygge på 90/3 og 4 - Krokvåg. Både nabo og tiltakshaver klager.

Gnr.: 90, Bnr.: 3

Tiltakshaver: Stein Bergsmark

Ansvarlig søker:

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget endrer byggesaksleders vedtak av 10.7.2009 slik at det kan plasseres 3 båtbonner for 2 båter på 90/3. Tiltakshaver gis delvis medhold i klagen. Klager som eier 90/48 og 90/9 gis ikke medhold. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Ved voteringen ble rådmannens vedtaksforslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget endrer byggesaksleders vedtak av 10.7.2009 slik at det kan plasseres 3 båtbonner for 2 båter på 90/3. Tiltakshaver gis delvis medhold i klagen. Klager som eier 90/48 og 90/9 gis ikke medhold. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 71/09 Klage på vedtak tilbygg til fritidsbolig gnr 78 bnr 195 -
Nautvika, Sandøya

Gnr.: 78, Bnr.: 195

Tiltakshaver: Wencke Elisabeth og Jan Olav Hovet

Ansvarlig søker: A7 Arkitekter AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder byggesaksleders vedtak av 11.06.09. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Erling Holm fremmet følgende vedtaksforslag:

Planutvalget opphever byggesaksleders vedtak av 11.06.2009. Klagebehandlingen har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Rivning av uthuset vil ikke endre området grad av nedbygging eller påvirke allmennhetens mulighet til ferdsel i strandsonen. Det har heller ingen betydning for landskapsbildet, da bygningen ikke er synlig fra sjøen. Krav om rivning vil også innebære en urimelig forskjellsbehandling i forhold til nabo.

Ved voteringen ble Holms forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget opphever byggesaksleders vedtak av 11.06.2009. Klagebehandlingen har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Rivning av uthuset vil ikke endre området grad av nedbygging eller påvirke allmennhetens mulighet til ferdsel i strandsonen. Det har heller ingen betydning for landskapsbildet, da bygningen ikke er synlig fra sjøen. Krav om rivning vil også innebære en urimelig forskjellsbehandling i forhold til nabo.

PS 72/09 Småbåthavn på 75/74 - Storkilen, Borøya

Gnr.: 75, Bnr.: 74

Tiltakshaver: Kjell Jenssen

Ansvarlig søker:

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget ønsker ikke å regulere det området i Storkilen som er avsatt til småbåthavn til friområde. For begrunnelse, se vurdering.
2. Punkt 2 alternativ 1: Planutvalget gir tillatelse til å anlegge brygge i samsvar med søknaden(meldingen). Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Brygga skal plasseres som vist på situasjonskart datert 13.3.2009 og i henhold til tegninger datert 13.3.2009 . Brygga skal festes så nære fjellet som praktisk mulig.
 - 2.2. Tiltakshaver kan kun disponere en båtplass privat.
 - 2.3. Det må settes markeringslys på brygga slik at navigering forbi brygga i mørket blir sikker.
 - 2.4. Det må være minst en trapp opp fra sjøen på brygga.
2. Punkt 2 alternativ 2: Planutvalget gir tillatelse til å anlegge brygge uten utriggere. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Brygga skal plasseres som vist på situasjonskart datert 13.3.2009 og i henhold til tegninger datert 13.3.2009. Brygga skal festes så nære fjellet som praktisk mulig. Det tillates ikke utriggere eller akterfortøyninger. Båtene skal fortøyas langsetter brygga
 - 2.2. Tiltakshaver kan kun disponere en båtplass privat.
 - 2.3. Det må settes markeringslys på brygga slik at navigering forbi brygga i mørket blir sikker.
 - 2.4. Det må være minst en trapp opp fra sjøen på brygga.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 3.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Jan Marcussen fremmet rådmannens forslag, for punkt 2 alternativ 1. Ved voteringen ble dette forslaget enstemmig vedtatt

