



Utvalg: **Planutvalg**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 07.09.2010
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Jan Marcussen	LEDER	TTL
Marit Synøve Marcussen	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Sissel Bjørge	MEDL	SP
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Reidun Kaddeberg	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Erling Holm	LEDER	H
Dag Eide	MEDL	AP

Vararepresentanter som møtte:

Åsolv Løvdal	VARAMEDL	TTL
Stig Kvastad	VARAMEDL	SP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
--------------	-------------

Møtet ble ledet av Jan Marcussen

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 43/10	Klage på saksbehandlingsgebyr i forbindelse med fradeling av 20 tomter i vedtatt reguleringsplan for Skuggevik gnr 5 bnr 44 og 45-klager utbygger
PS 44/10	Saksframlegg: Klage på planutvalgets behandling for oppføring av grillbu - Laget
PS 45/10	Referat- og drøftingssaker - Reguleringsplan for del av Labakken (Loggen)

Referatsaker

RS 214/10	Vedtak - Endring av tillatelse gitt 9.8.2006 på gnr 28 bnr 38 - Myklebostad
RS 215/10	Vedtak - Utvidelse/gjenoppbygging av brygge gnr 81 bnr 112 Lyngørsida
RS 216/10	Vedtak - Ferdigattest på næringsbygg på 2/127 - Tangen
RS 217/10	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til erstatning/utvidelse av eksisterende utedo - bod gnr 84 bnr 200 Gjeving
RS 218/10	Vedtak - dispensasjon for å etablere 2 biloppstillingsplasser gnr 6 bnr 72 - Hantho
RS 219/10	Vedtak - Ombygging av tredje etasje gnr 74 bnr 197 - Hovedgata 11
RS 220/10	Vedtak - tillatelse til fradeling ved frikjøp av festetomt nr 4 under gnr 59 bnr 11 Østerkleiv 60
RS 221/10	Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parselnn gnr 61 bnr 15 Vallegården
RS 222/10	Vedtak: Oppføring av ny bolig gnr 45 bnr 108 - Nes Verk .
RS 223/10	Vedtak: Igangsettingstillatelse for riving og gejnoppføring av skadet hytte
RS 224/10	Avvisning av søknad om utlegging av flytebryggeanlegg gnr 84 bnr 588 + 595 Vinterstøbukta Gjeving
RS 225/10	Vedtak - Dispensasjon og riving av brannskadet bolig på gnr 74 bnr 186 - Arrestbakken 2
RS 226/10	Vedtak- tillatelse til oppføring av betongbrygge på gnr 76 bnr 196 - Hagefjordbrygga
RS 227/10	Vedtak - midlertidig brukstillatelse for bolig på gnr 72 bnr 53 - Nesheia, Songe
RS 228/10	Vedtak - Utslippstillatelse på gnr 65 bnr 26 - Laget
RS 229/10	Vedtak - Dispensasjon og melding om atkomstbrygge på gnr 7 bnr 2 - Kvastadkilen
RS 230/10	Vedta - utsatt iverksetting av parkeringsplasser på gnr 76 bnr 10 Sandvika Borøy
RS 231/10	Vedtak - endring av tidligere tillatelse for riving/nybygg av bod på gnr 84 bnr 246/377 Skibvika
RS 232/10	Vedtak - tilatelse til oppføring av utligger til eksisterende brygge - gnr 97 bnr 180 Grønlandsveien 86
RS 233/10	Vedtak - Melding om oppføring av garasje gnr2 bnr 157 Valbergheia 41

