

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
OM ENDRET AREALBRUK OG NÆRINGSTILTAK

4915 Vestre Sandøya

26/09/2020

Caroline Liahjell Lund-Liltved

Gunnar Thorsen Liahjell

Innspillet gjelder [Gnr 78 bnr 338](#) på med planstatus LNF på 2379 kvm. Grunneier er Lucy Liahjell.

AREALBRUK

Vi ønsker å endre eiendommens planstatus til næringsområde. Området ønskes brukt til å tilby overnatting i to canvas telt og ett Arctic Dome telt.

VERDIER I OMRÅDET

Eiendommen blir i dag ikke brukt til noe og består av tett vegetasjon og trær. Eiendommen må derfor ryddes, og det vil bli felling av mange trær som kommer til å bli brukt som vedfyring i teltene. Området som ligger rundt eiendommen blir i dag brukt som tur område med turstier inntil eiendommens grenser. Turstien ligger også over den bakerste delen av eiendommen, men vil være ett godt stykke unna der vi vil sette opp telt. Teltene vil derfor ikke stå i veien for turområdet.

ANDRE RELEVANTE TEMAER

Vi vil søke om tillatelse til å bruke turstien for ankomst til overnattingsstedet. Det vil bli lite avtrykk i naturen siden canvas teltene vil stå på plattinger og fasiliteter vil bestå av egne små telt med solcelle oppvarmet vann til dusj og forbrenningstolett. Det går en vannledning vi ønsker å koble oss på om det er muligheter for det. Det kommer til å bli tilbudt transport til og fra overnattingsstedet slik at dette ikke skaper mer trengsel om bryggeplassene på øya.

BESKRIVELSE AV TILTAK

På grunn av stor pågang på øya er det mangel på overnattingstilbud på Sandøya. Vi ønsker å starte opp ett overnattingstilbud på eiendommen bestående av to store canvas telt på 24 kvm hver og ett Arctic Dome telt på 44 kvm. Vi vil også tilby utleie av hengekøyer. Det vil først og fremst være tilbud fra 1-6 personer i hvert telt. Arctic Domen er så stort og kraftig at det kan stå litt utover sesongen og ha mulighet for å romme små forsamlinger, kurs, intim konserter etc. Men først og fremst være ett overnattingssted. Vi ønsker å samarbeide med lokale aktører og tilby pakkeløsninger som inkluderer mat og aktiviteter. Slik som Made on Sandøya. Vi er opptatt av at dette skal bli ett miljøvennlig tilbud i nærkontakt med naturen. Og at naturen skal bli ivaretatt mens den nytes.

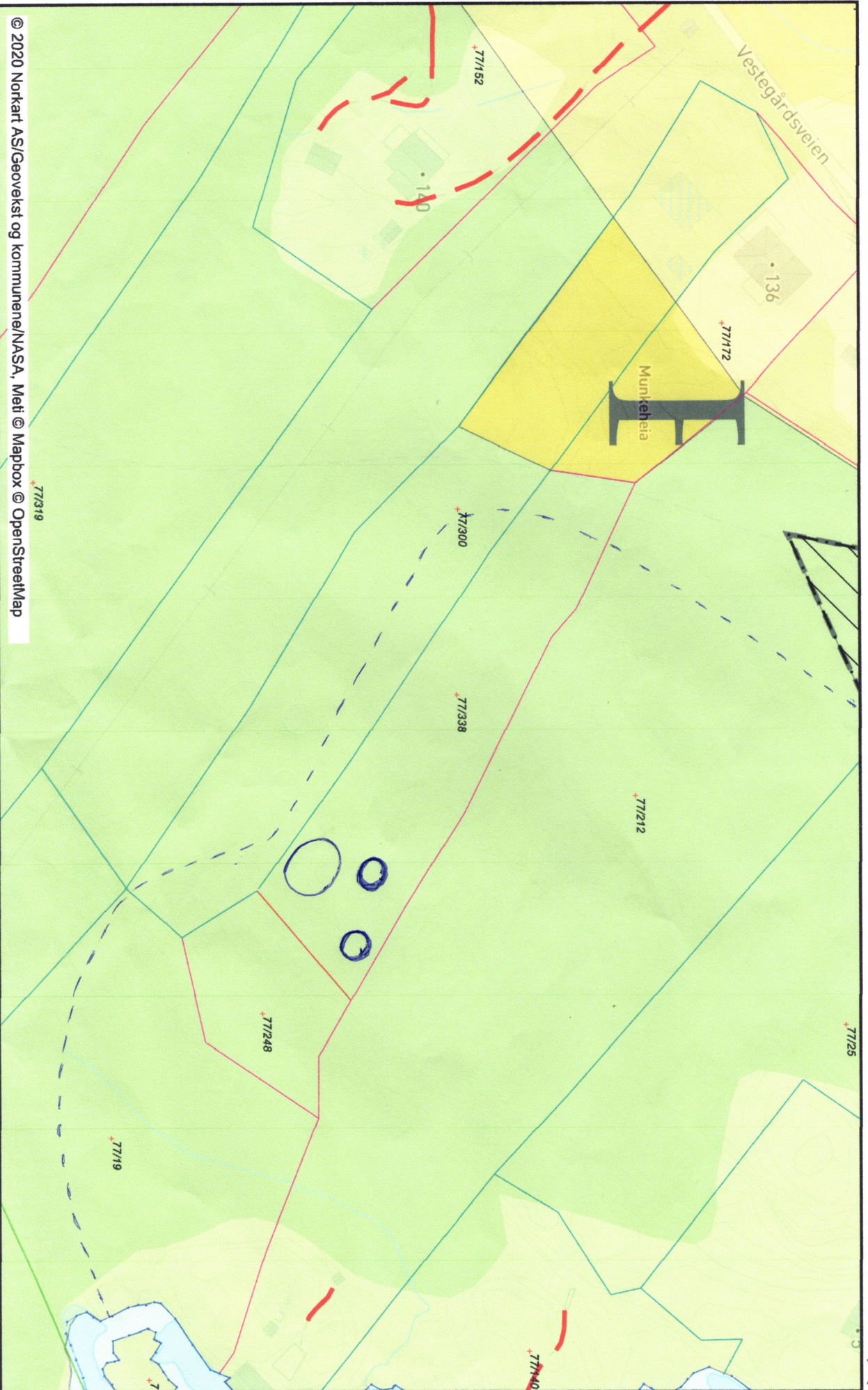


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.07.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N





Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.07.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

