



Utvalg: Kommunestyret

Møtested: Rådhuset

Dato: 16.11.2010

Tid: 16:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Carl F. Bertelsen	Varaordfører	H, møtte kl 16.30
Linn Zwiilmeyer	Representant	AP
Dag Eide	Representant	AP
Geir Løvdal	Representant	AP
Erling Holm	Representant	H, møtte kl 16.30
Inger Elise Hegland	Representant	H
Ole Goderstad	Representant	H
Jan Marcussen	Representant	TTL, møtte kl. 17.30
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Hege Bjerkeseth	Representant	TTL
Håkon Verner Nilsen	Representant	TTL
Torleif Haugland	Representant	KRF
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Marit Johanne Aass	Representant	SV
Steinar Thorsen	Representant	SV
Bjørg Haaland Bjørnstad	Representant	SP
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Aud Angelstad	Representant	SP

Faste representanter som hadde forfall:

Åsulv Løvdal	Representant	TTL
Morten Foss	Representant	UA
Sissel Bjørge	Representant	SP
Line Mørch	Representant	V
Tellef Goderstad	Representant	H

Vararepresentanter som møtte:

Sveinung Georg Lien	Vararepresentant	TTL
Håvard Røiseland	Vararepresentant	AP
Stig Kvastad	Vararepresentant	SP
Tor Granerud	Vararepresentant	V
Birger Eggen	Vararepresentant	H
Hilda Berit Evensen	Vararepresentant	KRF møtte i sak 97/10

Fra administrasjonen møte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Kari Stoveland Sjursen	Kommunalsjef
Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Svein O Dale	Enhetsleder, Plan, miljø og eiendom
Emma Smeland Nygårdseter	Teamleder økonomi
Anne Berit Nedrebø	Arkivleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 93/10	Ny E18 Tvedestrand Arendal - fastsetting av planprogram
PS 94/10	Forslag til ny fordelingsnøkkel for Kunst i Kulturskolen øst i Agder
PS 95/10	Arendal kommune som vertskommune for Lørdagsskolen
PS 96/10	Organisering av krisesenter fra 2011
PS 97/10	Søknad fra stiftelsen "Den flyvende Hollender i Tvedestrand" om midler til forprosjekt
PS 98/10	Utsatt sak: Søknad om utvidelse av skjenkearealet som transportsone, Lyngørporten
PS 99/10	Kjøp og utvikling av gnr. 59, bnr.239
PS 100/10	Godkjenning av renovasjon i kystsonen, ansvarsområder/samarbeid mellom RTA og Tvedestrand kommune.
PS 101/10	Evaluering av den politiske organisering i Tvedestrand
PS 102/10	Møteplan - politiske møter 2011
PS 103/10	Referatsaker

Møtet startet kl. 16.00 med:

- Informasjon om budsjettforslaget v/Jarle Bjørn Hanken, rådmann
- Hva er et godt lokaldemokrati v/ Torbjørn Henrik Torblå, KS Agder
- Planprogram for ny E18 v/ Harald Tobiassen og Kristian de Lange, Statens Vegvesen

Behandling av ordinære saker på sakslista startet kl 18.30. Sak 99/10 ble behandlet som første sak i møtet, deretter ble sakslista fulgt.

Merknader til innkalling og saksliste

- Ingen merknader

Merknader til protokoll:

- Ingen merknader til protokoll fra møte i september. Protokoll fra møte 19.10.2010 behandles i neste møte

Delt ut til medlemmene i kommunestyremøtet:

- Brev fra FAU ved Tvedestrand skole
- Brev fra Advokatene Hove – Winjum – Håkonsen på vegne av Ø.Gunvaldsen og A. Marstrander: Vedr. trafostasjonen – Gnr 59 bnr 231 i Tvedestrand
- Rådmannens forslag til budsjett 2011 – handlings- og økonomiplan 2011 – 2014.
- Protokoll fra kommunestyremøte 19.10.2010
- Saksframlegg: Forvaltningsplan for klippeblåvinge – oppretting av forvalningsråd. Saken ble behandlet ble behandlet til slutt i møtet – sak 104/10.

Tvedestrand, 11.11.2010

Jan Dukene
Ordfører

Anne Berit Nedrebø
Møtesekretær

PS 93/10 Ny E18 Tvedestrand Arendal - fastsetting av planprogram

Saksprotokoll i Planutvalg - 09.11.2010

Behandling

Premissene for planprogrammet ble presentert i møte av Harald Tobiassen og Kristian de Lange fra vegvesenet.