Vedtak

- 1 Planutvalget ønsker ikke å regulere det området i Storkilen som er avsatt til småbåthavn til friområde. For begrunnelse, se vurdering.
- 2 Planutvalget gir tillatelse til å anlegge brygge i samsvar med søknaden(meldingen). Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Brygga skal plasseres som vist på situasjonskart datert 13.3.2009 og i henhold til tegninger datert 13.3.2009 . Brygga skal festes så nære fjellet som praktisk mulig.
 - 2.2. Tiltakshaver kan kun disponere en båtplass privat.
 - 2.3. Det må settes markeringslys på brygga slik at navigering forbi brygga i mørket blir sikker.
 - 2.4. Det må være minst en trapp opp fra sjøen på brygga.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 3.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 73/09 Utlekking av flytebrygge for næringsvirksomhet på 3/19-

Bakkeskott

Gnr.: 3, Bnr.: 19

Tiltakshaver: Lars Dybing

Ansvarlig søker:

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

3. Planutvalget gir tillatelse til å legge ut flytebrygge som meldt.
Tillatelsen gir på følgende vilkår:
 - 3.2. Tillatelsen gjelder for 3 år. Dersom tillatelsen ikke blir forlenget eller gjort permanent, skal flytebryggen fjernes etter 3 år og kommunen har melding om dette.
 - 3.3. Bryggen må utstyres med lys og trapp ned i sjøen.
4. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 4.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
5. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
6. Etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
7. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
8. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.
9. Reglene for ansvarsrett og kontroll vil ikke gjelde for dette tiltaket, jf. SAK § 21.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Alternativ 2:

Planutvalget finner ikke å kunne innvilge etablering av flytebrygge som omsøkt. Avslaget begrunnes med at søknaden ikke gir noe svar på hvordan økt trafikk og parkeringsbehov skal håndteres.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Jan Dukene fremmet rådmannes alternativ 1, og foreslo samtidig at det måtte presiseres i vedtaket at bryggeanlegget ikke kunne stikke lenger enn 20 lm ut i sjøen målt fra land.

Ved voteringen ble rådmannens vedtaksforslag med Dukenes tillegg enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir tillatelse til å legge ut flytebrygge som meldt.
Tillatelsen gir på følgende vilkår:
 - 1.1. Tillatelsen gjelder for 3 år. Dersom tillatelsen ikke blir forlenget eller gjort permanent, skal flytebryggen fjernes etter 3 år og kommunen har melding om dette.
 - 1.2. Bryggen må utstyres med lys og trapp ned i sjøen.
 - 1.3. Bryggeanlegget skal ikke stikke lenger enn 20 lm ut i sjøen målt fra land.
2. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 2.1. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Etter SAK § 25 skal tiltakshaver forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi kommunen melding.
7. Reglene for ansvarsrett og kontroll vil ikke gjelde for dette tiltaket, jf. SAK § 21.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 74/09 Reguleringsplan for Vinterstøbukta - klage på reguleringsvedtak

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget har vurdert innkomne klager fra Byrkjeland/Tharaldsen og Engebretsen. Utvalget finner ikke at klagen har tilført saken nye opplysninger, og opprettholder tidligere vedtak i saken.

Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer = 8 voterende

Marcussen ble enstemmig erklært habil =9 voterende

Rådmannens vedtaksforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget har vurdert innkomne klager fra Byrkjeland/Tharaldsen og Engebretsen. Utvalget finner ikke at klagen har tilført saken nye opplysninger, og opprettholder tidligere vedtak i saken.

Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for endelig avgjørelse.

PS 75/09 Reguleringsplan for Svabukta II - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan for Svabukta II, sist revidert 26.08.2009.

Plan blir å kunngjøre i samsvar med plan og bygningslovens bestemmelser.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Ved voteringen ble rådmannens vedtaksforslag enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan for Svabukta II, sist revidert 26.08.2009.

Plan blir å kunngjøre i samsvar med plan og bygningslovens bestemmelser.

PS 76/09 Reguleringsplan for del av Valbergheia II - Egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar at følgende må innarbeides i plandokumentet:

1. Driftsvei til gnr./bnr. 2/38 og 2/40 tegnes inn på reguleringsplanen
2. Det gjøres en bedre vurdering av landskapsvirkningene i den forbindelse må det gis detaljerte bestemmelser med hensyn til høydeplassing og terrengbehandling for enkelttomter
3. Det tegnes inn frisiktsoner i alle enkeltavkjørsler.

