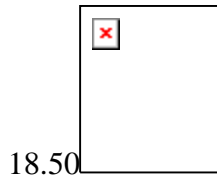


18:00-

Tvedestrand kommune

Møteprotokoll



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 10.11.2009
Tid: 18:00 – 18.50

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Dag Eide	Representant	AP
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Dukene	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Per Ola Walle	Representant	H

Vararepresentanter som møtte:

Aasulv Løvdal	Vararep.	TTL
Kristian Knutsen	Vararep.	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder
---------------	-------------

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 81/09	Anmodning om utsatt frist for tilbakeføring av anleggsveier - Prestegårdsskogen
PS 82/09	Dispensasjon og endring av tillatelse til tilbygg på bolig på 75/265 - Borøy
PS 83/09	Reguleringsplan for Dyåvåg brygge - behandling etter offentlig høring
PS 84/09	Referat- og drøftingssaker
	Delegasjonssaker
RS 397/09	Vedtak – Ferdigattest på forretningsbygg på 58/131 - Fjærkleivene
RS 398/09	Vedtak – Endring av tillatelse – ny ansvarlig søker, mellombygg for sponavsug og oppvarming – på 2/82 – Østerå.
RS 399/09	Vedtak – Flytebryggeanlegg på 84/363 - Gjeving
RS 400/09	Vedtak – Oppføring av bolig på gnr 32 brn 156 - Glastadheia
RS 401/09	Vedtak – Tillatelse til fradeling av boligtomt – gnr 84 bnr 26 – Hagen, Gjeving
RS 402/09	Vedtak – Ferdigattest Rema 1000 på 58/127 - Fjærkleivene
RS 403/09	Vedtak – Endring av tillatelse til oppføring av lagerhall for båter på 97/3 – Sagesund
RS 404/09	Vedtak – Dispensasjon og melding om terrasse på 6/39 – Lia, Hantho
RS 405/09	Vedtak – Tillatelse til fradeling av festetomt nr 2 under gnr 58 bnr 14 – Fjærkleiv
RS 406/09	Vedtak – Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til bnr 57 og 179 fra gnr 28 bnr 61 - Kobberknatten
RS 407/09	Vedtak – Melding om riving av eksisterende brygge m/ trapp og bygging av ny, gnr 84 bnr 209 - Gjeving
RS 408/09	Vedtak – Tillatelse til fradeling av festetomt nr 7 og 8 under gnr 2 brn 39 – avslag på fradeling av 2 stk bryggeparseller – Tangenveien 146
RS 409/09	Vedtak – Ferdigattest ang oppføring redskapshus, tilbygg våningshus samt opparbeidet ve og parkeringsplass, 26/2 - Goderstad
RS 410/09	Vedtak – Oppføring av lagerbu gnr 1 bnr 26 - Østerå
RS 411/09	Vedtak – Igangsettingstillatelse 2 – utvendig tømrerarbeid på 77/332 – Vestre Sandøya
RS 412/09	Vedtak – Ferdigattest på fjellsikring på 59/180 - Søsterdalen
RS 413/09	Vedtak – Ferdigattest bolig på 29/111 – Høyheiveien
RS 414/09	Vedtak – Ferdigattest ombygging av elektrikerforretning på 59/285 – Søsterdalen 16
RS 415/09	Vedtak – Dispensasjon og oppføring av fritidsbolig på 86/214 - Normannvik
RS 416/09	Vedtak – Melding om oppføring av tilbygg til barnehage gnr 84 bnr 86 - Gjeving
RS 417/09	Vedtak – Tillatelse til fradeling av parsell under gnr 28 bnr 61 - Fjærkleivene
RS 418/09	Vedtak – Tillatelse til fradeling av parsell fra gnr 31 bnr 4 - Svenskott

- RS 419/09 Vedtak – Melding om reparasjon av brygge samt ny liten brygge gnr 82 brn 89 - Holmen, Lyngør
- RS 420/09 Vedtak – Dispensasjon/ deling av tomt til boligformål gnr 84 bnr 126 – Rotaveien
- RS 421/09 Godkjenning – Melding om vedlikehold av brygge/ støping av front gnr 97 bnr 201
- RS 422/09 Godkjenning – Melding om rehabilitering av fritidsbolig med fasadeendring skifte ut kledning og vinduer samt føye sammen ny gangvei med terrasse gnr 75 bnr 20, 71 – Storkilen Borøy
- RS 423/09 Godkjenning – Søknad om oppføring av levegger til leilighetene B2, B3 og B6 gnr 84 bnr 596 - Gjevingpynten
- RS 424/09 Ferdigattest – Bolig på gnr 89 bnr 100 – Rørkil
- RS 425/09 Ferdigattest – Tilbygg til fritidsbolig, Lyngør
- RS 426/09 Ferdigattest – Enebolig og garasje - Valbergheia

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand 12.11.2009

Svein O Dale
Møtesekretær

PS 81/09 Saksfremlegg: Anmodning om utsatt frist for tilbakeføring av anleggsveier - Prestegårdsskogen

Gnr.: 88, Bnr.: 37

Tiltakshaver: Anne Elisabeth B. Wedum/Steinar Eskild Trovåg

Ansvarlig søker: Statskog, avd. Kristiansand, Postboks 174, 2402 Elverum

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir utvidet frist for tilbakeføring av anleggsvei. Ny frist settes til 1. juli 2010. Utsatt frist gis på følgende vilkår:
2. Planforslaget skal være fremmet for kommunen innen samme frist. De veiene som skal fjernes vil ikke nødvendigvis være de traseer som skal legges inn i planen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Saksprotokoll i Planutvalg - 10.11.2009

Behandling

Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte = 7 voterende

Knutsen ble enstemmig erklært habil og tiltrer = 8 voterende.