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Planprogram for E18 Tvedestrand – Arendal fastsettes med følgende merknader:

- *Det er viktig at det under kapittelet ”regionale virkninger” blir utredet hvilke konsekvenser de forskjellige korridorene kan få for byutviklingen i Tvedestrand.*
- *Bokvalitet for eksisterende og fremtidig bebyggelse må spesielt utredes i konsekvensutredningen ved gjennomgang av blå korridor forbi Bergsmyr.*

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Tor Granerud (V) fremmet ekstra kulepunkt:

- Det er viktig å tenke langsiktig, både i forhold til jordvern og trasè for kystjernbane mellom Tvedestrand og Arendal, dette må integreres så langt det er mulig langs planlagte vegkorridorer.

Aud Angelstad (SP) fremmet endringsforslag til andre kulepunkt i planutvalget innstilling:

- Bokvalitet for eksisterende og fremtidig bebyggelse må utredes i konsekvensutredningen, spesielt gjennomgang av blå korridor forbi Bergsmyr.

Første avsnitt i planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Graneruds forslag fikk 5 stemmer mot 20 og falt

Angestads forslag fikk 9 stemmer mot 16 og falt

Vedtak

Planprogram for E18 Tvedestrand – Arendal fastsettes med følgende merknader:

- Det er viktig at det under kapittelet ”regionale virkninger” blir utredet hvilke konsekvenser de forskjellige korridorene kan få for byutviklingen i Tvedestrand.
- Bokvalitet for eksisterende og fremtidig bebyggelse må spesielt utredes i konsekvensutredningen ved gjennomgang av blå korridor forbi Bergsmyr.

PS 94/10 Forslag til ny fordelingsnøkkel for Kunst i Kulturskolen øst i Agder

Rådmannens forslag til vedtak

Under forutsetning av enighet i de samarbeidende kommunene gjøres følgende endringer fra 01.01.2011:

Fordelingsnøkkel i forbindelse med kunst i Kulturskolen øst i Agder er fra 01.01.2011:

Tvedestrand, Gjerstad og Vegårshei kommuner betaler: 23,7 %, og Risør kommune betaler 28,9 % av kostnadene

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.11.2010

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

Under forutsetning av enighet i de samarbeidende kommunene gjøres følgende endringer fra 01.01.2011:

Fordelingsnøkkel i forbindelse med kunst i Kulturskolen øst i Agder er fra 01.01.2011:

Tvedestrand, Gjerstad og Vegårshei kommuner betaler: 23,7 %, og Risør kommune betaler 28,9 % av kostnadene

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Under forutsetning av enighet i de samarbeidende kommunene gjøres følgende endringer fra 01.01.2011:

Fordelingsnøkkel i forbindelse med kunst i Kulturskolen øst i Agder er fra 01.01.2011:

Tvedestrand, Gjerstad og Vegårshei kommuner betaler: 23,7 %, og Risør kommune betaler 28,9 % av kostnadene

PS 95/10 Arendal kommune som vertskommune for Lørdagsskolen

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune støtter forslaget om at Arendal kommune påtar seg vertskommuneansvaret for Lørdagsskolen i Aust-Agder for perioden 2011 – 2013 under forutsetning av tilfredsstillende finansiering av tiltaket og med bakgrunn i dokumentet: ” Budsjettsøknad Lørdagsskolen i Aust-Agder 2011 – 2013 til Aust-Agder fylkeskommune”.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.11.2010

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

Tvedestrand kommune støtter forslaget om at Arendal kommune påtar seg vertskommuneansvaret for Lørdagsskolen i Aust-Agder for perioden 2011 – 2013 under forutsetning av tilfredsstillende finansiering av tiltaket og med bakgrunn i dokumentet: ” Budsjettsøknad Lørdagsskolen i Aust-Agder 2011 – 2013 til Aust-Agder fylkeskommune”.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommune støtter forslaget om at Arendal kommune påtar seg vertskommuneansvaret for Lørdagsskolen i Aust-Agder for perioden 2011 – 2013 under forutsetning av tilfredsstillende finansiering av tiltaket og med bakgrunn i dokumentet: ” Budsjettsøknad Lørdagsskolen i Aust-Agder 2011 – 2013 til Aust-Agder fylkeskommune”.

