

**From:** Røysland, Anne Karen  
**Sent:** 7. november 2020 09:26  
**To:** Ørnhøi, Ida Hanna  
**Cc:** Hilde Horgen Thorstad  
**Subject:** VS: Hytte Sandøya  
**Attachments:** Bryggerett og fullmakt.pdf

Videresendes til saksbehandler for kommuneplanen (innspillene).

Med hilsen

Anne Karen Røysland  
Rådgiver, byggesak

**Enhet plan, miljø og eiendom**  
Tvedestrand kommune

Tlf direkte: 371 99 521

Tlf servicesenter: 371 99 500  
[postmottak@tvedestrand.kommune.no](mailto:postmottak@tvedestrand.kommune.no)

**Fra:** Hilde Horgen Thorstad <hildeht@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 6. november 2020 18:07  
**Til:** Røysland, Anne Karen <anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>  
**Emne:** Fwd: Hytte Sandøya

Hei,

Viser til hyggelig samtale om kommuneplanens arealdel og konsekvenser for vår hytte på Sandøya. Vi forsøker å følge med på kommunens nettsider om videre utvikling, men har foreløpig ikke sett noen oppdateringer.

Vi har noen kommentarer til innspillet du sendte (for gnr 78 bnr 24).

I innspillet brukes begrepet "fortetting" og det konkluderes at det er "fullt mulig å innpasse nye fritidsboliger i landskapet uten å utfordre landskapshensyn eller bevaringsverdiene på stedet". Dette fraviker sterkt fra vår opplevelse av området, og hva vi mener gjør Øytangen til et spesielt og verdifullt naturområde. Hyttene på Øytangen er plassert langt fra hverandre, og lite synlig fra hverandre. Fra vår hytte har man ikke innsyn til andre hytter, og øvrige hytter er også plassert slik at de er svært skjermet fra hverandre. I innspillet er en hytte plassert "vegg i vegg" (tomt 3) med vårt annek, mens en annen er plassert foran terrassen (tomt 4). Disse hyttene og omregulering fra bevaringssone vil dermed medføre en vesentlig verdiforringelse

for vår hytte. Tilsvarende vil tomt 1 og 4 oppleves som svært nær Øytangveien 33, som idag også ligger svært skjermet fra andre hytter.

Det er også uklart for oss hvordan tilkomst til de nye tomtene (og spesielt tomt 3) vil gå. Slik det ser ut for oss, må tilkomst gå over vår tomt.

I innspillet har de angitt alternative båt plasser, med anbefaling B2: "Kan enkelt bygges sammen og gi plass til 4-5 båter ". Det er flere utfordringer med denne plasseringen, og vi kan ikke se at forslagsstiller har grunnlag for å foreslå båt plasser på dette området:

- Det er allerede brygger til 3 hytter på det angitte området, og det er vanskelig å se at det er plass til 4-5 nye båter. Innspillet beskriver mulighet for 5 tomter med totalt 5-7 hytter. Det er altså ikke da båt plass til alle hyttene.
- Vi har tinglyst brygge plass på det angitte området. Ifm makeskiftet for denne brygge plassen, var vi også i prosess med å tinglyse overtagelse av 8m2 areal rundt bryggen (omkring 1996). Tinglysingsprosessen stoppet imidlertid opp pga medarbeider som jobbet med dette i kommunen ble sykmeldt og sluttet, så rettigheten ble ikke endelig tinglyst. Vi har imidlertid papirer som bekrefter intensjonen om tinglysing og oppmerking av areal.

Dokumentasjon på brygge plass vedlegges.

Kan du veilede hvordan vi sikrer at disse innspillene blir hensyntatt i videre prosess?

mvh Hilde Horgen Thorstad

On Tue, Oct 13, 2020 at 2:00 PM Hilde Horgen Thorstad <[hildeht@gmail.com](mailto:hildeht@gmail.com)> wrote:

Takk for informasjon. Hva er nå videre prosess for dette? Og hvordan retter vi eventuelle kommentarer til forslaget?

Vi ser jo at spesielt tomt 3 blir nærme oss, og antageligvis må også tilkomst gå over/langs vår tomt. I tillegg ser vi av forslaget at man også baserer seg på båt plass der vi har båt plass i dag.

Ad båt plass; vi har papirer som bekrefter avtale mellom Edna Jensen og Eva Thorstad om fradeling av 8m2 tomt ved brygge plassen. Jeg er usikker på om denne avtalen er tinglyst. Vi har også en eldre avtale om brygge plass i området. Hvordan kan forslagstiller bare anføre brygge plasser der vi/andre allerede har brygge plass?

Dersom du har anledning ville det være veldig nyttig med en telefonsamtale for å forstå bedre hvordan vi går frem her

mvh Hilde Horgen Thorstad  
41 54 23 79

On Tue, Oct 13, 2020 at 10:58 AM Røysland, Anne Karen  
<[anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no](mailto:anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no)> wrote:

Hei

Vedlagt følger innspillet til revidering av kommuneplanen for gnr 78 bnr 24.

Iflg situasjonsplanen så kan det komme en ny fritidsbolig ved siden av deres.

Med hilsen

Anne Karen Røysland

Rådgiver, byggesak

***Enhet plan, miljø og eiendom***

Tvedestrand kommune

Tlf direkte: 371 99 521

Tlf servicesenter: 371 99 500

[postmottak@tvedestrand.kommune.no](mailto:postmottak@tvedestrand.kommune.no)

**Fra:** Hilde Horgen Thorstad <[hildeht@gmail.com](mailto:hildeht@gmail.com)>

**Sendt:** fredag 9. oktober 2020 12:25

**Til:** Røysland, Anne Karen <[anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no](mailto:anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no)>

**Emne:** Hytte Sandøya

Hei,

Viser til hyggelig samtale for en tid tilbake om vår hytte på Øytangen (gnr 78 bnr 224 Vestre Sandøya) og kommunedelplanen som nå er på høring.

Jeg forstår det slik at høringsfrist var 1. september? Hva er neste steg? Kjenner du til om det har blitt konkretisert noen mer forslag om omregulering av området fra LNF til å åpne for mer fritidsbebyggelse - og eventuelt om dette kan påvirke vår hytte/være nær vår hytte?

Som nevnt i samtalen, har vi planer om pusse opp vår hytte - men vil avvente kommunedelplan for bedre forstå hvordan dette kan påvirke oss.

mvh Hilde Horgen Thorstad

41 54 23 79

A V T A L E

mellom

Fru: Eva Thorstad

Fru: Edna Jensen

Avtalen gjelder tildeling av ny bryggeplass på anvist sted.

Bryggeplassen skal erstatte følgende pasus i skjøtet på fru Thorstads hytte: Felles båt plass med Eileen Jensen i kløfta ved herr Bjerke.

Ved undertegnelse av denne avtalen ansees den tidligere nevnte pasus som slettet.

Den nye bryggeplassen er 2 meter i bredde samt 1 meter fra naboeiendommen til G. Lykkjen. I henhold til vedtak i Tvedestrand's Byggningsråd 9/4-84.

Avtalen er uoppsigelig fra grunneiersside, Edna Jensen.

Denne avtalen kan tinglyses.

Oslo, 2.mai 1984

I flg. fullmakt

for Edna Jensen

*Johnny H. Berntsen*  
Johnny H. Berntsen

Eva Thorstad

*Eva Thorstad*

F U L L M A K T

Jeg gir hermed Johnny H. Berntsen fullmakt  
til å undertegne på vegne av meg på avtalen  
angående bryggeplass til fru Eva Thorstad.

Sandøya, 30/4-84

*Edna Jensen.*

Edna Jensen