

Tvedestrand kommune
v/ Anne Karen Røysland
Postboks 38
4901 Tvedestrand

TVEDESTRAND KOMMUNE

DOKUMENTSIFTERET

DATO

JOURNALNR.

SAKSNR.

280920

20/627-155

Vestre Sandøya 26. september 2020

Innspill til kommuneplanens arealdel 2021-2033

Vedlagt følger utfylt skjema for innspill til kommuneplanens arealdel og kart over tiltaket.

Som det fremgår av det vedlagte er det ønskelig å kunne regulere egen tomt til boligformål, på bakgrunn av et ønske om fortetting og at området er egnet for dette formålet. Undertegnede bor på eiendommen ved siden av, gnr. 78, bnr. 142.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger, kan undertegnede kontaktes på telefon 90 74 69 82 eller e-post hella.eiendom@gmail.com.

Med vennlig hilsen



Bernt Einersen og Grace Einersen

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak **Bygging av bolig**
- Sted og dato: **Vestre Sandøya 26. september 2020**
- Navn på innsender: **Bernt og Grace Einersen**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. 78 bnr. 354.**
- Størrelse på arealet: **1 596, 7 m²**
- Gjeldende planstatus: **KDP – 22 Hella**
- Grunneier(e): **Bernt Einersen**
- Beskrivelse av tiltaket: **Omregulering til boligtomt**

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Det er ønskelig å få regulert tomt til boligformål slik at det på sikt kan være mulig å søke om oppføring av bolig.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Bolig i distriktene – fortetting.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Ingen arter eller naturtyper i området.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Veg via samme vegsystem som for gnr. 78, bnr. 142 som må avklares nærmere med grunneier (Vidar Løvdal)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Vann og avløp er i området.

Båtfeste på egen tomt.

Veg, som vist til punktet over.

For innspill til boligformål:

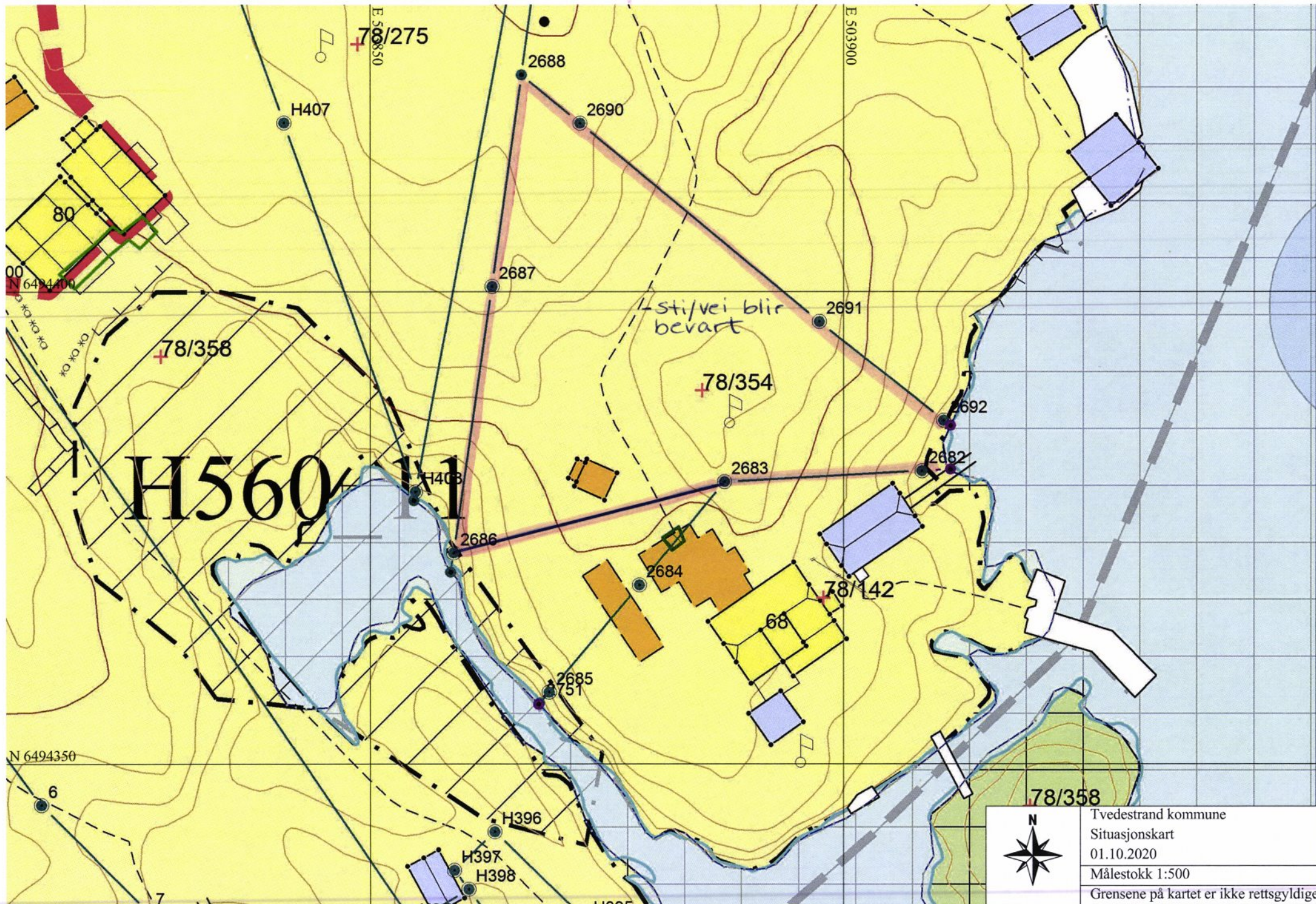
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Det er skole (t.o.m.) 4 klasse og barnehage på øya.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



H560

sti/vei blir bevart



Tvedestrand kommune
Situasjonskart
01.10.2020
Målestokk 1:500
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige