



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 19.05.2009
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Dag Eide	Representant	AP
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP

Faste representanter som hadde forfall:

Per Ola Walle	Representant	H
---------------	--------------	---

Vararepresentanter som møtte:

Tor Granerud	Vararepr.	V
--------------	-----------	---

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 35/09	Klagesak- Dispensasjon og tillatelse til grunnarbeid på 59/341-Svartkjennnveien 39. Nabo er klager.
PS 36/09	Klagesak-Bruksendring til fritidsbolig på 78/286-V. Sandøya. Tiltakshaver er klager.
PS 37/09	Klagesak- oppføring av sjøbod på 80/48- Øytangen Askerøy
PS 38/09	Oppføring av tårn på 81/123 Sandbukta Lyngør. Endring av tillatelse gitt av planutvalget 5.4.2005.
PS 39/09	Saksfremlegg: Ny behandling, Dispensasjon fra PBL § 17.2, 20,4 vedr. formalisert bruk fritidsbolig på GB 94/43 - Apallen
PS 40/09	Saksframlegg: Dispensasjon fra PBL § 17.2, 20.4 for oppføring av bygg for våtrom - GB 78/43 Sandøykilen

- PS 41/09 Saksfremlegg: Riving av eks. brygge og gjenoppføring av ny samme sted - GB 80/44 - Øytangen
- PS 42/09 Dispensasjon fra PBL § 20.4 og 17.2 for endring og rehabilitering av eks. brygge på GB 75/105 - Kalven
- PS 43/09 Referat- og drøftingssaker
* Politisk organisering av plan og byggesaker etter ny plan og bygningslov (se sak 14/09 til formannsskap i vedlegg)

Delegasjonssaker

- RS 171/09 Vedtak - midlertidig brukstillatelse enebolig gnr 44 bnr 81 Nesheia
- RS 172/09 Vedtak - rammetillatelse vedr. oppføring av ny bolig gnr 72 bnr 53 - Nesheia, Songe
- RS 173/09 Vedtak-Igangsettingstillatelse 1- Fasadeendring eksisterende bygg, tilbygg og heistårn.
- RS 174/09 Svar på melding om tilbygg på grisehus gnr 24 bnr 1 Hagestad
- RS 175/09 Svar på revidert melding oppføring av bu gnr 2 bnr 168 Valbergheia 30
- RS 176/09 Vedtak: Tillatelse om oppføring av garasje + fasadeendring gnr 28 bnr 122 Bergsmyr Terrasse 3
- RS 177/09 Vedtak: Dispensasjon og godkjent melding om påbygg av toalett/vaskerom gnr 82 bnr 128 - Lyngør
- RS 178/09 Vedtak: Dispensasjon fra plankrav for ettergodkjenning av brygge på GB 78/325 - Øytangen
- RS 179/09 Vedtak: Dispensasjon fra verneplanen for tilbygg og påbygg til fritidsbolig - GB 81/87 Lyngør
- RS 180/09 Vedtak: Dispensasjon fra kommuneplanen for deling av bebygd tomt - GB 65/26 - Strandene Laget
- RS 181/09 Svar på -melding nybygg svømmebasseng gnr 6 bnr 99 Hantho
- RS 182/09 Vedtak - tillatelse til tilbygg til enebolig gnr 30 bnr 38 Bronsbugbakken 10
- RS 183/09 Vedtak - tillatelse til fremføring av vei, vann og avløp til tomt 17 gnr 84 bnr 52, 581 Einersvika Gjeving
- RS 184/09 Svar på - ikke godkjent melding om oppføring av bu gnr 2 bnr 168 Valbergheia 30
- RS 185/09 Vedtak: Endring av tillatelse, fylling erstattes med stablet mur - GB 2/209
- RS 186/09 Vedtak: Avslag på midlertidig flytebrygge GB 9/114 -Hanto
- RS 187/09 Vedtak - igangsettingstillatelse ang. tilbygg, utvidelse av eks. butikk og lager Statoil Fiane
- RS 188/09 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring ny fritidsbolig på gnr 96 bnr 95, Nes
- RS 189/09 Vedtak tillatelse til endring av tidligere plassering av enebolig gnr. 21 bnr. 16, Jordkjenn
- RS 190/09 Vedtak - tillatelse til om deling av gnr 32 bnr 3 - teig til utbyggingsformål, Glastadheia

