

**From:** Eyvind Marcussen <eyvind.marcussen@gmail.com>  
**Sent:** 29. september 2020 19:00  
**To:** Tvedestrand, Postmottak  
**Subject:** Innspill til kommunedelplanens arealdel

MULIG FORTETTING HYTTEOMRÅDE ASKERØY Vakil 24  
gårdsnummer 80 bruksnummer 174

Tvedestrand kommune ønsker ifølge planprogrammet særlig innspill på ny arealbruk som blant annet kan videreutvikle eksisterende områder for fritidsbebyggelse.  
Dette innspill imøtekommer dette ønsket.

Eiendommen ligger i etablert hytteområde med planstatus LNF.  
Eiendommens størrelse er ca. 3700 m<sup>2</sup> kun bebygget med en fritidseiendom. Eiendommen er naturlig delt i to av høyspentledning (vist på vedlagte skisse som stor hvit trekant), og den ubebyggede halvpart har god plass til en eller to hytter vist med blå sirkler.

Egen strandlinje gir god plass til brygge, antydnet med liten hvit trekant.  
Parkeringsplass på Gjeving.  
Almenheten har ingen ferdsel eller opphold her.  
Kommunal infrastruktur ligger i umiddelbar nærhet.

Vakil 29. september 2020

Med vennlig hilsen  
Eyvind Ø Marcussen