- RS 234/10 Vedtak ferdigattest for oppføring av enebolig etter brann gnr 44 bnr 5 Nesgrenda
- RS 235/10 Vedtak tillatelse til deling av landbrukseiendom gnr 21 bnr 1 - Øvre Jorkjenn
- RS 236/10 Vedtak - Søknad om oppføring av tilbygg og balkong gnr 58 bnr 116 Fjærkleivene
- RS 237/10 Vedtak - tillatelse til fradelingen av parsell med bygninger på landbrukseiendom gnr 24 bnr 2 og 5 - Hagestad
- RS 238/10 Vedtak - Ferdigattest anneks gnr 88 bnr 12 Dypvåg
- RS 239/10 Vedtak - Melding om oppføring av garasje gnr 72 bnr 28 Songe
- RS 240/10 Vedtak - Dispensasjon og midlertidige parkeringsplasser gnr 84 bnr 52 - Gjeving
- RS 241/10 Vedtak - Melding om utbedring og fasadeendring bygging av veranda gnr 69 bnr 4 Laget
- RS 242/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig og garasje gnr 32 bnr 177 - Glastadheia
- RS 243/10 Vedtak - dispensasjon og oppføring av garasje på gnr 65 bnr 61 Laget
- RS 244/10 Vedtak - Dispensasjon og steinsatt plass bak båtbu gnr 94 bnr 4 - Apallen
- RS 245/10 Vedtak - Dispensasjon og melding om bod på gnr 78 bnr 169- Sandøya
- RS 246/10 Vedtak - Søknad om fasadeendring skifting av vinduer gnr 84 bnr 82 Gjeving
- RS 247/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte - Hantho gnr 6 bnr 71
- RS 248/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av skjul for hester gnr 84 bnr 21 Gjevingmyra
- RS 249/10 Vedtak - Dispensasjon og brygge og vindfang på gnr 68 bnr 25 - Laget
- RS 250/10 Vedtak: Dispensasjon jfr. PBL § 7, 17.2 og 20.4 og fra kommuneplanens arealdel for restaurering av sjøbod på gnr 76 bnr 99 - Sia
- RS 251/10 Vedtak - Godkjenning av melding om oppføring av takoverbygd grillplass gnr 62 bnr 71 - Hesnesodden
- RS 252/10 Vedtak - Igangsettingstillatelse tilbygg på 79 bnr 6 - Vestre Askerøya
- RS 253/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig og garasje gnr 59 bnr 145 Bergsmyr Amfi tomt 9
- RS 254/10 Vedtak - ferdigattest for enebolig gnr 32 bnr 161 Glastadheia
- RS 255/10 Vedtak: Midlertidig bygning på gnr 59 bnr 1 - Smifjellveien, dispensasjon fra plankravet
- RS 256/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig gnr 32 bnr 175 Glastadheia B3-C
- RS 257/10 Svar på melding om utvidelse av terrasse med lysthus gnr 60 bnr 12 Ramleth
- RS 258/10 Vedtak - Igangsettingstillatelse for bolig og garasje på gnr 84 bnr 393 - Einarsvika, Gjeving
- RS 259/10 Vedtak - Melding om frittliggende terrasse m/levegge og halvtak gnr 96 bnr 26 Egehaug Sagesund
- RS 260/10 Vedtak - tillatelse til igangsetting ang riving/nybygg hytte, Blodkilen Borøy
- RS 261/10 Vedtak tillatelse til fradeling av 15 tomter i hht reguleringsplanen for Glastadheia II gnr 32 bnr 168

- RS 262/10 Vedtak tillatelse til oppføring av bod på gnr 82 bnr 176 Odden Lyngør
- RS 263/10 Fylkesmannens vedtak på klage - bruksendring og tilbygg til fritidsbolig, Apallen
- RS 264/10 Vedtak - Dispensasjon og tilbygg og renseanlegg til fritidsbolig på gnr 65 bnr 26 Laget
- RS 265/10 Svar på melding om fasadeendring innsetting av dør gnr 81 bnr 75
- RS 266/10 Vedtak - Fritidsbolig på gnr 6 bnr 101 - Hantho
- RS 267/10 Vedtak - Dispensasjon og riving av eksisterende og oppføring av ny bolig på gnr 92 bnr 86 - Ulevåg
- RS 268/10 Vedtak: Dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudet for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr 78 bnr 40 fnr 3 - Vestre Sandøya
- RS 269/10 Vedtak - Ferdigattest på fritidsbolig på gnr 96 bnr 95 - Nes
- RS 270/10 Svar på melding om bod og overbygd uteplass på gnr 84 bnr 464 - Barlinddalen
- RS 271/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av 4 mannsbolig på gnr 32 bnr 182 (B10) Glastadheia
- RS 272/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av næringsbygg gnr 97 bnr 210 Rønningen Eidbo
- RS 273/10 Svar på melding om vindfang på bolig på gnr 30 bnr 96
- RS 274/10 Vedtak - Tett tankanlegg for fritidsbolig på gnr 69 bnr 1 fnr 11 - Laget
- RS 275/10 Vedtak - Utslippstillatelse for fritidsbolig på gnr 69 bnr 18 - Laget
- RS 276/10 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse på bolig på gnr 82 bnr 176 - Odden Lyngør
- RS 277/10 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse på bolig på gnr 82 bnr 175 - Odden Lyngør
- RS 278/10 Vedtak - Ferdigattest ombygging næringsbygg på gnr 74 bnr 161- Hovedgata 29
- RS 279/10 Vedtak - Endring av tillatelse -takvinduer på uthus på gnr 82 bnr 38 - Holmen Lyngør
- RS 280/10 Fristforlengelse for etablering av lekeplass på gnr 74 bnr 200
- RS 281/10 Svar på søknad om oppføring av utriggere på brygge - gnr 97 bnr 104 Grønlandsv 42
- RS 282/10 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje og tilbygg til bolig gnr 44 bnr 30 og 84 Nesgrenda
- RS 283/10 Vedtak - Dispensasjon og tilbygg til fritidsbolig på gnr 86 bnr 131 - Dypvåg
- RS 284/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 159 Glastad
- RS 285/10 Svar på melding om oppføring av dobbel garasje gnr 32 bnr 149 Berits vei 6
- RS 286/10 Vedtak - tillatelse til riving av eksisterende bu -oppføring av ny gnr 87 bnr 46 Kirkemyra

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand 08.09.10

Svein O. Dale

Enhetsleder

PS 43/10 Klage på saksbehandlingsgebyr i forbindelse med fradeling av 20 tomter i vedtatt reguleringsplan for Skuggevik gnr 5 bnr 44 og 45-klager utbygger

Gnr.: 5, Bnr.: 44 og 45

Revirent: Capnova AS

Klager: Capnova AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at behandlingsgebyret for sak nr 134/10 BD datert 05.05.2010 bør omgjøres. Klagenemnda slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse (legalitetskontroll).