- RS 191/09 Vedtak tillatelse til deling av grunneiendom gnr 9 bnr 5 Holmen Hantho
- RS 192/09 Vedtak - godkjent mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Rotastrand, Gjeving
- RS 193/09 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg for WC/vaskekjeller gnr. 80 bnr 108 - Øytangen, Askerøya
- RS 194/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av tomt 3 og 4 i B15 - regulert område Glastadheia
- RS 195/09 Svar på - melding om bryggeanlegg med båtplasser gnr 9 bnr 104 Hantho
- RS 196/09 Vedtak - tillatelse endret plassering av bolig og garasje, gnr 32 bnr 126, Glastadheia
- RS 197/09 Søknad om fradeling av bryggeareal fra gnr 84 bnr 15 Gjevingmyra, Østre Skibvika
- RS 198/09 Vedtak - tillatelse til fasadeendring skifting av vinduer gnr 84 bnr 141 Gjeving
- RS 199/09 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til utbyggingsformål gnr 28 bnr 55 Lauvåsen Bergsmyr vest
- RS 200/09 Vedtak - tillatelse til planering av p-plasser ved privat vei gnr 89 bnr 9 Rørkil
- RS 201/09 Svar på - melding om oppføring av veranda gnr 89 bnr 99 Rørkil
- RS 202/09 Vedtak: Tillatelse til bygging av ildsted med overbygg gnr 43 bnr 1 Nesverk
- RS 203/09 Vedtak: Garasje på GB 75/330 - Kalven
- RS 204/09 Svar på - melding om oppføring av brygge gnr 84 bnr 576 Gjeving
- RS 205/09 Vedtak tillatelse til oppføring av garasje gnr 73 bnr 129 Bordalsheia Songe
- RS 206/09 Vedtak: Tillatelse til å bygge inn veranda og bod under eks tak. Erstatte eks carport med ny carport med veranda på toppen gnr 59 bnr 118 Kolltoppen 15
- RS 207/09 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig og garasje gnr 32 bnr 139 Glastadheia
- RS 208/09 Vedtak: Igangsettingstillatelse ang. tilbygg til eksisterende hytte gnr. 78 bnr. 180, Sandøykilen
- RS 209/09 Vedtak: Avslag på søknad om forlengelse av brygge på GB 6/42 - Hantho
- RS 210/09 Vedtak - Ferdigattest for næringsbygg på 30/105- Grenstøl
- RS 211/09 Vedtak- Igangsettingstillatelse 1 - Riving av eksisterende bolig på 76/168- Brennvika Borøy
- RS 212/09 Vedtak -Igangsettingstillatelse tilbakeføring av uthus til tidligere størrelse på 82/38 - Holmen Lyngør
- RS 213/09 Vedtak - tillatelse til tilbygg til fritidsbolig gnr 78 bnr 334 Hamberg Sandøya
- RS 214/09 Vedtak - Ferdigattest tilbygg på 59/28- Søsterdalen 16
- RS 215/09 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 75 bnr 286 Snaresund Borøy
- RS 216/09 Vedtak: Igangsettingstillatelse for garasje på GB 69/12 - Laget

Merknader til protokoll

Ingen merknader.

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader.

Tvedestrand 19.5.2009

Svein O. Dale

Enhetsleder

PS 35/09 Klagesak- Dispensasjon og tillatelse til grunnarbeid på 59/341-Svartkjennnveien 39. Nabo er klager.

Gnr.: 59, Bnr.: 341

Tiltakshaver: Stranna Bygg AS

Ansvarlig søker: Stranna Bygg AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget opprettholder byggesaksleders vedtak av 2.4.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken videresendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

2. Planutvalget gir ikke utsatt iverksettelse.

Avgjørelse om utsatt iverksettelse er ikke et enkeltvedtak som kan påklages. Klager kan også be fylkesmannen om utsatt iverksettelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Jan Dukene stilte spørsmål om sin habilitet = 8 voterende.

Planutvalget besluttet enstemmig at Jan Dukene var habil = 9 voterende.

Jan Marcussen fremmet rådmannens forslag.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget opprettholder byggesaksleders vedtak av 2.4.2009. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken videresendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

2. Planutvalget gir ikke utsatt iverksettelse.

Avgjørelse om utsatt iverksettelse er ikke et enkeltvedtak som kan påklages. Klager kan også be fylkesmannen om utsatt iverksettelse.

PS 36/09 Klagesak-Bruksendring til fritidsbolig på 78/286-V. Sandøya. Tiltakshaver er klager.