Planen blir å kunngjøre så snart endringene er innarbeidet i plandokumentet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer = 8 voterende

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, og Åsulv Løvdaal tiltrer som vararepresentant = 9 voterende.

Etter innspill fra Erling Holm endret rådmannen ordlyden i første setning slik: *Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan for del av Valbergheia II på følgende vilkår:*

Rådmannens vedtaksforslag ble deretter enstemmig vedtatt.

Løvdaal fratrer og Røvik gjeninntre = 9 voterende

Innstilling

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan for del av Valbergheia II på følgende vilkår:

1. Driftsvei til gnr./bnr. 2/38 og 2/40 tegnes inn på reguleringsplanen
2. Det gjøres en bedre vurdering av landskapsvirkningene i den forbindelse må det gis detaljerte bestemmelser med hensyn til høydeplassing og terrengbehandling for enkelttomter
3. Det tegnes inn frisiktsoner i alle enkeltavkjørsler.

Planen blir å kunngjøre så snart endringene er innarbeidet i plandokumentet.

PS 77/09 Reguleringsplan Kalven - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Radmannen velger i denne saken å foreslå et primært (A) og et subsidiært (B) vedtak

- A. Planutvalget tar innsigelsen til Fylkesmannen til følge og egengodkjenner ikke planen.
- B. Planutvalget ber Fylkesmannen om mekling for om mulig å få godkjent ei eller to tomter innenfor planområdet.

Før eventuell mekling krever planutvalget at følgende forhold rettes opp i planen:

- Trafikksikker skolevei fra krysset ved riksveien og til planområdet må utredes tilfredsstillende.
- Reguleringsbestemmelsene må inneholde et punkt om rekkefølgebestemmelser hvor følgende må tas med: a) Før det kan gis tillatelse til ny bebyggelse innenfor planområdet skal avkjørsel fra fylkesvei være utarbeidet i henhold til krav gitt i plan for Blodkilen boligfelt. b) Før boligene B1 – B3 tas i bruk må turstien nord – syd i planområdet opparbeides. c) to offentlige parkeringsplasser opparbeides langs adkomstvei PV1 før boligene B1 – B3 tas i bruk.
- Det må innarbeides siktsoner mot Kalvenveien for PV1 og PV2 med tilhørende bestemmelser om utforming og krav til eventuell beplantning.
- Området avsatt til lek må endre formål fra friluftsområde til friområde og avgrenses i reguleringskartet.
- Reguleringsbestemmelsen må inneholde et punkt om igjensetting av vegetasjon for å avdempe innsynet fra fjorden

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Erling Holm stilte spørsmål ved sin inhabilitet og fratrer = 8 voterende
Holm ble enstemmig erklært inhabil. Åsulv Løvdal tiltrer = 9 voterende

Jam Marcussen reiste spørsmål ved om SSB1 var korrekt inntegnet, og at gangatkomstveien burde kunne legges bak huset til Bjørn Hansen.

Jan Dukene fremmet rådmannens alternativ B.

Ved alternativ votering mot rådmannens alternativ A ble Dukenes forslag enstemmig vedtatt.

Planutvalget uttalte samtidig at Marcussens merknader måtte vurderes i den videre planprosessen.

Løvdal fratrer og Holm gjeninntre = 9 voterende

Vedtak

Planutvalget ber Fylkesmannen om mekling for om mulig å få godkjent ei eller to tomter innenfor planområdet.

