

## **Forslag til Kommuneplanens Arealdel fra Leif Marcussen, grunneier på Vestegården 12.**

Mobil. 9822134

Dette innspillet til Tvedestrand's kommuneplan gjelder ikke nybygging, men heller en opplysning om eksisterende og historiske stier og utsiktsplasser på Askerøya som bør bevares og muligens merkes i dialog med grunneiere som en del av revidert kommuneplan.

### Veldegg A, sti på heia over Øytangen.

Vedlegget viser en godt skult Sti over på heia på Øytangen mellom Vakil og Lyngør som også passerer Fornminner og flotte utsiktsplasser. Det er også flere fine rasteplasser med piknikbord langs heia. Stien er merket med varder oppe på heia, men stien er vanskelig å finne fra sjøen hvis man ikke er godt lokalkjent og krever at man går svært nærme flere hytter. Hvis man går feil, er terrenget ulent og vanskelig å forsere. Stien bør derfor merkes å tilrettelegges i dialog med grunneiere. Hvis en trase kan opparbeides opp på heia fra minnesmerket etter slaget ved Lyngør vil turgåere også få tilgang med båt og offentlig brygge. Hvis dette gjøres vil en fin og godt skjult hemmelighet bli tilgjengelig for turgåere på øya.

### Veldegg B, Østegården, tomt Vestegården 16 GNR 80 BNR 5

Vedlegget viser hvor sti traseen fra Østegården og videre øst mot Vakil og også mot jordet og badeplasser sørover. Det går to stier over eiendommen Vestegården 16. En sti kommer nord fra brygga Østegården fortsetter over Vestegården 16 til stier fortsetter østover mot Vakil eller sørover mot badeplasser. Den andre stien kommer ned fra heia og stien mot skoeln og vestegården. Grunneieren har i noen tilfeller motsatt bruk av disse stiene, som krysser eierens innmark, men som er godt kjent og etablert. Forhåpentlig kan kommuneplanprosessen, i dialog med grunneier, før til at stiene justeres slik at de blir mindre forstyrrende, men likevel til bruk for beboere og besøkende.

### Veldegg C, Vestegården Sti og utsiktspunkt Vestegården 11 GNR 79 89 og Vestegården 12 G 79 93

Dette vedlegget viser Tangen på vestenden av øya og undertegnedes tomt. En del turgåere stopper og hviler på den private brygga på Vestegården 12. Den offentlige brygga på Vestegården, derimot, fra tiden rutebåten Søgne stoppet på Askerøya, ligger lenger øst i bukta, men er ikke lenger i bruk som rutebåtbrygge.

Fremfor å skilte brygga og området som privat, pleier, vi, grunneiere og familie, å informere turgåere at brygga er privat og at de kan stoppe en kort stund, men at gjerne raste lenger vest på Sanderholmen som er utmark eller gå på utsiktspunktet mellom Vestegården 11 og 12. Sanderholmen er utmark og har også en del monterte ringer hvor det er mulig å feste en båt.

Grunneier på nabetomta, Vestegården 11, vurderer også å bygge et lysthus hvor nåværende forslag vil forringe tilgang til utsiktsplassen som ligger mellom de to tomtene. En justering av byggeplanene ved å flytte bygget lenger øst, nærmere hovedhuset, og med utsikt til sjøen mot nord, vil gjøre det enklere og mer attraktivt for fortsatt bruk av utsiktsplassen.

Forslaget til kommuneplanen i dette området er at planprosessen fører til at områdets karakter opprettholdes ved at stier, holmen, og utsiktsplassen kan merkes og tilrettelegges for turgåere, men på en måte som unngår at turgåere raster på innmark eller privat brygge. Byggeplaner på Vestegården 11 bør ta hensyn til dagens bruk og ikke forringer tilgang til utsiktsplassen.

**From:** Leif Marcussen <leifcm@gmail.com>  
**Sent:** 1. oktober 2020 23:48  
**To:** Tvedestrand, Postmottak  
**Subject:** Innspill om stier på Askerøya for kommuneplanens arealdel  
**Attachments:** Innspill\_til\_kommuneplanen.pdf; Vedlegg\_C\_Utsiktsplass og sti\_Vestegården\_79\_89\_79\_93.png; Vedlegg\_B\_Østegården\_16\_Gnr\_80\_bnr\_5.PNG; Vedlegg\_A\_Øytangen.png

Etter samtale med en ansatt i plan og bygge seksjonen ble jeg fortalt at det var mulig å sende inn forslag om tilrettelegging av stier og på Askerøya som innspill til kommuneplanen.

Forslaget legges ved som PDF i tillegg til bilderfiler av kart hvor stier og utsiktsplasser er merket, er vedlagt.

Med Vennlig Hilsen,

Leif Marcussen. Mobil 98228134



Felles utsiktsplass

+79/89

+79/93

•12

•11

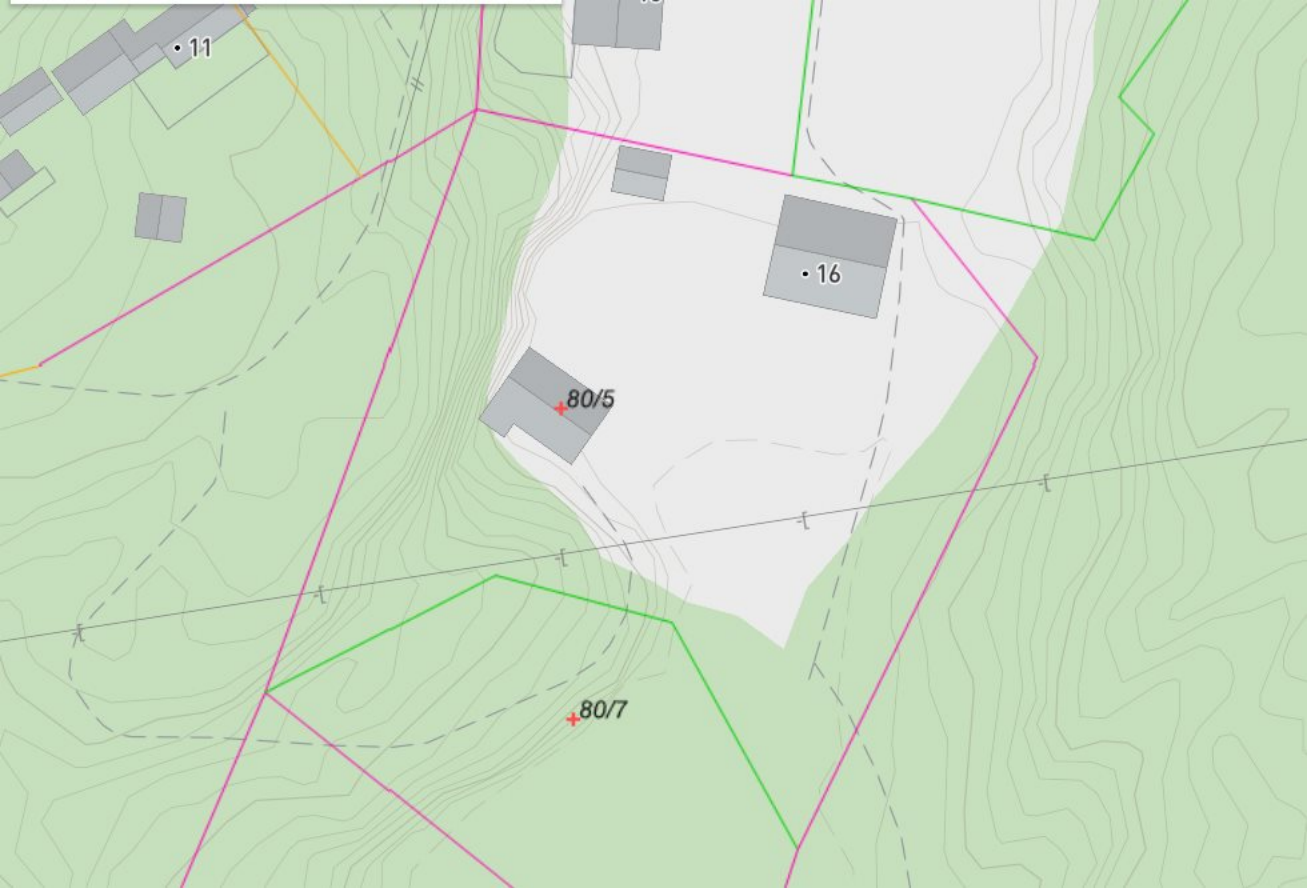
•10

+79/89

Sanderholmen.  
Utmark.

+79/93

10 m



sted eller eiendon 