Gnr.: 78, Bnr.: 286

Tiltakshaver: Thorvald Haarberg

Ansvarlig søker: Auctor Bergen a.s

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget/klagenemnda opprettholder byggesaksleders vedtak av 5.12.2008.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget /klagenemnda slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget/klagenemnda opprettholder byggesaksleders vedtak av 5.12.2008.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget /klagenemnda slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 37/09 Klagesak- oppføring av sjøbod på 80/48- Øytangen Askerøy

Gnr.: 80, Bnr.: 48

Tiltakshaver: Gunn Christophersen

Ansvarlig søker:

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget/klagenemda opprettholder byggesaksleders vedtak av 12.11.2008.
Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.
Planutvalget /klagenemda slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Det ble lagt fram en e-post fra tiltakshaverne.

Erling Holm fremmet følgende forslag:

Klagen imøtekommes.

Dette begrunnes slik: Området er allerede privatisert. De hensyn som ligger bak byggeforbudet i 100-meterssonen; uberørt natur, friluftsliv og allmennhetens ferdselsrett, blir ikke skadelidende. Bua vil være positiv for tiltakshaver og det er en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Jørgen Ubisch fremmet rådmannens forslag.

Ved avstemmingen fikk rådmannens forslag 4 stemmer.

Eling Holms forslag fikk 5 stemmer og var dermed vedtatt.

Vedtak

Klagen imøtekommes.

Dette begrunnes slik: Området er allerede privatisert. De hensyn som ligger bak loven blir ikke skadelidende. Friluftsliv og allmennhetens interesser blir ikke skadelidende og bua vil være positiv for tiltakshaver.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 38/09 Oppføring av tårn på 81/123 Sandbukta Lyngør. Endring av tillatelse gitt av planutvalget 5.4.2005.

Gnr.: 81, Bnr.: 123

Tiltakshaver: Advokatfirmaet Jareld AS

Ansvarlig søker: Arkitekt-Service AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra § 3 i reguleringsplan for Lyngør (Verneplanen) for oppføring av bygning i 3 etasjer.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget tillater endring av tillatelse på følgende vilkår:
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Tårnet kan kun ha 2 etasjer.
 - 2.2. Mønet på tårnet kan maksimalt være 0,50 m høyre enn mønet på boligen.
 - 2.3. Verken bredde eller lengde på tårnet kan være mer enn 3,10 m.
 - 2.4. Det bør tilstrebes en noenlunde helhetlig utforming og detaljering av hele bygningen. Det bør særlig legges vekt på god utforming av vinduer og takflater.
 - 2.5. Kommunen skal godkjenne reviderte tegninger for byggeforbudet oppheves.
 - 2.6. Kommunen skal godkjenne ansvarlig foretak for utførelse og kontroll av utførelse før byggeforbudet oppheves.
 - 2.7. Dersom det går mer enn et år før ombyggingen av tårnet starter, kan kommunen kreve hele tårnet revet.
3. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Arkitekt-Service AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Arkitekt-Service AS godkjennes for prosjektering av tilbygg og kontroll, tiltaksklasse 1

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Det ble lagt fram en e-post fra Harrs advokat og et brev fra Harr.

Jørgen Ubisch ga en orientering om saksgangen fra planutvalgets vedtak i 2005, herunder om møter med tiltakshaver og administrative vedtak. Ubisch orienterte i detalj om tegningene som lå til grunn for planutvalgets vedtak i 2005, ”som bygget” tegningene og tegningene som nå var innlevert som vedlegg til søknad om endring av tillatelse og påviste forskjellene på tegningene.

Erling Holm fremmet rådmannens forslag.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra § 3 i reguleringsplan for Lyngør (Verneplanen) for oppføring av bygning i 3 etasjer.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget tillater endring av tillatelse på følgende vilkår:
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Tårnet kan kun ha 2 etasjer.
 - 2.2. Mønet på tårnet kan maksimalt være 0,50 m høyre enn mønet på boligen.
 - 2.3. Verken bredde eller lengde på tårnet kan være mer enn 3,10 m.
 - 2.4. Det bør tilstrebes en noenlunde helhetlig utforming og detaljering av hele bygningen.
Det bør særlig legges vekt på god utforming av vinduer og takflater.
 - 2.5. Kommunen skal godkjenne reviderte tegninger for byggeforbudet oppheves.
 - 2.6. Kommunen skal godkjenne ansvarlig foretak for utførelse og kontroll av utførelse før byggeforbudet oppheves.
 - 2.7. Dersom det går mer enn et år før ombyggingen av tårnet starter, kan kommunen kreve hele tårnet revet.
3. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
4. Arkitekt-Service AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
5. Arkitekt-Service AS godkjennes for prosjektering av tilbygg og kontroll, tiltaksklasse 1