Før eventuell mekling krever planutvalget at følgende forhold rettes opp i planen:

- Trafikksikker skolevei fra krysset ved riksveien og til planområdet må utredes tilfredsstillende.
- Reguleringsbestemmelsene må inneholde et punkt om rekkefølgebestemmelser hvor følgende må tas med: a) Før det kan gis tillatelse til ny bebyggelse innenfor planområdet skal avkjørsel fra fylkesvei være utarbeidet i henhold til krav gitt i plan for Blodkilen boligfelt. b) Før boligene B1 – B3 tas i bruk må turstien nord – syd i planområdet opparbeides. c) to offentlige parkeringsplasser opparbeides langs adkomstvei PV1 før boligene B1 – B3 tas i bruk.
- Det må innarbeides siktsoner mot Kalvenveien for PV1 og PV2 med tilhørende bestemmelser om utforming og krav til eventuell beplantning.
- Området avsatt til lek må endre formål fra friluftsområde til friområde og avgrenses i reguleringskartet.
- Reguleringsbestemmelsen må inneholde et punkt om igjensetting av vegetasjon for å avdempe innsynet fra fjorden

PS 78/09 Reguleringsplan Størrfjell - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av § 27.2 i plan- og bygningsloven egengodkjenner planutvalget reguleringsplanen for Størrfjell, datert 11.05.09, under forutsetning av at følgende endringer gjøres i kart og reguleringsbestemmelsene:

- Områdene for bevaring av landskap og vegetasjon inntegnes i plankartet med tilhørende tegnforklaring
- Pkt 2.7 i reguleringsbestemmelsene endres slik: BYA innenfor hvert område skal ikke overstige 120m² inklusive frittliggende plattinger på terreng. Biloppstillingsplass med tilhørende manøverareal regnes ikke med i BYA. Garasje eller frittliggende uthusbygninger er ikke tillatt.
- Rekkefølgebestemmelsene utvides med et pkt 5.6: Siktforholdene i avkjøring utbedres i henhold til håndbok 017 før byggetillatelse gis.
- Videre et nytt pkt 5.7: Renovasjonsbu skal være ferdigstilt før ferdigstillelse av første hytte.
- I reguleringsbestemmelsen *Felles avkjørsel og parkering* må det tilføyes et nytt pkt 4.6: Adkomstvei fram til område avsatt til renovasjon må ha en standard som minst tilsvarer vegklasse 5 i normaler for landbruksveger

Administrasjonen får fullmakt til å kunngjøre planen når disse endringene er gjennomført.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.10.2009

Behandling

Under møtet rettet rådmannen 2- strekpunkt i innstillingen til følgende ordlyd:

Pkt 2.7 i reguleringsbestemmelsene endres slik: BYA innenfor hver tomt skal ikke overstige 120 m2 for bebyggelsen og 210 m2 medregnet terrasse i plan med hyttegulv og platting på terrengnivå. Biloppstillingsplass og manøverareal regnes ikke med i BYA. Garasje eller frittstående uthusbygninger er ikke tillatt.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av § 27.2 i plan- og bygningsloven egengodkjenner kommunestyret reguleringsplanen for Størrfjell, datert 11.05.09, under forutsetning av at følgende endringer gjøres i kart og reguleringsbestemmelsene:

- Områdene for bevaring av landskap og vegetasjon inntegnes i plankartet med tilhørende tegnforklaring
- Pkt 2.7 i reguleringsbestemmelsene endres slik: BYA innenfor hver tomt skal ikke overstige 120 m2 for bebyggelsen og 210 m2 medregnet terrasse i plan med hyttegulv og platting på terrengnivå. Biloppstillingsplass og manøverareal regnes ikke med i BYA. Garasje eller frittstående uthusbygninger er ikke tillatt.
- Rekkefølgebestemmelsene utvides med et pkt 5.6: Siktforholdene i avkjøring utbedres i henhold til håndbok 017 før byggetillatelse gis.
- Videre et nytt pkt 5.7: Renovasjonsbu skal være ferdigstilt før ferdigstillelse av første hytte.

- I reguleringsbestemmelsen *Felles avkjørsel og parkering* må det tilføyes et nytt pkt 4.6: Adkomstvei fram til område avsatt til renovasjon må ha en standard som minst tilsvarer vegklasse 5 i normaler for landbruksveger

Administrasjonen får fullmakt til å kunngjøre planen når disse endringene er gjennomført.

PS 79/09 Referat- og drøftingssaker

Planutvalget drøftet en klage på ulemper ved nabos grisehold i tettbebyggelsen i Askerøybukta og påstått fast bosetting i fritidsbolig samme sted. Planutvalget ba administrasjonen undersøke om dette er forhold kommunen må behandle.