PS 96/10 Organisering av krisesenter fra 2011

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre slutter seg til forslag til samarbeidsavtale mellom kommunene i Østre Agder og Grimstad kommune vedrørende organisering og drift av krisesenter i Østre Agder fra og med 01.01.11.
2. De budsjettmessige konsekvenser ved etablering av Østre Agder krisesenter legges inn i budsjett 2011 og økonomiplan 2011-2014.
3. I Tvedestrand kommune legges det administrative og budsjettmessige ansvaret for Østre Agder krisesenter til Ressurssenter for barn og unge med virkning fra 01.01.11.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.11.2010

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre slutter seg til forslag til samarbeidsavtale mellom kommunene i Østre Agder og Grimstad kommune vedrørende organisering og drift av krisesenter i Østre Agder fra og med 01.01.11.
2. De budsjettmessige konsekvenser ved etablering av Østre Agder krisesenter legges inn i budsjett 2011 og økonomiplan 2011-2014.
3. I Tvedestrand kommune legges det administrative og budsjettmessige ansvaret for Østre Agder krisesenter til Ressurssenter for barn og unge med virkning fra 01.01.11.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre slutter seg til forslag til samarbeidsavtale mellom kommunene i Østre Agder og Grimstad kommune vedrørende organisering og drift av krisesenter i Østre Agder fra og med 01.01.11.
2. De budsjettmessige konsekvenser ved etablering av Østre Agder krisesenter legges inn i budsjett 2011 og økonomiplan 2011-2014.
3. I Tvedestrand kommune legges det administrative og budsjettmessige ansvaret for Østre Agder krisesenter til Ressurssenter for barn og unge med virkning fra 01.01.11.

PS 97/10 Søknad fra stiftelsen "Den flyvende Hollender i Tvedestrand" om midler til forprosjekt

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

1. Tvedestrand kommunestyre bevilger ikke støtte til et forprosjekt i regi av stiftelsen "Den flyvende hollender i Tvedestrand".
2. Hvis det ikke blir et forprosjekt, eller at et forprosjekt viser at det neppe er mulig å få til en slik operaoppsetting, ber kommunestyret styret i stiftelsen å vurdere å oppløse stiftelsen.

Alternativ 2:

1. Tvedestrand kommunestyre bevilger kri støtte til et forprosjekt i regi av stiftelsen "Den flyvende hollender i Tvedestrand". Midlene bevilges over kommunestyrets post for tilleggsbevilgninger som etter dette utgjør kr.....
2. Hvis det ikke blir et forprosjekt, eller at et forprosjekt viser at det neppe er mulig å få til en slik operaoppsetting, ber kommunestyret styret i stiftelsen å vurdere å oppløse stiftelsen.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.11.2010

Behandling

Jan Wilhelm Nævestad fremmet rådmannens forslag alternativ 2 med tillegg/endringer slik:

1. Tvedestrand kommunestyre bevilger kr 75 000,- i støtte til et forprosjekt i regi av stiftelsen "Den flyvende hollender i Tvedestrand". Midlene bevilges over
 - a. Kommunestyrets post for tilleggsbevilgninger med kr 50 000 og som etter dette utgjør kr 7 000,-
 - b. Post 12709.270.3854 (Enhet for kultur og næring) med kr 25 000,-.
2. Hvis det ikke blir et forprosjekt, eller at et forprosjekt viser at det neppe er mulig å få til en slik operaoppsetting, ber kommunestyret styret i stiftelsen vurdere å oppløse stiftelsen.
3. Tvedestrand kommunestyre henstiller til Tvedestrand vekst om å se velvillig på en søknad om støtte til forprosjektet fra Stiftelsen "Den flyvende Hollender"

Tellef Goderstad fremmet rådmannens forslag alternativ I.

Ved alternativ votering mellom Nævestad og Goderstads forslag ble Nævestads forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer inklusve lederens dobbelstemme.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre bevilger kr 75 000,- i støtte til et forprosjekt i regi av stiftelsen "Den flyvende hollender i Tvedestrand". Midlene bevilges over
 - a. Kommunestyrets post for tilleggsbevilgninger med kr 50 000 og som etter dette utgjør kr 7 000,-
 - b. Post 12709.270.3854 (Enhet for kultur og næring) med kr 25 000,-.
2. Hvis det ikke blir et forprosjekt, eller at et forprosjekt viser at det neppe er mulig å få til en slik operaoppsetting, ber kommunestyret styret i stiftelsen vurdere å oppløse stiftelsen.
3. Tvedestrand kommunestyre henstiller til Tvedestrand vekst om å se velvillig på en søknad om støtte til forprosjektet fra Stiftelsen "Den flyvende Hollender"