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 39/09 Saksfremlegg: Ny behandling, Dispensasjon fra PBL § 17.2, 20,4 vedr. formalisert bruk fritidsbolig på GB 94/43 - Apallen

Gnr.: 94, Bnr.: 43

Tiltakshaver: Marit Bones

Ansvarlig søker: Sollie Bygg AS

Rådmannens forslag til vedtak:

4. Planutvalget opphever vedtak i sak PS 11/09.
5. Planutvalget gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan PBL §§ 17.2 og 20-4 for ombygging av kombinert uthus/fritidsbolig til fritidsbolig som omsøkt på følgende vilkår:
 - 1.1. Terrassen må endres og reduseres i utforming og areal. Se vurdering.
 - 1.2. Bygget må behandles med mørk låvefarge (brun eller rød). Lyse kontrastfarger tillates ikke. Det må benyttes to-fags vinduer med gjennomgående sprosser. Ruter skal være stående.
 - 1.3. Det må opparbeides parkering på egen tomt, alternativt dokumenteres parkeringsplass annet sted. Må byggemeldes separat.
 - 1.4. Bygget må brannsikres min. 8 m fra nabobygg.
 - 1.5. Tilbygg til bygning må reduseres, det tillates ikke terrasse i full bredde. Revidert tegning må innsendes for godkjenning. Se vurdering.
 - 1.6. Parkeringsplass er søknadspliktig. Det må innsendes søknad vedr. dette.
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget gir byggetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerklæring for prosjektering fra Sollie Bygg AS.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Se vurdering.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. Det foreligger godkjent søknad om sanitærabonnement.
 - 3.3. Tomta må oppmåles hvis ikke det allerede er gjort.
 - 3.4. Atkomst til eiendommen er omsøkt og godkjent.
 - 3.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Sollie Bygg AS godkjennes som ansvarlig SØK/PRO/KPR/UTF, tiltaksklasse 1
 - Det må innhentes ansvarlige foretak for KUT tiltaksklasse 1.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29. Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Erling Holm fremmet forslag om utsettelse og befarung.
Erling Holms forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes for befarung

PS 40/09 Saksframlegg: Dispensasjon fra PBL § 17.2, 20.4 for oppføring av bygg for våtrom - GB 78/43 Sandøykilen

Gnr.: 78, Bnr.: 43

Tiltakshaver: Jon Aksel Brynhildsen

Ansvarlig søker: ds

Rådmannens forslag til vedtak:

6. Planutvalget gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2abce og Pbl § 17-2 for oppføring av sanitærbygg som omsøkt på følgende vilkår:
 - 6.1. Bygget må oppføres med tekking av enkelkrum tegl og materialvalg utvendig som eks. bebyggelse.
 - 6.2. Det må innehenes tillatelser til legging og vedlikehold av ledninger for tilkopling til kommunalt anlegg.
 - 6.3. Alle arbeider skal utføres av ansvarlige foretak.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

7. Planutvalget gir byggetillatelse i samsvar med søknaden på følgende vilkår:
 - 7.1. Bygningen skal plasseres som vist på målsatt situasjonskart.
 - 7.2. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 7.3. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement.
 - 7.4. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 7.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
8. Etter SAK §25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
9. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
10. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2abce og Pbl § 17-2 for oppføring av sanitærbygg som omsøkt på følgende vilkår:
 - 1.1. Bygget må oppføres med tekking av enkelkrum tegl og materialvalg utvendig som eks. bebyggelse.
 - 1.2. Det må innehenstes tillatelser til legging og vedlikehold av ledninger for tilkopling til kommunalt anlegg.
 - 1.3. Alle arbeider skal utføres av ansvarlige foretak.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir byggetillatelse i samsvar med søknaden på følgende vilkår:
 - 2.1. Bygningen skal plasseres som vist på målsatt situasjonskart.
 - 2.2. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 2.3. Kommunen har innvilget tiltakshavers søknad om sanitærabonnement.
 - 2.4. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 2.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Etter SAK § 25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 41/09 Saksfremlegg: Riving av eks. brygge og gjenoppføring av ny samme sted - GB 80/44 - Øytangen

Gnr.: 80, Bnr.: 44

Tiltakshaver: Peter Eckhoff

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer as

Rådmannens forslag til vedtak:

11. Planutvalget gir dispensasjon planformål og bygge-/deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2 og Pbl § 17-2.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

12. Planutvalget gir tillatelse til oppføring av brygge som melding viser på følgende vilkår:
 - 12.1. Brygga skal plasseres som vist på situasjonskart datert 9. jan. 2009
 - 12.2. Ansvarlige foretak for utførelse (riving av betongbrygge, oppføring av nytt dekke på steinsetting skal godkjennes før arbeidene starter.
 - 12.3. Rivningsmateriale må leveres til godkjent deponi.
13. Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29. Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon planformål og bygge-/deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2 og Pbl § 17-2.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir tillatelse til oppføring av brygge som melding viser på følgende vilkår:
 - 2.1. Brygga skal plasseres som vist på situasjonskart datert 9. jan. 2009
 - 2.2. Ansvarlige foretak for utførelse (riving av betongbrygge, oppføring av nytt dekke på steinsetting skal godkjennes før arbeidene starter.
 - 2.3. Rivningsmateriale må leveres til godkjent deponi.
3. Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videregiver vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 42/09 Dispensasjon fra PBL § 20.4 og 17.2 for endring og rehabilitering av eks. brygge på GB 75/105 - Kalven

Gnr.: 75, Bnr.: 105

Tiltakshaver: Marit L. og Morten Wiencke

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

14. Planutvalget gir dispensasjon fra planformål og bygge- og deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2 og Pbl § 17-2 på følgende vilkår:
 - 14.1. Ny trebrygge må reduseres i størrelse til maks 4x2 m, for begrunnelse se vurdering.
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
15. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden på følgende vilkår:
 - 15.1. Tiltakene vedr. brygge er søknadspliktige og skal ha ansvarlig prosjekterende og utførende.
 - 15.2. Nye målsatte tegninger jfr. Vedtaket er innsendt og godkjent
 - 15.3. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
16. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
17. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 19.05.2009

Behandling

Det ble lagt fram en e-post fra tiltakshaver

Rådmannen fremmet nytt pkt 1.1.:

Ny trebrygge må reduseres i størrelse til maks 5x2 m.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

Rådmannens forslag med nytt pkt 1.1. ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra planformål og bygge- og deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2 og Pbl § 17-2 på følgende vilkår:
 - 1.1. Ny trebrygge må reduseres i størrelse til maks 5x2 m.
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden på følgende vilkår:
 - 2.1. Tiltakene vedr. brygge er søknadspliktige og skal ha ansvarlig prosjekterende og utførende.

- 2.2. Nye målsatte tegninger jfr. Vedtaket er innsendt og godkjent
- 2.3. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
3. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
4. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Ark. Stokkebokjær A/S godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 43/09 Referat- og drøftingssaker

1. Politisk organisering av plan og byggesaker etter ny plan og bygningslov

(se sak 14/09 til formannskap i vedlegg)

Planutvalget tok rådmannens saksframlegg til kommunestyret til etterretning.

2. Orientering om utbyggingsområder på Grenstøl

Jan Petter Laugen fra Asplan Viak AS orienterte om mulig utbygging i Grendstølområdet. Han har på oppdrag fra Tvedestrand Vekst AS sett på mulighetene for å utvikle nærings og boligområder på Grenstøl. Han viste en plan med næringsområder på flateste områdene nær nåværende industriområde og boliger på de høyere område nord og syd for industriområdet. Planen inneholdt et betydelig antall boligtomter. Han påpekte at det ikke var klart hvordan den nye E 18 skal gå gjennom området. Jan Petter Laugen mente at det var viktig for kommunen å planlegge framover og at planene ble presentert for Vegvesenet. Han hadde erfaring med at Vegvesenet tar hensyn til kommunal planlegging.

I diskusjonen etter presentasjonen ble det pekt på at det var viktig å få med seg grunneierne og være fleksibel i forhold til ny E-18. Tvedestrand vekst fikk ros for å ha initiert studien.

Planutvalget ønsket at det ble arbeidet videre med saken.

3. Orientering om mulig fortetning på område som inngår i reguleringsplanen for Harbones Holmen.

Asbjørn Aanonsen orienterte om mulig fortetning på eiendommen 9/81. Kommunen har bedt fylkesmannens miljøvern avdeling om en forhåndsuttalelse i saken. Fylkesmannen frarådte sterkt å fortsette planarbeidet. Planutvalget var positiv til fortetning, men hadde liten tro på at det lot seg gjennomføre. Tiltakshaver må sjøl velge om han vil gå videre med planarbeidet.