

ARKIDE' v/ANNA GODAL, Østegårdsveien 115, 4915 Vestre Sandøya. Org.nr: 864686842. Telefon: 37 16 75 45. M0bil: 957 56 497. Epost: anngod@frisurf.no

Tvedestrand kommune
Postboks 38
4901 Tvedestrand

Vestre Sandøya 25.09.2020

Sendes pr.e-post til: postmottak@tvedestrand.kommune.no

Innspill til kommuneplanens arealdel (2021-33) Endret arealbruk for del av 77/123, fra LNF til bolig/fritidsbolig for Jan Olav Aamlid (Gnr: 77, Bnr: 71) 4915 Vestre Sandøya.

Innspillet gjelder for den delen av 77/123 som grenser til Jan Olav Aamlids bolig på 77/71 i nord-vest, og strekker seg til en liten del av strandlinjen i sør-øst med plass til felles sjøbod og brygger.

Bakgrunn:

Eierforhold:

Jan Olav Aamlid eier, foruten boligen på 77/71 et område på litt over 18mål med lang strandlinje fra øst til vest i sør.

Eksisterende forhold:

På eiendommen ligger turmålet "Steinhytta" som i eldre tider var utkikkspost for los, med vid utsikt mot skjærgård og åpen sjø.

I bakkant av boligen ligger det et område som er skjermet mot innsyn fra sjøen i sør, og som har et dalsøkk som fører ned til Kobbervika, der det fra før ligger en fritidsbolig fra 70-tallet med sjøbod.

Tiltaket:

På grunn av områdets nærhet til boligen på 77/71, ønsker fam. Aamlid å føre opp en sjøbod med brygge ute av syne fra leden mellom Sandøya og Fugløya.

Det er samtidig ønske om å sette av et byggeområde på ca 3mål, med plass til 3 av Aamlids 4 etterkommere. Det vil være tilrettelagt med sti for allmennheten gjennom byggeområdet, og den øvrige del av den store eiendommen, som forblir LNF med formål turområde/soling og bading.

Det vil bli lagt stor vekt på å beholde all vegetasjon i byggeområdet, som og har åpne platåer uten vegetasjon.

Det bes herved om at området vist på vedlagt kart tas inn i ny plan som fremtidig byggeområde.

Med vennlig hilsen

ARKIDE' v/Anna Godal

From: Anna <anngod@frisurf.no>
Sent: 30. september 2020 16:05
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Innspill til ny KPA
Attachments: Innspill Aamlid.doc; img628.pdf

Hei!

Vedlagt følger innspill til KPA på vegne av Jan Olav Aamlid.
Jeg vil sette pris på om det meldes om at det er mottatt.

Mvh Anna Godal

NYSPILL 77 KPA 2021-33, FOR JAN OLAU AAYLID

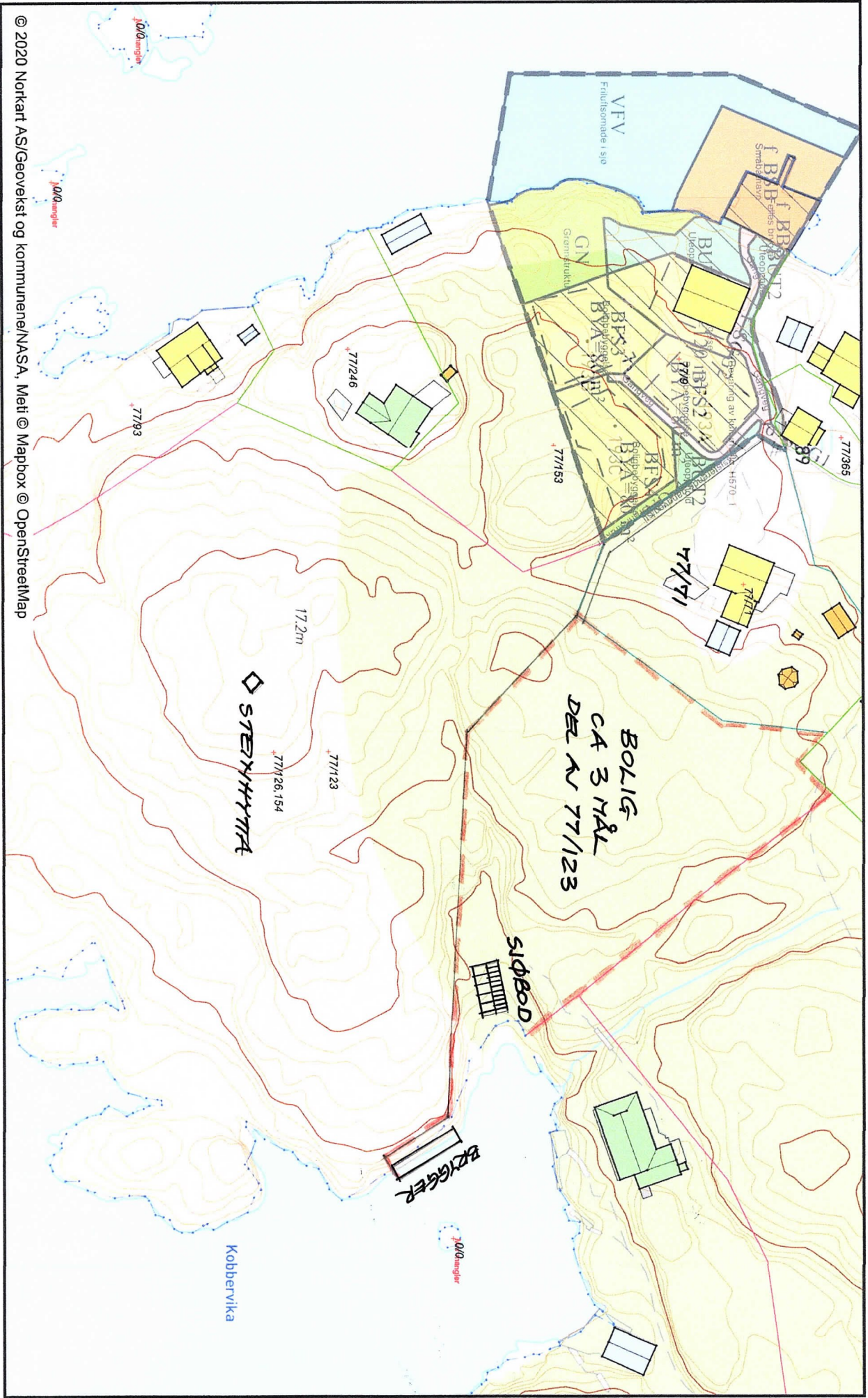


Utskrift fra Norkart AS kartklient GYR: 77, BYR: 123, VESTRE SANDØYA

Dato: 27.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

ARIKIDÉ / ANNA GØDT, ØSTEGÅRDSVEIEN 115, 4915 V. SANDØYA VEDLEGG: 0