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Torleif Haugland og Jan Dukene stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 23 voterende)

Torleif Haugland ble enstemmig erklært inhabil iht fvl. § 6 pkt. e

Jan Dukene ble enstemmig erklært habil iht fvl § 6, 2.ledd og gjeninntrodte (=24 voterende)

Hilda Berit Evensen (KRF) tiltrådte som vararepresentant for Torleif Haugland (=25 voterende)

Geir Løvdal (AP) fremmet rådmannens alt. 1 forslag til vedtak.

Alternativ votering:

Løvdals forslag 5 stemmer og falt

Livsløpskomiteens forslag 20 stemmer

Hilda Berit Evensen fratrådte og Torleif Haugland gjeninntrodte (= 25 voterende)

Vedtak

- 1) Tvedestrand kommunestyre bevilger kr 75 000,- i støtte til et forprosjekt i regi av stiftelsen "Den flyvende hollender i Tvedestrand". Midlene bevilges over
 - a) Kommunestyrets post for tilleggsbevilgninger med kr 50 000 og som etter dette utgjør kr 7 000,-
 - b) Post 12709.270.3854 (Enhet for kultur og næring) med kr 25 000,-.
- 2) Hvis det ikke blir et forprosjekt, eller at et forprosjekt viser at det neppe er mulig å få til en slik operaoppsetting, ber kommunestyret styret i stiftelsen vurdere å oppløse stiftelsen.
- 3) Tvedestrand kommunestyre henstiller til Tvedestrand vekst om å se velvillig på en søknad om støtte til forprosjektet fra Stiftelsen "Den flyvende Hollender"

PS 98/10 Utsatt sak: Søknad om utvidelse av skjenkearealet som transportsone, Lyngørporten

Rådmannens forslag til vedtak

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.11.2010

Behandling

Jan Larsen, Lyngørporten, orienterte om søknaden, og komiteen foretok befaringsbesøk av området. Vedlagte tegning skisserer transportområde.

Det ble delt ut en ny tegning i møtet, se nedenfor.

Björg Haaland Bjørnstad fremmet følgende forslag til vedtak:

Utvidelse av skjenkearealet ved Lyngørporten innvilges f.o.m. 17.11.10 innenfor det markerte område i henhold til ny vedlagt tegning. Det utvidede skjenkearealet gjelder kun som en transportsone og må tydelig avgrenses.

Innstilling

Utvidelse av skjenkearealet ved Lyngørporten innvilges f.o.m. 17.11.10 innenfor det markerte område i henhold til ny vedlagt tegning. Det utvidede skjenkearealet gjelder kun som en transportsone og må tydelig avgrenses.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Erling Holm (H) og Carl F. Bertelsen (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 23 voterende)

Holm og Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile iht fvl § 6 pkt a.

Livsløpskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Holm og Bertelsen gjeninntrådte (= 25 voterende)

Vedtak

Utvidelse av skjenkearealet ved Lyngørporten innvilges f.o.m. 17.11.10 innenfor det markerte område i henhold til ny vedlagt tegning. Det utvidede skjenkearealet gjelder kun som en transportsone og må tydelig avgrenses.

PS 99/10 Kjøp og utvikling av gnr. 59, bnr.239 - 1

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast bofellesskap, men kommunen må likevel gjennomføre et fremtidig salg i samsvar med kommunens vedtatte retningslinjer. Minstepris ved salg fastsettes til kr. 15.000,-

Følgende informasjon må gjøres kjent ved salgsprospekt:

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

Alternativ 2:

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast bofellesskap, og finner å kunne fravike retningslinjene slik at selskapet gis opsjon til å kunne få kjøpt eiendommen for kr. 15.000,-

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.11.2010

Behandling

Rådmannen orienterte om at det i innstillingen skal stå Kontrast kontorfellesskap og ikke Kontrast bofellesskap.

Line Mørch fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til kommunen har gjort vurdering i tråd med pkt. 1 i hovedprinsipp/retningslinjer for salg av kommunal eiendom.

Mørchs utsettelsesforslag falt med 5 mot 4 stemmer.

Aud Angelstad (SP) fremmet forslag om alternativ 1.

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag om alternativ 2, men med følgende ordlyd i 1. avsnitt:

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast kontorfellesskap, og finner å kunne fravike retningslinjene slik at selskapet gis opsjon til å kunne få kjøpt eiendommen for den pris som etter takst blir fastsatt av uhildet offentlig godkjent takstmann.

Votering:

Angelstads forslag (alternativ 1):	4 stemmer
Dukenes forslag (alternativ 2 med endret ordlyd i 1 avsnitt)	5 stemmer og er tilrådd

Innstilling

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast kontorfellesskap, og finner å kunne fravike retningslinjene slik at selskapet gis opsjon til å kunne få kjøpt eiendommen for den pris som etter takst blir fastsatt av uhildet offentlig godkjent takstmann.

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Saken ble behandlet som 1. sak i møte.

Ordfører orienterte om at Kontrast kontorfellesskap har trukket sin søknad om forkjøpsrett og at formannskapetets innstilling ikke lenger er aktuelt.

Håkon V. Nilsen (TTL) fremmet forslag om at saken utsettes

Linn Zwilgmeyer (AP) fremmet forslag til utsettelse med følgende tillegg:

- Kommunestyret ber sentrumsutviklingsprosjektet vurdere eiendommens fremtidige bruksområde/eventuelt salg i hht Hovedprinsipper/retningslinjer for salg av kommunal eiendom. En anbefaling legges frem for kommunestyret innen 22.02.2011

Forslaget om utsettelse fikk 9 stemmer mot 16 og falt.

Jan Dukene (TTL) fremmet rådmannens forslag alt.1 til vedtak.

Steinar Thorsen (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

- Kommunestyret vil ikke selge gnr 59 bnr 239 – 1 nå.

Thorsens forslag fikk 5 stemmer mot 20 og falt.

Alternativ votering mellom Dukenes forslag og formannskapets flertallsinnstilling:
Dukenes forslag fikk 25 stemmer og ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast kontorfellesskap, men kommunen må likevel gjennomføre et fremtidig salg i samsvar med kommunens vedtatte retningslinjer. Minstepris ved salg fastsettes til kr. 15.000,-

Følgende informasjon må gjøres kjent ved salgsprospekt:

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

PS 100/10 Godkjenning av renovasjon i kystsonen, ansvarsområder/samarbeid mellom RTA og Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar følgende:

1. Skjærgårdsrenovasjonen.
 - Mottaksplass for skjærgårdsrenovasjonen plasseres ved ny midlertidig brygge ved Hagefjorden, som også omfatter utsettingsrampe for båt.
 - Oppstillingsplass for skjærgårdsrenovasjon ryddes og sikres mot uvedkommende. Det bør søkes om midler til oppstillingsplassen.
 - Størrelsen på beholdere økes til 660 liter, og tømmes 3 ganger per uke.
 - Antall landingsplasser reduseres til en tredjedel.
2. Dagens renovasjonsmottak ved Hagefjorden pumpestasjon.
 - Dagens renovasjonsmottak ved pumpestasjonen beholdes og utvides mot vest.
 - Utvidelse omfatter plass for nedgravd løsning til hytter renovasjon.
 - Renovasjonsmottaket ved pumpestasjonen får eget overbygg.
3. Fritidsrenovasjon og ansvarsfordeling med virkning fra 01.01.2011.
 - Alle helårsboliger skal være registrert med helårsrenovasjon.
 - Kun fritidsboliger som er bygget til fritidsformål, og boliger som har fått innvilget bruksendring til fritidsformål, kan innvilges fritidsabonnement.
 - Dispensasjon behandles svært strengt, og innvilges kun i følge utfyllende bestemmelser vedtatt av styret i RTA.
 - Differensiering av avgiftene vedtas av styret i RTA.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.11.2010

Behandling

Erling Holm (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 3, kulepunkt 1 og 2:

- Alle boliger som brukes som helårsboliger skal betale helårsrenovasjon.
- Alle boliger som brukes som fritidsboliger skal betale fritidsabonnement.

Rådmannens forslag til punkt 1, alle kulepunkt, punkt 2 alle kulepunkt og punkt 3 kulepunkt 3 og 4 ble enstemmig tilrådd.

Rådmannens forslag til punkt 3, kulepunkt 1 og 2 ble tilrådd med 5 mot 2 stemmer. Mindretallet på 2 stemte for endringsforslaget fra Erling Holm (H).

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar følgende:

1. Skjærgårdsrenovasjonen.
 - Mottaksplass for skjærgårdsrenovasjonen plasseres ved ny midlertidig brygge ved Hagefjorden, som også omfatter utsettingsrampe for båt.
 - Oppstillingsplass for skjærgårdsrenovasjon ryddes og sikres mot uvedkommende. Det bør søkes om midler til oppstillingsplassen.
 - Størrelsen på beholdere økes til 660 liter, og tømmes 3 ganger per uke.
 - Antall landingsplasser reduseres til en tredjedel.

2. Dagens renovasjonsmottak ved Hagefjorden pumpepestasjon.
 - Dagens renovasjonsmottak ved pumpepestasjonen beholdes og utvides mot vest.
 - Utvidelse omfatter plass for nedgravd løsning til hytterrenovasjon.
 - Renovasjonsmottaket ved pumpepestasjonen får eget overbygg.
3. Fritidsrenovasjon og ansvarsfordeling med virkning fra 01.01.2011.
 - Alle helårsboliger skal være registrert med helårsrenovasjon.
 - Kun fritidsboliger som er bygget til fritidsformål, og boliger som har fått innvilget bruksendring til fritidsformål, kan innvilges fritidsabonnement.
 - Dispensasjon behandles svært strengt, og innvilges kun i følge utfyllende bestemmelser vedtatt av styret i RTA.
 - Differensiering av avgiftene vedtas av styret i RTA.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Erling Holm (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 3, kulepunkt 1 og 2:

- Alle boliger som brukes som helårsboliger skal betale helårsrenovasjon.
- Alle boliger som brukes som fritidsboliger skal betale fritidsabonnement.

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomiteen til punkt 1, alle kulepunkt, punkt 2 alle kulepunkt og punkt 3 kulepunkt 3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Holms forslag fikk 6 mot 19 stemmer og falt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar følgende:

1. Skjærgårdsrenovasjonen.
 - Mottaksplass for skjærgårdsrenovasjonen plasseres ved ny midlertidig brygge ved Hagefjorden, som også omfatter utsettingsrampe for båt.
 - Oppstillingsplass for skjærgårdsrenovasjon ryddes og sikres mot uvedkommende. Det bør søkes om midler til oppstillingsplassen.
 - Størrelsen på beholdere økes til 660 liter, og tømmes 3 ganger per uke.
 - Antall landingsplasser reduseres til en tredjedel.
2. Dagens renovasjonsmottak ved Hagefjorden pumpepestasjon.
 - Dagens renovasjonsmottak ved pumpepestasjonen beholdes og utvides mot vest.
 - Utvidelse omfatter plass for nedgravd løsning til hytterrenovasjon.
 - Renovasjonsmottaket ved pumpepestasjonen får eget overbygg.
3. Fritidsrenovasjon og ansvarsfordeling med virkning fra 01.01.2011.
 - Alle helårsboliger skal være registrert med helårsrenovasjon.
 - Kun fritidsboliger som er bygget til fritidsformål, og boliger som har fått innvilget bruksendring til fritidsformål, kan innvilges fritidsabonnement.
 - Dispensasjon behandles svært strengt, og innvilges kun i følge utfyllende bestemmelser vedtatt av styret i RTA.
 - Differensiering av avgiftene vedtas av styret i RTA.

PS 101/10 Evaluering av den politiske organisering i Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for politiske organer. Reglementene gjøres gjeldende fra dags dato, men endringer som gjelder endret politisk organisering iverksettes fra neste kommunestyreperiode.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til revidert reglement for godtgjørelser for kommunale ombud. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for delegering fra kommunestyret til rådmannen. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.11.2010

Behandling

Line Mørch (V) fremmet forslag til pkt. 1 om å ta inn i kommunestyrets reglement 8.41 at det i alle saker skal protokolleres hvem som har stemt hva.

Morten Foss (UA) fremmet følgende tilleggsforslag (nytt pkt 4):

Kommunestyret ber om at Ordfører og representantene Line Mørch og Morten Foss inviterer Viltlaget, en representant fra Fallviltgruppa og en representant fra Tvedestrand Jeger og Fiskerforening til et evalueringsmøte vedrørende organiseringen av kommunens viltarbeid.