Dag Eide fremmet rådmannens forslag, og foreslo tilføyelse til pkt.2 om at planutvalget skal foreta en befaring når arbeidet med revisjon av reguleringsplanen for Prestegårdsskogen påbegynnes

Ved voteringen ble Eides forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir utvidet frist for tilbakeføring av anleggsvei. Ny frist settes til 1. juli 2010. Utsatt frist gis på følgende vilkår:
2. Planforslaget skal være fremmet for kommunen innen samme frist. De veiene som skal fjernes vil ikke nødvendigvis være de traseer som skal legges inn i planen. Planutvalget skal foreta befaring når arbeidet med revisjon av reguleringsplanen for Prestegårdsskogen påbegynnes.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96. Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

PS 82/09 Dispensasjon og endring av tillatelse til tilbygg på bolig på 75/265 - Borøy

Gnr.: 75, Bnr.: 265

Tiltakshaver: Erling og Mona Holm

Ansvarlig søker: Arkitekt Stokkebokjær AS

Rådmannens forslag til vedtak:

3. Planutvalget gir dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2a for oppføring av 2 tilbygg. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
4. Planutvalget endrer byggetillatelse gitt 3.11.2008 i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerklæring for prosjektering fra Arkitekt Stokkebokjær AS.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 4.1. Tilbyggene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 1.10.2008 og i henhold til tegninger datert 1.12.2008.
5. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 5.1. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
6. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
7. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
8. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
9. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Arkitekt Stokkebokjær AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1. Foretaket erstatter fra i dag Mesel & Sønner i denne funksjonen.
 - Arkitekt Stokkebokjær AS godkjennes for prosjektering av tilbygg og kontroll, tiltaksklasse 1. Foretaket erstatter fra i dag Mesel & Sønner i disse funksjonene.

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 10.11.2009

Behandling

Erling Holm stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer = 7 voterende

Jan Marcussen overtar møteledelsen.

Holm ble enstemmig erklært inhabil. Ingen varamann innsatt = 7 voterende

Jan Marcussen fremmet rådmannens vedtaksforslag. Ved voteringen ble Marcussens forslag enstemmig vedtatt

Holm gjeninntreer og overtar møteledelsen = 8 voterende

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2a for oppføring av 2 tilbygg. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget endrer byggetillatelse gitt 3.11.2008 i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerklæring for prosjektering fra Arkitekt Stokkebokjær AS.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Tilbyggene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 1.10.2008 og i henhold til tegninger datert 1.12.2008.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
7. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Arkitekt Stokkebokjær AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.
Foretaket erstatter fra i dag Mesel & Sønner i denne funksjonen.
 - Arkitekt Stokkebokjær AS godkjennes for prosjektering av tilbygg og kontroll, tiltaksklasse 1.
Foretaket erstatter fra i dag Mesel & Sønner i disse funksjonene.

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 83/09 Reguleringsplan for Dyåvåg brygge - behandling etter offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget finner å kunne anbefale planen egengodkjent på følgende vilkår:

1. Planen omarbeides, slik at bnr. 88 innlemmes i reguleringsområdet og at det gjennom planen sikres at eierne beholder like mange lm. brygge som før reguleringen.

Planutvalget vurderer det slik at fremlagte biologirapport etterkommer fylkesmannens krav vedrørende miljøundersøkelser, og at innsigelsen til dette punkt kan frafalles.

Planutvalget vil påpeke at de fysiske tilretteleggingstiltak på land ved Dypvåg brygge først og fremst er tiltenkt å fremme offentlige interesser, jfr. fylkesmannens 2 gjenstående innsigelser. Utvalget vil derfor be om at det gjennomføres mekling for å få dette budskapet klarere frem.

Saksprotokoll i Planutvalg - 10.11.2009

Behandling

Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrer = 7 voterende

Knutsen ble enstemmig erklært inhabil. Ingen varamann innsatt = 7 voterende

Erling Holm fremmet rådmannens forslag med tilføyelse av ett nytt pkt. 2 slik: "Innenfor byggeområdet S2 avsettes et areal på 6,0 m dybde langs eksisterende steinbrygge til offentlig brygge/havneformål."

Ved voteringen ble Holms forslag enstemmig vedtatt

Knutsen gjeninntre = 8 voterende

Vedtak

Planutvalget finner å kunne anbefale planen egengodkjent på følgende vilkår:

1. Planen omarbeides, slik at bnr. 88 innlemmes i reguleringsområdet og at det gjennom planen sikres at eierne beholder like mange lm. brygge som før reguleringen.
2. Innenfor byggeområdet S2 avsettes et areal på 6,0 m dybde langs eksisterende steinbrygge til offentlig brygge/havneformål.

Planutvalget vurderer det slik at fremlagte biologirapport etterkommer fylkesmannens krav vedrørende miljøundersøkelser, og at innsigelsen til dette punkt kan frafalles.

Planutvalget vil påpeke at de fysiske tilretteleggingstiltak på land ved Dypvåg brygge først og fremst er tiltenkt å fremme offentlige interesser, jfr. fylkesmannens 2 gjenstående innsigelser. Utvalget vil derfor be om at det gjennomføres mekling for å få dette budskapet klarere frem.

PS 84/09 Referat- og drøftingssaker

Dag Eide orienterte om renovasjonsutvalgets arbeid og planer spesielt for Dypvåg brygge. Utvalgets konklusjoner bør tas med som underlag i forbindelse med kommunens kommende mekling med miljøvernavdeling, jfr. sak.nr. 83/09 i planutvalget.