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.09.2010

Behandling

E-post fra Capnova A/S var lest av plautvalget før saken ble tatt under behandling.

Jan Marcussen fremmet rådmannens forslag til vedtak

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at behandlingsgebyret for sak nr 134/10 BD datert 05.05.2010 bør omgjøres. Klagenemnda slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse (legalitetskontroll)

PS 44/10 Saksframlegg: Klage på planutvalgets behandling for oppføring av grillbu - Laget

Gnr.: 69, Bnr.: 28

Tiltakshaver: Kristian Martin Christensen

Ansvarlig søker: Atle J. Goutbeek

Klager: Fylkesmannen i Aust-Agder, Miljøvernavdelingen

Rådmannens 2 alternative forslag til vedtak:

Alternativ 1.

Planutvalget opprettholder eget vedtak i sak 36/10. Klagebehandlingen har ikke frambrakt tilstrekkelig nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Alternativ 2.

Planutvalget tar klagen fra Fylkesmannen i Aust-Agder til følge. Kommunens vedtak i sak 36/10 datert 15. juni 2010 omgjøres. Søknad om grillbu avslås med hjemmel i PBL § 1-8. Det foreligger ikke tilstrekkelig grunngeving for å innvilge tiltaket. Varsel om fjerning meddeles tiltakshaver og følges opp administrativt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.09.2010

Behandling

Jan Marcussen og Åsulv Løvdal fremmet følgende omforente forslag til vedtak:

Planutvalget tar klagen fra fylkesmannen delvis til følge, og fatter nytt vedtak i saken slik:

Planutvalget godkjenner søknaden om dispensasjon fra plankravet i kommuneplan og byggeforbud i strandsonen, og ettergodkjenner grillbu på gnr. 69 bnr. 28 – Laget på følgende vilkår:

1. Det må tinglyses en servitutt på gnr. 69 bnr. 28 at den oppsatte bygningen skal være tilgjengelig og åpen for allment bruk. Tinglyst dokument skal være fremlagt for kommunen innen 15. november 2010

Planutvalget mener denne saken er spesiell og vil begrunne avgjørelsen slik:

1. Tiltaket er utført for at allmennheten skal ha en samlingsplass ved forskjellige anledninger som grilling og fiske, bua står alltid åpen.
2. Ingen terrenginngrep er utført, og bua kan lett fjernes om ønskelig.
3. Dette er et område i vår kommune hvor det er svært lite press fra den tilreisende allmennhet. De som er i dette området bor eller ferierer der, og er alle positive til tiltaket.
4. Vi mener fordelene ved en dispensasjon i denne saken er større enn ulempene, og kan heller ikke finne noen ulemper.
5. Hensynet til friluftslivet blir bedret for de som bruker området.

6. Bua er plassert nær eksisterende bebyggelse, og fremstår ikke som uheldig ut fra landskapshensyn.
7. Saken er så spesiell at presedenshensyn ikke gjør seg gjeldende.

Denne avgjørelsen er å anse som et nytt enkeltvedtak som kan påklages av sakens parter.

Ved voteringen ble Marcussens/Løvdals forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget tar klagen fra fylkesmannen delvis til følge, og fatter nytt vedtak i saken slik:

Planutvalget godkjenner søknaden om dispensasjon fra plankravet i kommuneplan og byggeforbud i strandsonen, og ettergodkjenner grillbu på gnr. 69 bnr. 28 – Laget på følgende vilkår:

1. Det må tinglyses en servitutt på gnr. 69 bnr. 28 at den oppsatte bygningen skal være tilgjengelig og åpen for allment bruk. Tinglyst dokument skal være fremlagt for kommunen innen 15. november 2010

Planutvalget mener denne saken er spesiell og vil begrunne avgjørelsen slik:

1. Tiltaket er utført for at allmennheten skal ha en samlingsplass ved forskjellige anledninger som grilling og fiske, bua står alltid åpen.
2. Ingen terrenginngrep er utført, og bua kan lett fjernes om ønskelig.
3. Dette er et område i vår kommune hvor det er svært lite press fra den tilreisende allmennhet. De som er i dette området bor eller ferierer der, og er alle positive til tiltaket.
4. Vi mener fordelene ved en dispensasjon i denne saken er større enn ulempene, og kan heller ikke finne noen ulemper.
5. Hensynet til friluftslivet blir bedret for de som bruker området.
6. Bua er plassert nær eksisterende bebyggelse, og fremstår ikke som uheldig ut fra landskapshensyn.
7. Saken er så spesiell at presedenshensyn ikke gjør seg gjeldende.

Denne avgjørelsen er å anse som et nytt enkeltvedtak som kan påklages av sakens parter.

PS 45/10 Referat- og drøftingssaker

- Reguleringsplan for del av Labakken (Loggen)

Saksprotokoll i Planutvalg - 07.09.2010

Behandling

Planutvalget tok fremlagte informasjon til orientering.