Voteringer:

Punkt 1.	Rådmannens forslag med Mørchs endringsforslag	1 stemme
	Rådmannens innstilling	8 stemmer og er tilrådd
Pkt. 2	Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd	
Pkt. 3	Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd	

Foss sitt tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for politiske organer. Reglementene gjøres gjeldende fra dags dato, men endringer som gjelder endret politisk organisering iverksettes fra neste kommunestyreperiode.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til revidert reglement for godtgjørelser for kommunale ombud. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for delegering fra kommunestyret til rådmannen. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
4. Kommunestyret ber om at Ordfører og representantene Line Mørch og Morten Foss inviterer Viltlaget, en representant fra Fallviltgruppa og en representant fra Tvedestrand Jeger og Fiskerforening til et evalueringsmøte vedrørende organiseringen av kommunens viltarbeid.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Ordfører fremmet følgende endringsforslag i pkt 1:

Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for politiske organer, med unntak av Kap. 14 Tilleggsreglement for kontrollutvalget. Kontrollutvalget bes gjennomgå dette reglementet og fremme forslag om nødvendige endringer. De resterende reglementene gjøres gjeldende fra dags dato, men endringer som gjelder endret politisk organisering iverksettes fra neste kommunestyreperiode.

Jan Wilhelm Nævestad (TTL) fremmet forslag om at andre avsnitt under pkt 7.16 tas ut :

Møteleder – eller i tilfelle protest blir reist – organet med alminnelig flertall, avgjør om protokolltilførsler skal tillates.

Geir Løvdal (AP) fremmet forslag til pkt 4 i formannskapets flertallsinnstilling med tillegg at leder av teknikk, plan og naturkomiteè innkalles til evalueringsmøte.

Tor Granerud (V) fremmet forslag til pkt 1 om å ta inn i kommunestyrets reglement 8.41 at det i alle saker skal protokolleres hvem som stemte hva.

Formannskapets flertallsinnstilling inklusiv ordførerens forslag og Nævestads forslag ble enstemmig vedtatt.

Graneruds forslag fikk 1 mot 24 stemmer og falt.

Pkt 2 og 3 med Løvdals forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for politiske organer, med unntak av Kap. 14 Tilleggsreglement for kontrollutvalget. Kontrollutvalget bes gjennomgå dette reglementet og fremme forslag om nødvendige endringer I tillegg må andre avsnitt under pkt 7.16 tas ut. De resterende reglementene gjøres gjeldende fra dags dato, men endringer som gjelder endret politisk organisering iverksettes fra neste kommunestyreperiode.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til revidert reglement for godtgjørelser for kommunale ombud. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for delegering fra kommunestyret til rådmannen. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
4. Kommunestyret ber om at Ordfører og representantene Line Mørch og Morten Foss inviterer Viltlaget, en representant fra Fallviltgruppa, en representant fra Tvedestrand Jeger og Fiskerforening og lederen i teknikk, plan- og naturkomiteen til et evalueringsmøte vedrørende organiseringen av kommunens viltarbeid.

PS 102/10 Møteplan - politiske møter 2011

Rådmannens forslag til vedtak

1. Møteplanen for 2011 fastsettes slik:

	AMU	Komiteer Planutv.	Adm. utvalg, Formanns kap	Kommunestyret	Merknad
	14:00	18:00	14:00	18:00	
Januar	11.	18.	18.	25.	
Februar	8.	15.	15.	22.	Temamøte i forkant av k.st. den 22.2.: Interkommunale samarbeidsprosjekter. Møtet starter kl. 16.00
Mars	15.	22.	22.	29.	
April			26.		
Mai		3.	3.	10.	Dialogseminar 26.5. kl. 16.00
Juni	7.	14.	14.	21.	
Juli	<i>feriemåned</i>				
August	23.	30.	30.		
September				6.	Valg nytt kommunestyre 12. september
Oktober		11.	11.	18. avtroppende ks 25. påtroppende ks	
November	8. 22.	15.	15. 29.	22.	Rådmannens budsjettinnstilling klar 15.11.
Desember		6.	6.	13.	

2. Ordføreren gis fullmakt til å beslutte eventuelle endringer i møteplanen 2011.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.11.2010

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Møteplanen for 2011 fastsettes slik:

	AMU	Komiteer Planutv.	Adm. utvalg, Formanns kap	Kommunestyret	Merknad
	14:00	18:00	14:00	18:00	
Januar	11.	18.	18.	25.	
Februar	8.	15.	15.	22.	Temamøte i forkant av k.st. den 22.2.: Interkommunale samarbeidsprosjekter. Møtet starter kl. 16.00
Mars	15.	22.	22.	29.	
April			26.		
Mai		3.	3.	10.	Dialogseminar 26.5. kl. 16.00
Juni	7.	14.	14.	21.	
Juli	<i>feriemåned</i>				

August	23.	30.	30.		
September				6.	Valg nytt kommunestyre 12. september
Oktober		11.	11.	18. avtroppende ks 25. påtroppende ks	
November	8. 22.	15.	15. 29.	22.	Rådmannens budsjettinnstilling klar 15.11.
Desember		6.	6.	13.	

