



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 29.11.2011
Tid: 16:00

Faste representanter som møtte:

Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Erling Holm	LEDER	H
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP

Vararepresentanter som møtte:

May Zwiilmeyer	Vararep.	SP
----------------	----------	----

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Svein O Dale	Enhetsleder
Kristine Birkeland	Planlegger
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver
Anne Karen Røysland	Rådgiver byggesak
Katrine Solheim Aas	Landbruksrådgiver
Ellen L. Sines	Saksb. byggesak
Helge Wroldsen	Oppmålingsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 15/11	Klage på vedtak om endret tiltak - gnr. 77, bnr. 269 - Vestre Sandøya
PS 16/11	Kommunedelplan 2011 - 22 for kystsonen - 2 gangs behandling
PS 17/11	Referat- og drøftingssaker

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Det var 8 stemmeberettigede til stede

Tvedestrand, 06.12.11

Svein O Dale

Enhetsleder

Øyvind Johannesen

Kommunalsjef

PS 15/11 Klage på vedtak om endret tiltak - Gnr.77/bnr. 269 Vestre Sandøya.

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget tar klagen delvis til følge, og endrer eget vedtak av 15.02.2011. Det settes krav om at brygga over en bredde på 3,0 m må trekkes 1,2 m mot nordøst. Tidligere krav om at brygga må trekkes 2,0 m er derved endret.

Dersom jordskifteretten kommer frem til at bryggen er bygd inn på nabo-eiendom må den del av bryggen som er bygd over nabogrensen tas opp til ny vurdering

Kravet om dekning av omkostninger for bruk av advokat avslås, for begrunnelse se vurdering. Dersom fylkesmannen vurderer at kommunen blir tilpliktet sakskostnader vil uansett planutvalget hevde at kravet er fastsatt urimelig høyt.

Denne avgjørelsen er et nytt enkeltvedtak som kan påklages av sakens parter.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.11.2011

Behandling

I møtet ble det lagt frem brev fra Aust Agder jordskifterett av 29.11.2011. Jordskiftedommeren anmoder om at kommunen utsetter sin behandling slik at partene først kan få sluttført sin privatrettslige forhandling.

Utsettelsesansøknaden ble tatt opp til behandling.

Geir Grimslund og Erling Holm fremmet følgende omforente vedtaksforslag: "Saken utsettes til dom i jordskiftesaken foreligger, dog senest til komitemøtet i mars 2012."

Forslaget til Holm og Grimslund ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes til dom i jordskiftesaken foreligger, dog senest til komitemøtet i mars 2012.

PS 16/11 Kommunedelplan 2011 - 22 for kystsonen - 2 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunedelplan kystsone. sist revidert 1.11.2011, legges ut til ny offentlig høring. Reviderte byggegrenser for gnr. 90, bnr. 60 og 61, tegnes inn på kartet slik det er foreslått av grunneier.

En liste med oversikt over de endringer som er foretatt siden forrige høring vedlegges høringsdokumentene, og det presiseres at det er disse endringene det nå bes om innspill til.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 15.11.2011

Behandling

Innspill av 28.10.2011 fra Kjetil Fochsen Ellestad om endret arealbruk og endrede byggegrenser for hans eiendom på Lyngør ble tatt opp til drøfting og behandling.

Erling Holm stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Holm ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 pkt. c. (= 8 voterende)

Hilda Berit Evensen tiltrådte (=9 voterende)

Jan Marcussen overtok møteledelsen og foreslo at innspillet ikke innarbeides i planen i denne omgang.

Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt

Hilda Berit Evensen fratrådte og Erling Holm tiltrådte og overtok møteledelsen. (= 9 voterende)

Innspill av 15.10.2011 fra Ole Grimsland vedr. en mindre justering av byggegrenser for hans boligeiendom i Krokvågkilen ble tatt opp til drøfting og behandling.

Geir Grimsland stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Grimsland ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 pkt. b. (= 8 voterende)

Jan Marcussen fremmet forslag om at byggegrensene blir justert som omsøkt.

Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt

Grimsland tiltrådte møtet igjen(= 9 voterende)

Når den øvrige delen av kommunedelplanen senere sto for tur til behandling var det blitt så sent på kvelden at komiteen valgte å utsette saken, og berammet et nytt ekstraordinært møte den 29.11.11 kl. 16.00

Vedtak

Innspill av 28.10.2011 fra Kjetil Fochsen Ellestad om endret arealbruk og endrede byggegrenser for hans eiendom på Lyngør innarbeides ikke i planen i denne omgang.

Innspill av 15.10.2011 fra Ole Grimsland vedr. en mindre justering av byggegrenser for hans boligeiendom i Krokvågkilen imøtekommes som omsøkt.

Behandlingen av kommunedelplanen for øvrig utsettes til behandling i ekstraordinært møte den 29.11.11 kl. 16.00

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.11.2011

Behandling

Liste med de endringer som er gjennomført etter første gangs offentlige høring ble fremlagt til behandling sammen med forhandlingsprotokoll etter møte med fylkesmannen og fylkeskommunen. Listen inkluderer endringen som ble gjort i komiteen i møte den 15.11.2011

Følgende ble enstemmige erklært inhabile ved behandling av enkeltområdene slik:

Erling Holm for Kdp 13 – Snaresund
Carl F Bertelsen for Kdp 18 –Brennvika og Kdp 20- Kilen
May Zwilgmeyer for Kdp 20- Kilen
Geir Grimsland for Kdp 39 – Krokvågkilen

Jan Marcussen fremmet følgende endringsforslag: Det gjøres en mindre utvidelse i nordre del av småbåtanlegget delområde Kdp 49 C slik det er foreslått av Songe motorbåtforening.

Jan Marcussen presiserte at kartet for gnr. 75, bnr. 265 på KDP 13-Snaresund ikke var i h t kommuneplanutvalgets vedtak og måtte rettes, bl. a. skal byggegrensen trekkes ut i sjøen ved eksisterende bryggeanlegg.

Erling Holm konstaterte at kartet er riktig når det gjelder KDP 20 – Kilen Sandøya, men det fremgår ikke av teksten i endringstabellen at byggegrensen er endret på gnr. 77, bnr. 10-12 og må korrigeres.

Rådmannens innstilling og Marcussens og Holms tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunedelplan kystsone. sist revidert 1.11.2011, legges ut til ny offentlig høring. Reviderte byggegrenser for gnr. 90, bnr. 60 og 61, tegnes inn på kartet slik det er foreslått av grunneier.

Innspill av 28.10.2011 fra Kjetil Fochsen Ellestad om endret arealbruk og endrede byggegrenser for hans eiendom på Lyngør innarbeides ikke i planen i denne omgang.

Det gjøres en mindre utvidelse i nordre del av småbåtanlegget delområde Kdp 49 C slik det er foreslått av Songe motorbåtforening.

Kartet for gnr. 75, bnr. 265 på KDP 13-Snaresund er ikke iht kommuneplanutvalgets vedtak og må rettes, bl. a. skal byggegrensen trekkes ut i sjøen ved eksisterende bryggeanlegg.

Kartet er riktig når det gjelder KDP 20 – Kilen Sandøya, men det fremgår ikke av teksten i endringstabellen at byggegrensen er endret på gnr. 77, bnr. 10-12 og må korrigeres.

En liste med oversikt over de endringer som er foretatt siden forrige høring vedlegges høringsdokumentene, og det presiseres at det er disse endringene det nå bes om innspill til.

PS 17/11 Referat- og drøftingssaker:

- Opplegg for arbeidsform i komiteen, opplæringsbehov etc. tas opp til vurdering til neste møte.
- **Reguleringsplan for Åstø/Øygardslien - fullmakt**

Behandling

Saken ble presentert i møtet, og administrasjonen redegjorde for sakens historikk og de endringer som er innarbeidet i plandokumentet siden forrige høring. Hovedprinsippene i planen er tidligere klarert politisk både i kommuneplanen, og ved tidligere behandling av reguleringsplanen.

Rådmannen spurte derfor om fullmakt til å legge planen ut til offentlig ettersyn

Erling Holm foreslo:

”Rådmannen gis fullmakt til å legge revidert planforslag ut til nytt offentlig ettersyn så snart plandokumentene er klargjort for høring.”

Line Mørch foreslo:

Rådmannen gis ikke fullmakt til å legge revidert planforslag ut til nytt offentlig ettersyn uten ny politisk behandling.

Erling Holms forslag ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

Vedtak

Rådmannen gis fullmakt til å legge revidert planforslag ut til nytt offentlig ettersyn så snart plandokumentene er klargjort for høring.