2. Ordføreren gis fullmakt til å beslutte eventuelle endringer i møteplanen 2011.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Formannskapet innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Møteplanen for 2011 fastsettes slik:

	AMU	Komiteer Planutv.	Adm. utvalg, Formanns kap	Kommunestyret	Merknad
	14:00	18:00	14:00	18:00	
Januar	11.	18.	18.	25.	
Februar	8.	15.	15.	22.	Temamøte i forkant av k.st. den 22.2.: Interkommunale samarbeidsprosjekter. Møtet starter kl. 16.00
Mars	15.	22.	22.	29.	
April			26.		
Mai		3.	3.	10.	Dialogseminar 26.5. kl. 16.00
Juni	7.	14.	14.	21.	
Juli	<i>feriemåned</i>				
August	23.	30.	30.		
September				6.	Valg nytt kommunestyre 12. september
Oktober		11.	11.	18. avtroppende ks 25. påtroppende ks	
November	8. 22.	15.	15. 29.	22.	Rådmannens budsjettinnstilling klar 15.11.
Desember		6.	6.	13.	

2. Ordføreren gis fullmakt til å beslutte eventuelle endringer i møteplanen 2011.

PS 103/10 Referatsaker

- Referat fra møte i eldrerådet

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Følgende referatsaker ble også lagt frem:

- Invitasjon til interkommunalt kommunestyre i Froland 17. januar 2011 kl 17. Geir Vinsand vil snakke om interkommunalt samarbeid
- Julebordavslutning for kommunestyret på Lyngørporten 14. april 2010
- 7.desember kl 17.30 blir det en felles orientering om Tidlig innsats
- Næringsforeningen ber om gratis parkering 14 dager før jul mot at de betaler kr. 15.000. Administrasjonen har avslått søknaden. Kommunestyret gav ordføreren fullmakt til å behandle søknaden og til å benytte resterende midler på kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, kr. 7000,-, til formålet.

PS 104/10 Forvaltningsplan for klippeblåvinge - oppretting av forvaltningsråd

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre slutter seg til at forvaltningsrådet sammensettes slik:

- 2 representanter fra fylkesmannens miljøvernavdeling
- Kåre Ulevåg, grunneierrepresentant
- Anders Berntsen, -----”-----
- Stein Bergsmark, vararepresentant for grunneiere
- Ordfører
- Enhetsleder Plan, miljø og eiendom.

Det forutsettes at forvaltningsrådet utarbeider forslag til skjøtseltiltak og utkast til bestemmelser om hva som kan tillates av bygge og anleggstiltak innenfor forvaltningsområdet så raskt det lar seg gjøre. Det anmodes om å prioritere arbeidet med å fastsette områdeavgrensningene, jfr. tidligere vedtak om hensynssoner etc.

Kommunestyret er i likhet med fylkesmannen enig i at arbeidet med forvaltningsplan konsentreres til områdene der det i de siste par årene er gjort sikre funn av egg og voksne individer.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.11.2010

Behandling

Enhetsleder Svein O Dale orienterte om saken.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre slutter seg til at forvaltningsrådet sammensettes slik:

- 2 representanter fra fylkesmannens miljøvernavdeling
- Kåre Ulevåg, grunneierrepresentant
- Anders Berntsen, -----”-----
- Stein Bergsmark, vararepresentant for grunneiere
- Ordfører
- Enhetsleder Plan, miljø og eiendom.

Det forutsettes at forvaltningsrådet utarbeider forslag til skjøtseltak og utkast til bestemmelser om hva som kan tillates av bygge og anleggstiltak innenfor forvaltningsområdet så raskt det lar seg gjøre. Det anmodes om å prioritere arbeidet med å fastsette områdeavgrensningene, jfr. tidligere vedtak om hensynssoner etc.

Kommunestyret er i likhet med fylkesmannen enig i at arbeidet med forvaltningsplan konsentreres til områdene der det i de siste par årene er gjort sikre funn av egg og voksne individer.